



Forum des spécialistes techniques de l'habitation sociale

17-18-19 octobre 2016

1



Le radon

Sandra Vigneau, architecte

Société
d'habitation

Québec 

Plan de la présentation

- ➔ La Société d'habitation du Québec (SHQ)
- ➔ Les mesures de concentration
- ➔ Les résultats et les travaux correctifs
- ➔ Le projet pilote en Gaspésie
- ➔ Conclusion



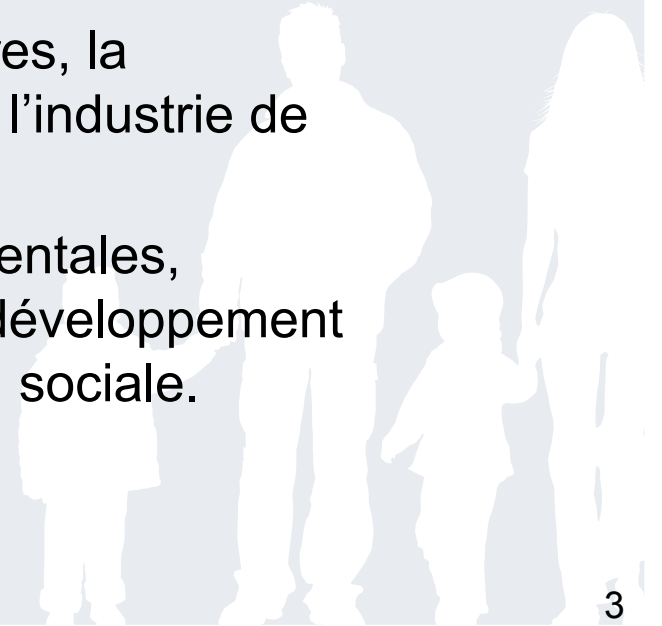
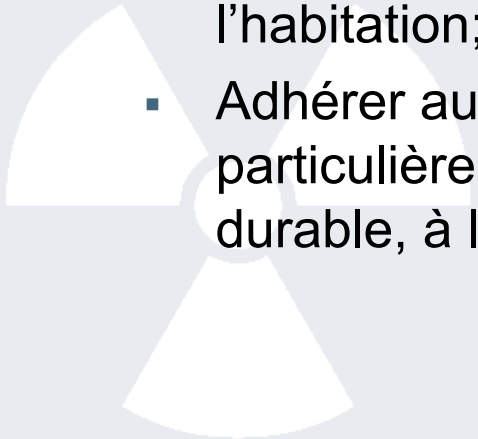
2



La Société d'habitation du Québec

Mission

- Favoriser l'accès des citoyens à des conditions adéquates de logement;
- Contribuer à l'amélioration de l'habitat;
- Soutenir les initiatives communautaires, la recherche et le développement dans l'industrie de l'habitation;
- Adhérer aux orientations gouvernementales, particulièrement en ce qui a trait au développement durable, à la solidarité et à l'inclusion sociale.



3



Le radon

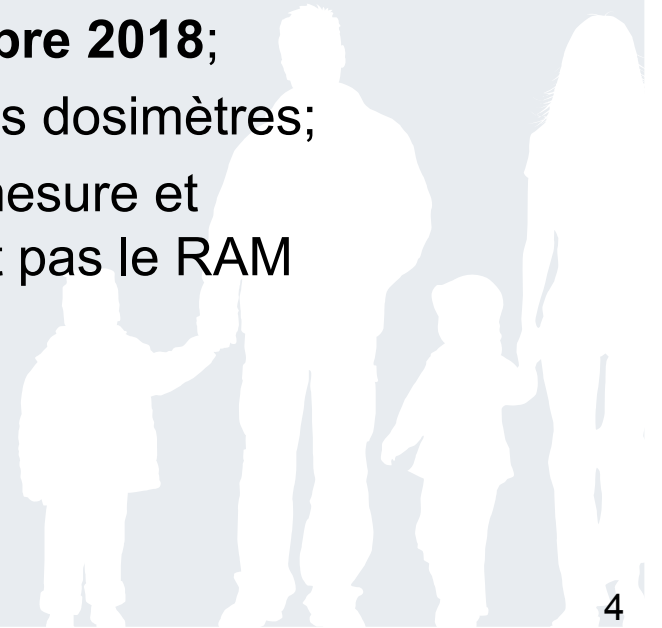
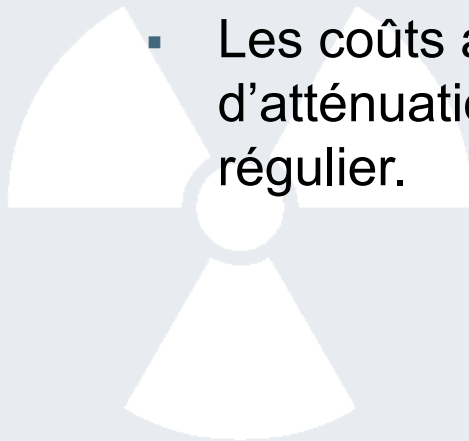
Société
d'habitation

