

Québec, le 14 août 2017

PAR COURRIEL

Objet : Demande d'accès à l'information – Liste des travaux à effectuer et leur valeur estimée pour l'Habitation à loyer modique situé au 8135 rue Drolet, Montréal.

Monsieur,

Pour faire suite à votre demande d'accès aux documents du 26 juillet 2017, concernant l'objet en titre, vous trouverez joint à la présente une copie du bilan de santé de l'Office municipal d'habitation de Montréal pour l'ensemble immobilier 0518-Hélène Boullé situé au 8135 rue Drolet, à Montréal.

Conformément à l'article 135 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels, nous vous confirmons que vous pouvez demander une révision de notre décision auprès de la Commission d'accès à l'information.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

(original signé par)

Nancy Brooks

Substitut du responsable de l'accès aux documents et de la protection des renseignements personnels

p. j.

OMH Montréal
Bilan de santé des immeubles

Critères de sélection

Type de rapport	Final SHQ
Sévérité	Tous
Valider les anomalies	Non
Cycle d'inspection	2016-2020
Tri niveau 1	Regroupement par EI, BAT, S-BAT, LOG -
Tri niveau 2	Priorité -
Tri niveau 3	Code unformat -

Rapport final SHQ - Bilan de santé des immeubles

En date du 2016-11-15

No projet SHQ : 002156

Ensemble immobilier : 0518 - Hélène-Boullé

Période d'inspection du 2016-09-06 au 2016-09-06

Organisme : 003058 - Office municipal d'habitation de Montréal

Centre de service : CS0020 - Centre de services Montréal

Inspection effectuée par : A Couture

Cycle d'inspection : 2016-2020

Accompagnateur de l'organisme :

Nombre total immeubles : 1

Nombre total bâtiments : 1

Date du rapport : En date du 2016-11-15

Listes des immeubles et des bâtiments de l'ensemble immobilier

No Immeuble	Date fin construction	No Bâtiment	Adresse	Nombre de logements	Catégorie logement
0518-01 (036363)		0518-0101	8135, rue Drolet Montréal (Québec) H2P 2H6	31	Famille
0518-01 (036363)		0518-0101	8135, rue Drolet Montréal (Québec) H2P 2H6	1	Sans objet

Sommaire des montants recommandés selon l'année budgétaire et leurs impacts sur l'ENSEMBLE IMMOBILIER

No projet SHQ : 002156

Ensemble immobilier : 0518 - Hélène-Boullé

Période d'inspection du 2016/09/06 au 2016/09/06

Impact	Court terme	Année budgétaire					Composants majeurs (15 ans)		
		2017	2018	2019	2020	2021	0 à 5 ans	6 à 10	11 ans et +

Par famille de composants "TERRAIN"

- Stationnements, circulations piétonnières, terrains, autres aménagements sur le site, services de mécanique et d'électricité sur le site, etc.

SS + ET	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
MN + FA + EE	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
AS + DL + UT	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
Sous-total	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$

Par famille de composants "IMMEUBLE"

- Fondations, constructions en sous-sol, balcons, parements, fenêtres, portes, toits, etc. d'un bâtiment isolé ou d'un ensemble de bâtiments formant un tout et séparés par des murs mitoyens

SS + ET	0.00 \$	0.00 \$	31 774.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	31 774.00 \$	166 917.10 \$	0.00 \$
MN + FA + EE	0.00 \$	0.00 \$	2 584.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	2 584.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
AS + DL + UT	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	4 890.00 \$	4 890.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
Sous-total	0.00 \$	0.00 \$	34 358.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	4 890.00 \$	39 248.00 \$	166 917.10 \$	0.00 \$

Par famille de composants "BÂTIMENT"

- Aménagement intérieur, ascenseur, plomberie, chauffage, ventilation, protection incendie, électricité, etc. du ou des bâtiments constituant l'immeuble.

