

Devis détaillé

**Plate-forme élévatrice à gaine non fermée
(plate-forme extérieure)**

Travaux à exécuter par l'installateur

Numéro de dossier
Numéro de division de travaux
1B

1B.1 Généralités (notes aux soumissionnaires)

1B.1.1 Soumission

L'installateur doit remplir le *Formulaire synthèse pour soumission* et le présent *Devis détaillé* (division 1B). Il doit également joindre une description du modèle et des caractéristiques de l'appareil et signer chacune des pages du devis.

Si l'installateur agit à titre de sous-traitant de l'entrepreneur général, il doit lui adresser sa soumission; sinon, il l'adresse au propriétaire.

1B.1.2 Licence de l'installateur

L'installateur de la plate-forme doit être titulaire de la licence d'entrepreneur en appareils élévateurs pour personnes handicapées délivrée par la Régie du bâtiment du Québec (**RBQ, catégorie 14.2**). Il doit joindre à sa soumission une preuve qu'il possède cette licence.

1B.1.3 Normes

En plus de se conformer aux réglementations en vigueur pour les travaux (Code de construction du Québec et s'il y a lieu, exigences municipales), l'installateur doit se conformer à toutes les exigences qui concernent la norme cochée ci-après.

CAN/CSA B613-00 (Appareils élévateurs d'habitation pour personnes handicapées)

CAN/CSA B355-09 (Appareils élévateurs pour personnes handicapées)

Dans le présent devis, le terme « norme » fait référence à la norme cochée.

1B.1.4 Déclaration de travaux

À la fin des travaux, l'installateur doit fournir au propriétaire le formulaire *Déclaration de travaux*, délivré par la Régie du bâtiment du Québec, dûment rempli et signé, et attestant que l'installation est conforme à la norme. S'il ne produit pas cette déclaration, il pourrait voir la subvention prévue pour ses travaux retenue par la Société d'habitation du Québec.

1B.1.5 Garantie

L'installateur doit fournir au propriétaire une garantie écrite minimale d'un an sur l'appareil élévateur, les pièces et la main-d'œuvre. Cette garantie doit être en vigueur à compter de la date de la signature du formulaire *Déclaration de travaux*.

1B.1.6 Formation et éléments à remettre au propriétaire et à l'utilisateur

À la fin des travaux :

- A. L'installateur doit expliquer au propriétaire et à l'utilisateur le fonctionnement de l'appareil élévateur de même que les dispositions à prendre en cas d'urgence (ex. : procédure d'évacuation). Il doit fournir, pour référence future, le manuel du fabricant qui explique comment utiliser et entretenir la plate-forme élévatrice.
- B. L'installateur doit fournir au propriétaire et à l'utilisateur un outil spécial (ex. : clé de secours) qui permet de déverrouiller la serrure à partir du palier en cas de panne. Il doit leur en expliquer le fonctionnement.

S'il ne fournit pas ces éléments et ces explications, il pourrait voir la subvention prévue pour ses travaux retenue par la Société d'habitation du Québec.

1B.1.7 Travaux supplémentaires

Il est de la responsabilité de chacun des entrepreneurs d'indiquer tous les travaux supplémentaires requis pour achever l'ouvrage selon les règles de l'art.

Tous les travaux ou options supplémentaires non inclus aux plans et devis, mais choisis par le propriétaire ou l'utilisateur doivent être traités dans une soumission séparée.

1B.2 Travaux

1B.2.1 Fournir une plate-forme verticale à gaine non fermée (plate-forme extérieure) conforme à la norme et l'installer selon les directives de même que les instructions du manuel d'installation du fabricant. Cette plate-forme et son installation doivent également respecter les caractéristiques demandées aux plans et devis.

1B.2.2 L'appareil élévateur doit figurer sur la liste des appareils pouvant être installés au Québec. Cette liste est produite par la Régie du bâtiment du Québec.