Québec 

La Société d'habitation du Québec

À la suite du projet pilote

- Un projet pilote de mesure et d'atténuation du radon a été réalisé en Gaspésie;
- La SHQ veut étendre le dépistage du radon dans tout son parc immobilier d'ici **décembre 2018**;
- Un prix a été négocié pour l'achat des dosimètres;
- Les coûts associés aux travaux de mesure et d'atténuation du radon ne toucheront pas le RAM régulier.



4

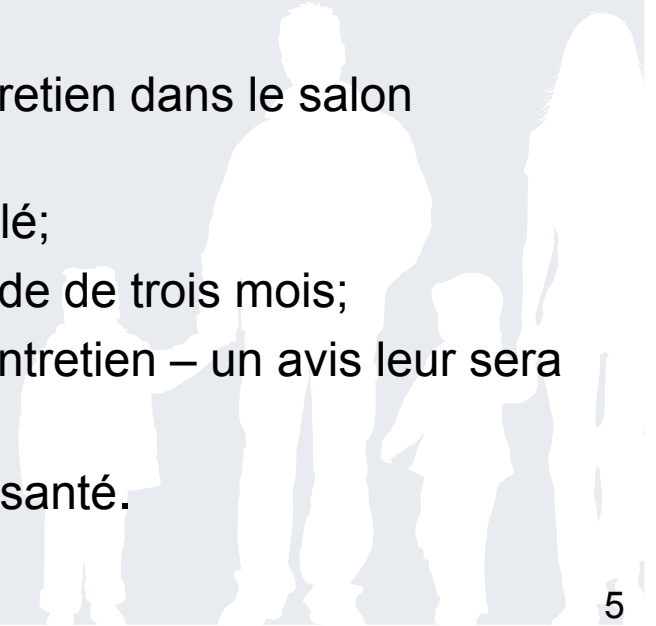
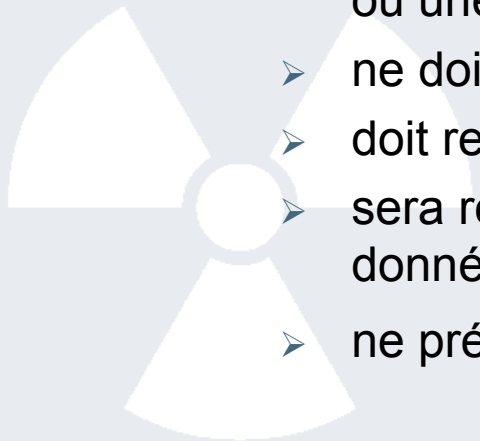


Les mesures de concentration

Marche à suivre – Stratégie de communication

➔ Informer les locataires et les gestionnaires d'immeubles :

- que seuls les logements situés à l'étage le plus bas d'un immeuble sont visés par la mesure de concentration de radon;
- que l'appareil :
 - sera installé par le personnel d'entretien dans le salon ou une chambre à coucher;
 - ne doit pas être déplacé ni manipulé;
 - doit rester en place pour une période de trois mois;
 - sera récupéré par le personnel d'entretien – un avis leur sera donné quelques jours avant;
 - ne présente aucun danger pour la santé.