SS + ET	500.00 \$	0.00 \$	92 000.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	92 500.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
MN + FA + EE	39 485.00 \$	500.00 \$	15 960.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	55 945.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
AS + DL + UT	10 001.00 \$	127 688.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	137 689.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
Sous-total	49 986.00 \$	128 188.00 \$	107 960.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	286 134.00 \$	0.00 \$	0.00 \$

Par famille de composants "LOGEMENT"

SS + ET	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
MN + FA + EE	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
AS + DL + UT	9 063.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	13 040.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	22 103.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
Sous-total	9 063.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	13 040.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	22 103.00 \$	0.00 \$	0.00 \$

TOTAL DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER : 0518 - Hélène-Boullé

SS + ET	500.00 \$	0.00 \$	123 774.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	124 274.00 \$	166 917.10 \$	0.00 \$
MN + FA + EE	39 485.00 \$	500.00 \$	18 544.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	58 529.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
AS + DL + UT	19 064.00 \$	127 688.00 \$	0.00 \$	13 040.00 \$	0.00 \$	4 890.00 \$	164 682.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
Sous-total	59 049.00 \$	128 188.00 \$	142 318.00 \$	13 040.00 \$	0.00 \$	4 890.00 \$	347 485.00 \$	166 917.10 \$	0.00 \$

Légende des codes d'impact

- SS : Santé/Sécurité + ET: Étanchéité/Solidité/Intégrité
- MN : Mise aux normes + FA : Fonctionnement anormal + EE : Efficacité énergétique
- AS : Appels de services répétitifs + DL : Disponibilité logements/Espaces communs + UT : Utilisation/Entretien



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0518 - Hélène-Boullé (002156)
 Immeuble SHQ : 0518-01 (036363)

Période d'inspection : 2016-09-06 au 2016-09-06

Immeuble - 0518-01 - (8135, rue Drolet Montréal (Québec) H2P 2H6)

Année 2018

Constat 625358	Uniformat B201103 - Allèges non intégrées aux ouvertures ext.	Statut Programmé
Inspecté le 2016-09-06	État DX - Défectueux	
Délai (an) 2.0	Cause UN - Usure normale	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire \$250.00
Projet 0518-3925	Interv. RE - Remplacer	Quantité 52 unité
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$13,000.00
		Total \$13,000.00



Allèges en béton.

Certaines ont été remplacées mais d'autres sont usées, fissurées ou effritées. Le problème est recruté sur ± 30% des allèges. Remplacer.

Remplacement d'une allège en béton. 130 fenêtres x ± 40% = 52 allèges

NB. Une vérification de toutes les allèges doit être effectuée pour déterminer le nombre exact d'interventions.

Immeuble - 0518-01 - (8135, rue Drolet Montréal (Québec) H2P 2H6)

Année 2018

Constat 625359	Uniformat B2021 - Fenêtres	Statut Programmé
Inspecté le 2016-09-06	État DX - Défectueux	
Délai (an) 2.0	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire \$466.00
Projet 0518-3925	Interv. RE - Remplacer	Quantité 39 unité
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$18,174.00
		Total \$18,174.00



Fenêtres à guillotine en acier peint en bon état.

Une remise en état a été effectuée en 2010.

Des thermos fixes sont situés dans la partie supérieure des fenêtres et certains sont déscellés. Il y a présence de buée dans ± 30% de ceux-ci. Remplacer.

Remplacement des verres thermos. 130 fenêtres x ± 30% = 39 verres thermos

NB. Une vérification de toutes les fenêtres doit être effectuée pour déterminer le nombre exact d'interventions.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0518 - Hélène-Boullé (002156)
 Immeuble SHQ : 0518-01 (036363)

Période d'inspection : 2016-09-06 au 2016-09-06

Immeuble - 0518-01 - (8135, rue Drolet Montréal (Québec) H2P 2H6)

Année 2018

Constat 625364	Uniformat B2031 - Portes extérieures	Statut En attente
Inspecté le 2016-09-06	État DX - Défectueux	
Délai (an) 2.0	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 4 - FA - Fonctionnement anormal	Unitaire \$1,292.00
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 2 unité
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$2,584.00
		Total \$2,584.00



Porte en bois avec cadre en acier peint des issues du sous-sol (droite et arrière).

Délamination, gonflement et gauchissement marqués des portes. Corrosion, rouille et écaillage de peinture sur les cadres ainsi que coupe-froids en mauvais état. Fin de vie utile des portes. Remplacer par des portes en acier isolée et nouvelle quincaillerie.

Immeuble - 0518-01 - (8135, rue Drolet Montréal (Québec) H2P 2H6)

Année 2018

Constat 625365	Uniformat B3011 - Couverture	Statut Programmé
Inspecté le 2016-09-06	État NF - Non fonctionnel	
Délai (an) 2.0	Cause CI - Condition d'origine inadéquate	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire \$150.00
Projet MULT-2326	Interv. RE - Remplacer	Quantité 4 ensemble
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$600.00
		Total \$600.00



Marquise en béton surplombant les balcons en bon état.

