

Résumé des normes budgétaires – Programmes AccèsLogis Québec et Logement abordable Québec

Ce tableau présente les différentes normes à respecter dans la préparation des prévisions budgétaires annuelles des organismes.

Postes budgétaires	Normes – Coops	Normes – OSBL
Administration	4 % des revenus de loyer prévus	5 % des revenus de loyer prévus
Frais de vérification ¹	2 321 \$ ou selon le contrat	2 321 \$ ou selon le contrat
Formation et perfectionnement ¹	35 \$ par logement par année	35 \$ par logement par année
Cotisation à une fédération	Montant prévu par la fédération	Montant prévu par la fédération
Mauvaises créances	4 % des revenus de loyer prévus	4 % des revenus de loyer prévus
Assurances	Coûts réels	Coûts réels
Énergie des logements	Coûts réels	Coûts réels
Énergie des parties communes	Coûts réels	Coûts réels
Ascenseurs ¹	2 786 \$ ou selon le contrat	2 786 \$ ou selon le contrat
Conciergerie ¹	À la charge des membres	290 \$ par logement par année
Entretien ¹	279 \$ par logement par année	279 \$ par logement par année
Déneigement ¹	81 \$ par espace ou selon le contrat	81 \$ par espace ou selon le contrat
Réserve de remplacement immobilière	Chambre : 175 \$ par logement par année Studio : 203 \$ par logement par année 1 c.c. et plus : 348 \$ par logement par année	Chambre : 175 \$ par logement par année Studio : 203 \$ par logement par année 1 c.c. et plus : 348 \$ par logement par année
Réserve de remplacement mobilière	1/8 du coût d'acquisition des biens	1/8 du coût d'acquisition des biens
Réserve de gestion hypothécaire	Montant initial indexé annuellement ²	Montant initial indexé annuellement ²
Réserve de gestion à l'exploitation	Montant initial indexé annuellement ²	Montant initial indexé annuellement ²

¹ À indexer annuellement.

² Indexation : x2 la 2^e année, x3 la 3^e année, x4 la 4^e année, etc.

Résumé des normes budgétaires – Programmes AccèsLogis Québec et Logement abordable Québec

Autres	Normes – Coops	Normes – OSBL
Loyer économique et loyer au bail	Loyer au bail moins rabais de membre = Loyer économique	Loyer au bail = Loyer économique
Loyer économique et loyer médian	Loyer économique ³ = entre 75 % et 95 % du loyer médian du marché	Loyer économique ³ = entre 75 % et 95 % du loyer médian du marché

³ Programme Logement abordable Québec : 70 %.