Les mesures de concentration

Prises de mesures

- Ouvrir le sac scellé contenant le dosimètre sur place seulement;
- Installer un dosimètre de type Alpha-track par logement, au niveau du sol, dans une chambre à coucher ou dans un salon, pour une durée de trois mois minimum.
- L'endroit idéal pour installer les dosimètres :
 - Entre 3 pi. et 6 pi. du plancher;
 - Minimum 20 po. du plafond;
 - Minimum 8 po. de tout objet;
 - Minimum 16 po. d'un mur intérieur;
 - Minimum 20 po. d'un mur extérieur.

La lecture des dosimètres sera effectuée en laboratoire.



Les mesures de concentration

Formulaire

Numéro de projet / Project number

CS de Ville

Envoyer le rapport à / Send written report to :

Aile St-Amable, 4e étage
1054, rue Louis-Alexandre-Taschereau
Québec (Québec) G1R 5E7

Adresse / Site information :

No, Rue
Ville
Code postal

Contact : Sandra Vigneau

Email sandra.vigneau@shq.gouv.qc.ca

Nom du dir. de l'OH :

Numéro de téléphone :

Renseignement relatif au bâtiment

Type d'immeuble :

Type de sous-sol :

Nombre d'étage de l'immeuble incluant le sous-sol :

Date de construction :

Nombre de bâtiments dans l'immeuble :

Présence d'un système centralisé de ventilation dans les corridors commun?

Nombre de logements dans l'immeuble :

Déploiement

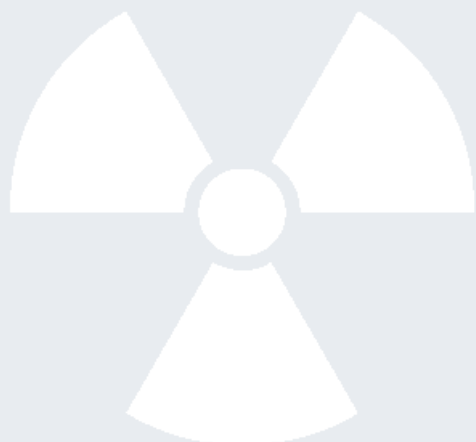
Date d'installation / Start Date :

Date de retrait des appareils / End Date :

Attention à la date! 

Nombre de dosimètres à installer dans l'immeuble (excluant le duplicata)

	Numéro de série de l'appareil Device number	Numéro du logement Unit number	Présence d'un VRC* dans le logement?	Commentaires lors du retrait de l'appareil	À l'usage du lab Lab use only
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



* Ventilateur récupérateur de chaleur

Installé par / Installed by:



Les mesures de concentration

Fin du test : retrait des dosimètres

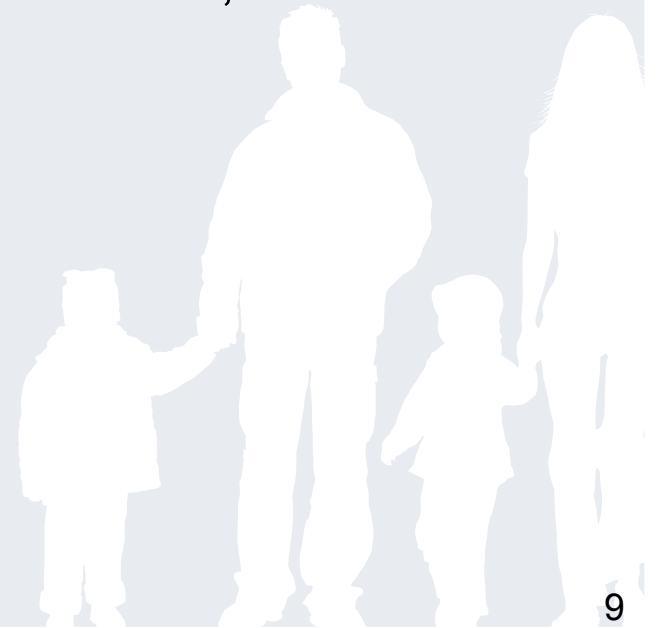
- Après au moins 91 jours :
 - Inscrire la date de fin de test;
 - Noter toute anomalie;
 - Placer immédiatement les dosimètres dans un sac de type « Ziplock »;
 - Faire une copie du formulaire à conserver;
 - **Retourner rapidement les dosimètres et le formulaire au laboratoire.**

Le coût du dosimètre comprend les frais d'analyse en laboratoire, mais pas les frais de poste.