Les gargouilles des marquises ne sont pas adéquates car l'eau ruisselle sur les balcons inférieurs, ce qui peut altérer la durée de vie utile de ceux-ci et en restreindre l'utilisation lors de pluie ou de fonte de neige. Allonger la portée des gargouilles (4).

=== Amélioration proposée: remplacer les gargouilles par une gouttière.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0518 - Hélène-Boullé (002156)
 Immeuble SHQ : 0518-01 (036363)

Période d'inspection : 2016-09-06 au 2016-09-06

Immeuble - 0518-01 - (8135, rue Drolet Montréal (Québec) H2P 2H6)

Année 2021

Constat 625362	Uniformat B2031 - Portes extérieures	Statut En attente
Inspecté le 2016-09-06	État VU - Vie utile résiduelle	
Délai (an) 5.0	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire \$815.00
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 6 unité
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$4,890.00
		Total \$4,890.00



Portes des balcons en bois avec latéraux et imposte sur cadre d'acier. Début de délamination et de gonflement des portes. Les cadres sont en bon état. Les coupe-froids et jambages ont été remplacés en 2010. Remplacer les portes au terme de leur durée de vie utile. Porte en bois et quincaillerie.

Immeuble - 0518-01 - (8135, rue Drolet Montréal (Québec) H2P 2H6)

6 à 10 ans

Constat 625406	Uniformat B3011 - Couverture	Statut En attente
Inspecté le 2016-09-06	État VU - Vie utile résiduelle	
Délai (an) 6.7	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire \$177.95
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 938 m2
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$166,917.10
		Total \$166,917.10



Toiture haute: Toiture à membrane élastomère installée en 2008 (Voir "H518 Fiche technique toiture", avec détails). Bonne condition générale, scellants parapet, solin métallique en bon état.

Toutefois légers signes d'accumulation d'eau au niveau des drains à surveiller. Entretien normal requis.

À remplacer au terme de sa durée de vie utile.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0518 - Hélène-Boullé (002156)
 Immeuble SHQ : 0518-01 (036363)

Période d'inspection : 2016-09-06 au 2016-09-06

Bâtiment - 0518-0101 - (8135, rue Drolet Montréal (Québec) H2P 2H6)

Court terme

Constat 623785	Uniformat E1092 - Équipement d'entretien	Statut En attente
Inspecté le 2016-09-06	État AB - Absent	
Délai (an) -5.7	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire \$10,000.00
	Interv. AJ - Ajouter	Quantité 1 ensemble
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$10,000.00
		Total \$10,000.00



Pas de local de recyclage implanté dans cette habitation.

Le recyclage s'effectue par trois bacs, à l'extérieur.

Proposition d'un local:

Choisir une aire inoccupée qui est ventilé et giclé, délimiter la zone (possibilité de local fermé à étudier).

Coût estimé : \$10000 environ. À valider selon expertise professionnelle.

Bâtiment - 0518-0101 - (8135, rue Drolet Montréal (Québec) H2P 2H6)

Court terme

Constat 623719	Uniformat C1021 - Portes intérieures	Statut En attente
Inspecté le 2016-09-06	État DX - Défectueux	
Délai (an) -0.2	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 1 - SS - Santé / Sécurité	Unitaire \$500.00
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité 1 ensemble
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$500.00
		Total \$500.00



Deux des trois vidoir à déchets d'étage ne sont pas conformes. Celui du RDC et du 3è étage n'ont pas de pêne (qui sert à enclencher) et ne se referment pas tout seul. Ajouter/remplacer la quincaillerie.

Niveau d'urgence : SP(3)

Responsable : PER

N° de BT = 00000000-0



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0518 - Hélène-Boullé (002156)
 Immeuble SHQ : 0518-01 (036363)

Période d'inspection : 2016-09-06 au 2016-09-06

Bâtiment - 0518-0101 - (8135, rue Drolet Montréal (Québec) H2P 2H6)

Court terme

Constat 623724	Uniformat D203102 - Fosses intérieures et pompes submersibles	Statut En attente
Inspecté le 2016-09-06	État DX - Défectueux	
Délai (an) -0.2	Cause PR - Préventif	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 4 - FA - Fonctionnement anormal	Unitaire \$485.00
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité 1 ensemble
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$485.00
		Total \$485.00



Prévoir de nettoyer le puisard sans pompe du local "Ordures", au sous-sol.