Signature de l'inspecteur accrédité

Nom (en lettres moulées)	Signature	N° de l'inspecteur	Année	Mois	Jour
--------------------------	-----------	--------------------	-------	------	------

Signature de l'entrepreneur

Nom (en lettres moulées)	Signature	Année	Mois	Jour
--------------------------	-----------	-------	------	------

Devis détaillé

Plate-forme élévatrice à gaine non fermée
(plate-forme extérieure)

Travaux à exécuter par l'installateur

Numéro de dossier
Numéro de division de travaux
1B

1B.2 Travaux (suite)
<p>1B.2.3 Fournir à l'entrepreneur général tous les dessins d'atelier et toutes les spécifications nécessaires à la bonne exécution des travaux préparatoires à l'installation de la plate-forme de façon à en assurer la conformité (ex. : hauteur libre requise, jeux horizontaux et dégagements permis, protège-surface requis, paroi de protection verticale requise, dispositif de sectionnement requis, exigences minimales d'installation, etc.).</p> <p>1B.2.4 Inspecter les lieux et approuver la préparation de l'emplacement avant la commande (fabrication) de la plate-forme et avant son installation.</p> <p>1B.2.5 Fournir à l'entrepreneur général le dispositif de sectionnement conforme à la norme.</p>

Caractéristiques de la plate-forme élévatrice et description des travaux	Code	Prix unitaire (\$)	Unité de mesure	Quantité	Montant (\$)
<p>Fournir et installer une plate-forme élévatrice verticale pour (cocher) :</p> <p>Fauteuil roulant (sans aide)</p> <p>36 po x 60 po (915 mm x 1 525 mm) (entrée et sortie en ligne droite)</p> <p>Autres dimensions : _____ po/mm x _____ po/mm (entrée et sortie en ligne droite)</p> <p>Autres dimensions : _____ po/mm x _____ po/mm (entrée et sortie à 90°)</p> <p>Fauteuil roulant et un aide</p> <p>Barrière sur plate-forme (côté palier inférieur)</p> <p>36 po x 60 po (915 mm x 1 525 mm) (entrée et sortie en ligne droite)</p> <p>Autres dimensions : _____ po/mm x _____ po/mm (entrée et sortie en ligne droite)</p> <p>Autres dimensions : _____ po/mm x _____ po/mm (entrée et sortie à 90°)</p> <p>Autres spécifications quant à l'usage (préciser) :</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Course de la plate-forme :</p> <p>_____</p> <p>Paliers desservis :</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Capacité de la plate-forme :</p> <p>340 kg (750 lb)</p> <p>454 kg (1 000 lb)</p>					
Total de la page					\$
Montant cumulatif					\$

Signature de l'inspecteur accrédité					
Nom (en lettres moulées)	Signature	N° de l'inspecteur	Année	Mois	Jour
Signature de l'entrepreneur					
Nom (en lettres moulées)	Signature	Année	Mois	Jour	

Devis détaillé

Plate-forme élévatrice à gaine non fermée
(plate-forme extérieure)

Travaux à exécuter par l'installateur

Numéro de dossier
Numéro de division de travaux
1B

Caractéristiques de la plate-forme élévatrice et description des travaux (suite)	Code	Prix unitaire (\$)	Unité de mesure	Quantité	Montant (\$)
Options supplémentaires (fourniture, installation et raccordements compris) :					
<p>Ouvre-barrière</p> <p>Télécommande * (pour activer l'ouvre-barrière seulement)</p> <p>Autres (préciser) :</p> <p>_____</p> <p>Boutons surdimensionnés * (préciser la quantité et l'emplacement) :</p> <p>_____</p> <p>Boutons du type à levier («joystick») * (préciser la quantité et l'emplacement) :</p> <p>_____</p> <p>Siège repliable *</p> <p>Main courante *</p> <p>Autres (préciser) :</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Ouvre-porte électrique (fournir une soumission séparée)</p> <p>Gâche électrique</p> <p>Système de batterie d'urgence</p> <p>Télécommande * (pour activer l'ouvre-porte seulement)</p> <p>Bouton d'activation *</p> <p>Autres (préciser) :</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Prix : \$</p> <p>TPS : \$</p> <p>TVQ ** : \$</p> <p>Total : \$</p>					

* Le modèle et l'emplacement des éléments optionnels doivent être validés et approuvés par un ergothérapeute, qui s'assurera qu'ils seront fonctionnels pour l'utilisateur.