Les résultats

- Les résultats vous seront transmis par courriel directement du laboratoire.
- Les résultats sont aussi disponibles sur le site Internet www.accustarcanada.com
- Tous les résultats doivent être notés dans **BSI.net**; un nouvel onglet a été ajouté à cet effet.



Les résultats

Ligne directrice canadienne

Concentrations de radon	Temps recommandé pour la correction
< 200 Bq/m ³	Aucune correction requise
Entre 200 Bq/m ³ et 600 Bq/m ³	Moins de deux ans
> 600 Bq/m ³	Moins d'un an

Plus la concentration de radon est élevée, plus il faut agir rapidement. Comme toute concentration de radon présente un risque pour la santé, les occupants peuvent, s'ils le souhaitent, adopter des mesures correctives à des concentrations plus basses que 200 Bq/m³.

10



Les travaux correctifs

Scénario 1 : Aucune action à entreprendre

Lorsque le logement présente des concentrations de radon sous la ligne directrice fédérale.

Scénario 2 : Investigation supplémentaire

Lors de l'incertitude de la mesure (200 à 225 Bq/m³) ou lorsqu'il a été impossible d'obtenir une lecture de la mesure.

Scénario 3 : Mesure d'atténuation recommandée

Lors de concentration de radon entre 225 et 600 Bq/m³, procéder à des travaux d'atténuation dans un délai de 2 ans.

Scénario 4 : Mesure d'atténuation recommandée

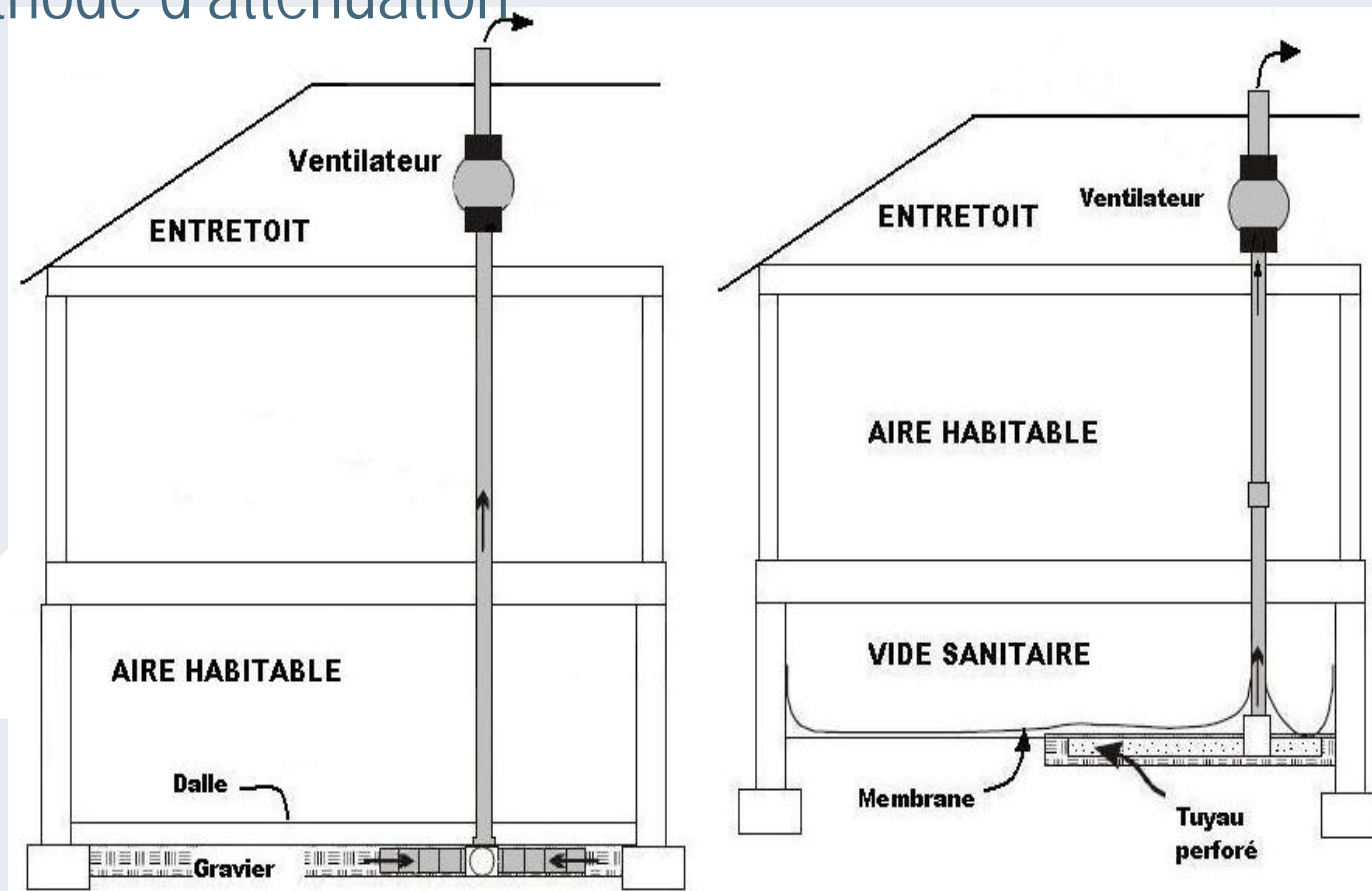
Lors de concentration supérieure à 600 Bq/m³, des mesures d'atténuation doivent être entreprises l'année suivante.

11



Les travaux correctifs

Méthode d'atténuation



Dépressurisation active du sol



Le projet pilote en Gaspésie

Secteur ciblé



 LE RADON

Société
d'habitation
Québec 

Le projet pilote en Gaspésie

Les résultats – Prises de mesures

- 430 logements ciblés
- Multifamilial, multifamilial en rangée, duplex, jumelés
- Dalle sur sol ou sous-sol

Un dosimètre par logement, de type Alpha-track, situé au niveau du sol, dans une chambre à coucher ou dans un salon, pour une durée de trois mois.

La lecture des dosimètres a été effectuée en laboratoire.



Le projet pilote en Gaspésie

Les résultats

Sur les 430 logements ciblés, 402 dosimètres ont été installés.

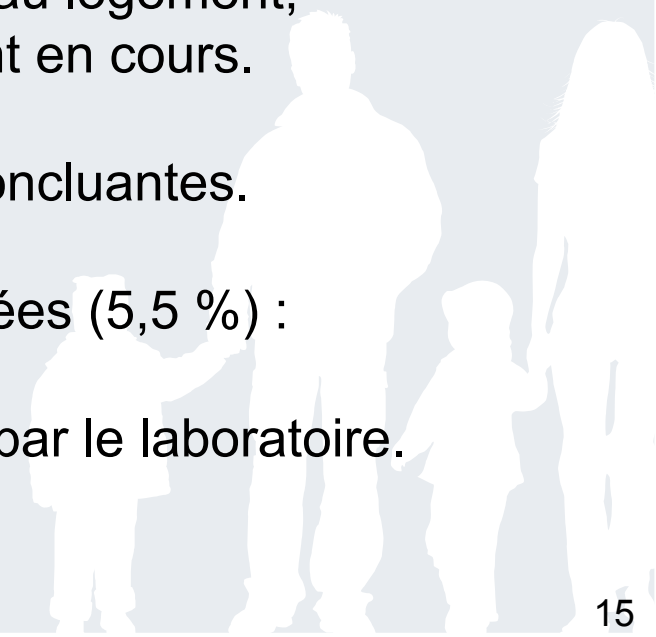
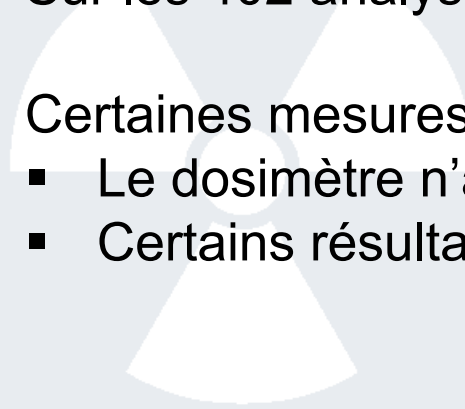
Le déploiement de dosimètres fut impossible dans certains logements :

- Le locataire n'a pas autorisé notre accès au logement;
- D'importants travaux de rénovation étaient en cours.

Sur les 402 analyses effectuées, 380 sont concluantes.

Certaines mesures n'ont pu être comptabilisées (5,5 %) :

- Le dosimètre n'a pas pu être récupéré;
- Certains résultats ont été jugés invalides par le laboratoire.



Le projet pilote en Gaspésie

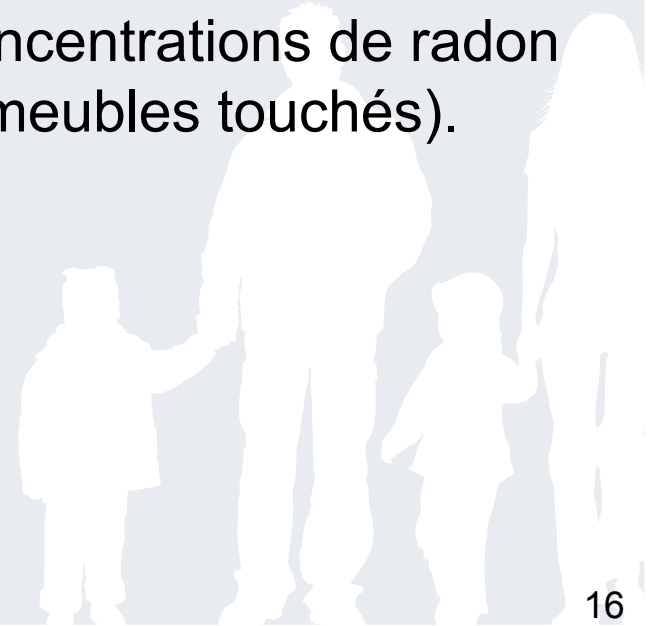
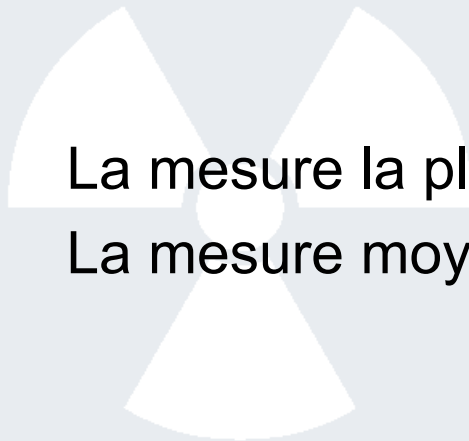
Les résultats

Parmi les 380 mesures concluantes :

- ➔ 54 logements présentent des concentrations de radon entre 200 Bq/m³ et 600 Bq/m³ (25 immeubles touchés).
- ➔ 7 logements présentent des concentrations de radon supérieures à 600 Bq/m³ (5 immeubles touchés).

La mesure la plus élevée : 992 Bq/m³

La mesure moyenne : 130 Bq/m³



16



LE RADON

Société
d'habitation

Québec 

Conclusion

- ➔ Le radon est facile à détecter;
- ➔ Les équipes de soutien technique de la SHQ sont disponibles pour vous aider;
- ➔ Le rapport synthèse du projet pilote est disponible dans le catalogue LOGIS du site Web:
<http://www.habitation.gouv.qc.ca/fileadmin/internet/publications/0000024120.pdf>

Questions?

MERCI!

17