Niveau d'urgence: SP (3)

Responsable: PER

no BT02902459

Bâtiment - 0518-0101 - (8135, rue Drolet Montréal (Québec) H2P 2H6)

Court terme

Constat 623788	Uniformat D3041 - Distribution de CVCA	Statut En attente
Inspecté le 2016-09-06	État VU - Vie utile résiduelle	
Délai (an) -0.2	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 4 - FA - Fonctionnement anormal	Unitaire \$39,000.00
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 1 ensemble
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$39,000.00
		Total \$39,000.00



Prévoir de remplacer le système de ventilation des corridors (au gaz), situé au sous-sol, dans le local identifié "Réservoir eau chaude". Consulter le rapport prédictif dans "Fichier joint", onglet "immobilier", document CVCA_h518.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0518 - Hélène-Boullé (002156)
 Immeuble SHQ : 0518-01 (036363)

Période d'inspection : 2016-09-06 au 2016-09-06

Bâtiment - 0518-0101 - (8135, rue Drolet Montréal (Québec) H2P 2H6)

Court terme

Constat 623738	Uniformat D5021 - Éclairage et distribution secondaire	Statut En attente
Inspecté le 2016-09-06	État NA - Non accessible	
Délai (an) -0.2	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire \$1.00
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 1 ensemble
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$1.00
		Total \$1.00



Façade principale, près de l'entrée: recommandation de déplacer au-dessus de la rampe en verre le bloc de prises extérieur et fixer adéquatement.
 Note: Une rampe en verre a été installée pour les personnes handicapées qui empêche l'utilisation du bloc de prises.

Bâtiment - 0518-0101 - (8135, rue Drolet Montréal (Québec) H2P 2H6)

Année 2017

Constat 625369	Uniformat C102102 - Quincaillerie de portes int.	Statut En attente
Inspecté le 2016-09-06	État NC - Non conforme aux normes	
Délai (an) 1.0	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 3 - MN - Mise aux normes	Unitaire \$500.00
	Interv. AJ - Ajouter	Quantité 1 ensemble
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$500.00
		Total \$500.00



Portes en acier peint en bon état. Les ouvertures entre le plancher et le bas des porte est non conforme. Cet espace varie entre 35mm et 60mm. La norme du NFPA 80 (1-11.2) est de 20mm maximum. Installer des seuils adéquats de manière à diminuer cet espace sur les portes suivantes:

- Local électrique
- Local du vide-ordures
- Issue du corridor (cage d'escalier droite)



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0518 - Hélène-Boullé (002156)
 Immeuble SHQ : 0518-01 (036363)

Période d'inspection : 2016-09-06 au 2016-09-06

Bâtiment - 0518-0101 - (8135, rue Drolet Montréal (Québec) H2P 2H6)

Année 2017

Constat 624640	Uniformat D1011 - Ascenseurs, plates-formes, etc.	Statut En attente
Inspecté le 2016-10-19	État VU - Vie utile résiduelle	
Délai (an) 0.9	Cause UN - Usure normale	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Hon. Prof. \$0.00
	Interv. RE - Remplacer	Coût \$127,688.00
		Total \$127,688.00

Moderniser les ascenseurs selon modèle de fin de vie théorique pour mise à niveau de l'IVP. Pour référence voir étude de coût: MANIVPD1011 (Coût = Nombre de palier * Nombre d'année d'opération * 760\$) -(Investissements encourus + investissements programmés)

Bâtiment - 0518-0101 - (8135, rue Drolet Montréal (Québec) H2P 2H6)

Année 2018

Constat 625366	Uniformat C1011 - Cloisons	Statut En attente
Inspecté le 2016-09-06	État DX - Défectueux	
Délai (an) 2.0	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire \$1,000.00
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité 1 ensemble
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$1,000.00
		Total \$1,000.00



Refaire le mur dans le local des déchets. Ce dernier s'est égrené à force d'être exposé à l'humidité de la brique derrière. Un autre matériau devrait être utilisé. Refaire ± 10m².



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0518 - Hélène-Boullé (002156)
 Immeuble SHQ : 0518-01 (036363)

Période d'inspection : 2016-09-06 au 2016-09-06

Bâtiment - 0518-0101 - (8135, rue Drolet Montréal (Québec) H2P 2H6)

Année 2018

Constat 625368	Uniformat C1021 - Portes intérieures	Statut En attente
Inspecté le 2016-09-06	État NC - Non conforme aux normes	
Délai (an) 2.0	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 3 - MN - Mise aux normes	Unitaire \$300.00
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 2 unité
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$600.00
		Total \$600.00



Trappes d'accès aux vides sanitaires en bois peint (contreplaqué).

Ces trappes n'ont aucun degré de résistance au feu. Comme elles sont situées dans un mur coupe-feu, leur résistance doit être d'au moins 20 minutes. Remplacer ces panneaux par des portes en bois (½ porte) ayant un degré de résistance au feu et pour en faciliter l'opération.

Porte en bois avec quincaillerie.

=== Amélioration proposée: remplacer par des portes en acier.

Bâtiment - 0518-0101 - (8135, rue Drolet Montréal (Québec) H2P 2H6)

Année 2018

Constat 625370	Uniformat C301102 - Autres finitions des murs et plafonds	Statut En attente
Inspecté le 2016-09-06	État AB - Absent	
Délai (an) 2.0	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 5 - EE - Efficacité énergétique	Unitaire \$62.00
	Interv. AJ - Ajouter	Quantité 20 m2
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$1,240.00
		Total \$1,240.00



L'isolant a été enlevé sur le mur du local d'entreposage pour voir les dommages causés et les endroits où il y a des infiltrations. Refaire l'isolation et la finition lorsque les travaux d'étanchéité et de ragréage de béton auront été effectués (voir constat # 16250).

Installation d'un isolant rigide 2½" collé + barres résiliantes + gypse 13mm type "X" + plâtrage + peinture (1 couche d'apprêt + 1 couches de finition). ± 20m²



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0518 - Hélène-Boullé (002156)
 Immeuble SHQ : 0518-01 (036363)

Période d'inspection : 2016-09-06 au 2016-09-06

Bâtiment - 0518-0101 - (8135, rue Drolet Montréal (Québec) H2P 2H6)

Année 2018

Constat 623726	Uniformat D2022 - Chauffe-eau domestique	Statut En attente
Inspecté le 2016-09-06	État DX - Défectueux	
Délai (an) 1.8	Cause UA - Usure anormale / Usage inapproprié	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Hon. Prof. \$0.00
	Interv. RE - Remplacer	Coût \$1,000.00
		Total \$1,000.00
		Unitaire \$1,000.00
		Quantité 1 ensemble



Réservoirs Thermo 2000 (local identifié "réservoir eau chaude", au sous-sol): Corrosion sur l'union thermostatique. Prévoir de nettoyer/remplacer les pièces corrodées. Budget pour le remplacement au complet.

Bâtiment - 0518-0101 - (8135, rue Drolet Montréal (Québec) H2P 2H6)

Année 2018

Constat 623755	Uniformat D2022 - Chauffe-eau domestique	Statut En attente
Inspecté le 2016-09-06	État VU - Vie utile résiduelle	
Délai (an) 1.8	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 4 - FA - Fonctionnement anormal	Hon. Prof. \$0.00
	Interv. RE - Remplacer	Coût \$14,120.00
		Total \$14,120.00
		Unitaire \$7,060.00
		Quantité 2 ensemble



Pour l'eau chaude domestique, l'immeuble est équipé de deux réservoirs THERMO2000, type Turbomax 100_9, reliés à une chaudière au gaz HH0500. Les 2 unités de 119 gallons US, chacun, ont été installées en 2008. Bon état. À remplacer selon délais.

Bâtiment - 0518-0101 - (8135, rue Drolet Montréal (Québec) H2P 2H6)

Année 2018

Constat 623782	Uniformat D509201 - Génératrice	Statut Programmé
Inspecté le 2016-09-06	État AB - Absent	
Délai (an) 1.8	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 1 - SS - Santé / Sécurité	Hon. Prof. \$0.00
Projet 0518-2772	Interv. AJ - Ajouter	Coût \$90,000.00
		Total \$90,000.00
		Unitaire \$90,000.00
		Quantité 1 ensemble

L'installation d'un groupe électrogène est inscrite au budget RAM, afin d'améliorer la sécurité et la mobilité des personnes âgées.