** La TVQ de l'ouvre-porte électrique n'est pas admissible au Programme d'adaptation de domicile. Toutefois, étant donné que cet ouvre-porte a été acquis pour l'usage d'une personne handicapée, le propriétaire a droit à un remboursement de la TVQ par Revenu Québec (voir le formulaire VD-403). Une facture séparée sera requise à la fin des travaux afin de permettre au propriétaire de faire les démarches appropriées.

Note : La carte électronique incluse dans la plate-forme doit être configurée de façon à permettre des ajouts supplémentaires dans l'avenir (ex. : ouvre-barrière ou ouvre-porte électriques, barrière, boutons de contrôle du type à levier [«joystick»], siège repliable avec contact, etc.).

Total de la page	\$
Montant cumulatif	\$

Signature de l'inspecteur accrédité					
Nom (en lettres moulées)	Signature	N° de l'inspecteur	Année	Mois	Jour
Signature de l'entrepreneur					
Nom (en lettres moulées)	Signature	Années	Mois	Jour	

Devis détaillé

Plate-forme élévatrice à gaine non fermée
(plate-forme extérieure)

Travaux à exécuter par l'installateur

Numéro de dossier
Numéro de division de travaux
1B

Caractéristiques de la plate-forme élévatrice et description des travaux (suite)	Code	Prix unitaire (\$)	Unité de mesure	Quantité	Montant (\$)
<p>Autres dispositifs exigés (obligatoires)</p> <p>Les dispositifs suivants ne sont pas nécessairement exigés par la norme, mais sont néanmoins obligatoires dans le cas présent :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alimentation par courant alternatif (sans batterie relais) L'appareil doit être alimenté par un courant alternatif et installé sur un circuit dédié (spécifications à confirmer avec l'entrepreneur électricien). Note : L'alimentation de secours par batterie n'est plus reconnue admissible pour les nouvelles installations. Si le propriétaire désire se munir d'une alimentation de secours en cas de panne électrique, il peut le faire à ses frais (fournir une soumission séparée). • Déplacement manuel Fournir un dispositif de déplacement manuel facilement actionnable et accessible qui permet de déplacer le véhicule en cas d'urgence. • Serrure de type électromécanique L'appareil doit posséder un système de serrures qui tolère les mouvements et qui est résistant aux intempéries. • Parois Les parois doivent s'élever à au moins 1 070 mm (42 po) du plancher de la plate-forme. • Dispositifs de commande Il doit être possible de fermer à clé tous les dispositifs de commande. Ceux qui sont situés aux paliers doivent permettre la montée et la descente de l'appareil et être munis d'un système de verrouillage à clé. Tous les dispositifs de commande doivent être protégés contre l'exposition aux intempéries. • Conception qui respecte les conditions climatiques québécoises Tous les composants de l'appareil, y compris ceux de nature électrique (serrures, interrupteurs, boutons, etc.), et les lubrifiants doivent être conçus pour un usage extérieur et adaptés aux températures minimales habituelles enregistrées au Québec. • Étiquette L'installateur doit coller sur le véhicule, à un endroit visible par l'utilisateur, une étiquette portant son nom et son numéro de téléphone, pour dépannage en cas d'urgence. <p>Travaux connexes :</p> <p>Démanteler, enlever et mettre hors d'usage l'appareil désuet en place (obligatoire lorsqu'il s'agit d'un mandat de remplacement).</p> <p>Paroi de protection verticale (fourniture et installation par l'installateur lorsqu'il n'y a pas d'entrepreneur général). Fournir une paroi de protection verticale et l'installer entre le plancher du palier inférieur (ex. : sol) et le seuil du palier supérieur (ex. : balcon).</p> <p>Autres (préciser) :</p>					
Total de la page					\$
Montant cumulatif					\$

Signature de l'inspecteur accrédité					
Nom (en lettres moulées)	Signature	N° de l'inspecteur	Année	Mois	Jour
Signature de l'entrepreneur					
Nom (en lettres moulées)	Signature	Année	Mois	Jour	