Pas de photos.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0518 - Hélène-Boullé (002156)
 Immeuble SHQ : 0518-01 (036363)

Période d'inspection : 2016-09-06 au 2016-09-06

Logement - 0518-0101-0101 - (8135, rue Drolet, app. 101 Montréal (Québec) H2P 2H6) Court terme

Constat 625352	Uniformat H1021 - Cuisine (réfection)	Statut En attente
Inspecté le 2016-09-06	État VU - Vie utile résiduelle	
Délai (an) -1.0	Cause PR - Préventif	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire \$5,103.00
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité 1
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$5,103.00
		Total \$5,103.00

Suite à l'inspection préventive des logements. Les cuisines sont à rénover partiellement selon les délais et quantités indiqués. Pour détail, voir fiche annexée à l'immeuble.

H518 - bilan logement (05-11-2015).xlsx

Cat. log. Famille	Sous-cat. log. Une chambre	Log. visité
--------------------------	-----------------------------------	--------------------

Logement - 0518-0101-0101 - (8135, rue Drolet, app. 101 Montréal (Québec) H2P 2H6) Court terme

Constat 625351	Uniformat H1011 - Salle de bains (réfection)	Statut En attente
Inspecté le 2016-09-06	État VU - Vie utile résiduelle	
Délai (an) 0.0	Cause PR - Préventif	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire \$3,960.00
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité 1
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$3,960.00
		Total \$3,960.00

Suite à l'inspection préventive des logements. Les salles de bains sont à rénover partiellement selon les délais et quantités indiqués. Pour détail, voir fiche annexée à l'immeuble.

H518 - bilan logement (05-11-2015).xlsx

Cat. log. Famille	Sous-cat. log. Une chambre	Log. visité
--------------------------	-----------------------------------	--------------------



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0518 - Hélène-Boullé (002156)
 Immeuble SHQ : 0518-01 (036363)

Période d'inspection : 2016-09-06 au 2016-09-06

Logement - 0518-0101-0101 - (8135, rue Drolet, app. 101 Montréal (Québec) H2P 2H6) Année 2019

Constat 617271	Uniformat H1011 - Salle de bains (réfection)	Statut En attente
Inspecté le 2015-11-03	État VU - Vie utile résiduelle	
Délai (an) 3.0	Cause PR - Préventif	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Hon. Prof. \$0.00
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Unitaire \$3,960.00
		Quantité 1
		Coût \$3,960.00
		Total \$3,960.00

Suite à l'inspection préventive des logements. Les salles de bains sont à rénover partiellement selon les délais et quantités indiqués. Pour détail, voir fiche annexée à l'immeuble.

H518 - bilan logement (05-11-2015).xlsx

Cat. log. Famille	Sous-cat. log. Une chambre	Log. visité
--------------------------	-----------------------------------	--------------------

Logement - 0518-0101-0101 - (8135, rue Drolet, app. 101 Montréal (Québec) H2P 2H6) Année 2019

Constat 617272	Uniformat H1021 - Cuisine (réfection)	Statut En attente
Inspecté le 2015-11-03	État VU - Vie utile résiduelle	
Délai (an) 3.0	Cause PR - Préventif	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Hon. Prof. \$0.00
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Unitaire \$5,103.00
		Quantité 1
		Coût \$5,103.00
		Total \$5,103.00

Suite à l'inspection préventive des logements. Les cuisines sont à rénover partiellement selon les délais et quantités indiqués. Pour détail, voir fiche annexée à l'immeuble.

H518 - bilan logement (05-11-2015).xlsx

Cat. log. Famille	Sous-cat. log. Une chambre	Log. visité
--------------------------	-----------------------------------	--------------------



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0518 - Hélène-Boullé (002156)
Immeuble SHQ : 0518-01 (036363)

Période d'inspection : 2016-09-06 au 2016-09-06

Logement - 0518-0101-0101 - (8135, rue Drolet, app. 101 Montréal (Québec) H2P 2H6)

Année 2019

Constat 625353	Uniformat H1041 - Finis de plancher du logement	Statut En attente
Inspecté le 2016-09-06	État VU - Vie utile résiduelle	
Délai (an) 3.0	Cause PR - Préventif	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Hon. Prof. \$0.00
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Unitaire \$3,977.00
		Coût \$3,977.00
		Quantité 1 unité
		Total \$3,977.00

Suite à l'inspection préventive des logements. Les finis de plancher sont à remplacer selon les délais et quantités indiqués. Voir fichier joint à l'immeuble.
H518 - bilan logement (05-11-2015).xlsx

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité