

CHAPITRE E

LES IMMEUBLES

SOMMAIRE

SECTION 1

ASSURANCES

Sujet 1 Autres assurances

- Généralités

Sujet 2 Assurance des biens

- Généralités
- Bris des machines
- Fonctionnement du régime
- Marche à suivre pour les demandes de règlement
 - Sinistre de 5 000 \$ et moins
 - Sinistre entre 5 001 \$ et 50 000 \$
 - Sinistre de 50 001 \$ et plus

Sujet 3 Assurance responsabilité civile

- Généralités
- Détail des polices
 - Police d'assurance responsabilité civile générale et complémentaire
 - Police d'assurance responsabilité civile couvrant les activités
- Procédure en cas de sinistre
 - Dommages corporels ou matériels, réclamation, poursuite devant les tribunaux
- Rappel

SECTION 2

ATTRIBUTION DES CONTRATS

Sujet 1 Dispositions générales

- Champ d'application
 - Définitions

Sujet 2 Procédure d'appel d'offres

Sujet 3 Documents d'appel d'offres

CHAPITRE E

LES IMMEUBLES

SOMMAIRE

Sujet 4 Particularités/contrats services professionnels

Sujet 5 Ouverture de soumissions

- Appel d'offres public
- Appel d'offres sur invitation
- Ouverture des soumissions (dispositions générales)

SECTION 3 L'ACCESSIBILITÉ, L'ADAPTATION ET L'ADAPTABILITÉ

Sujet 1 Amélioration de l'accessibilité des immeubles

- L'accessibilité : une approche inclusive
- Financement
- Types d'intervention
- Travaux sur les immeubles construits avant décembre 1976
- Principes à respecter
- Suivi dans les systèmes informatiques

Sujet 2 Adaptation et adaptabilité de logements

- L'adaptation : une solution au cas par cas
- Admissibilité
 - Autonomie
 - Suivi des conditions d'autonomie
- Types d'intervention et financement
 - Intervention mineure dans un logement
 - Travaux d'adaptabilité des logements lors de travaux majeurs ou de remise en état
 - Adaptation majeure d'un logement
 - Cheminement proposé d'une demande d'adaptation majeure de logement
- Pratiques suggérées
- Suivi dans les systèmes informatiques

Sujet 3 Utilisation / rangement des tri-quadriporteurs

- L'acquisition de l'appareil

CHAPITRE E

LES IMMEUBLES

SOMMAIRE

- Séquence décisionnelle
- Nature des correctifs
- Financement
- Pratiques suggérées
- Cas d'exception

SECTION 4 SÉCURITÉ ET PRÉVENTION

Sujet 1 Plan de sécurité incendie et de mesures d'urgence

- Élaboration d'un plan de sécurité incendie et de mesures d'urgence (PSI-MU)
- Autres sinistres
- Formation du personnel et sensibilisation des locataires

Sujet 2 Mesure de sécurité dans les bâtiments

- Sécurité incendie
- Inspection et entretien
 - Façades
 - Parcs de stationnement
 - Tour de refroidissement à l'eau
- Gestion sécuritaire de l'amiante

Sujet 3 Entretien préventif

Sujet 4 Qualité de l'eau

SECTION 5 SUPPLÉMENT AU LOYER

Les offices d'habitation qui gèrent des unités de supplément au loyer doivent se référer au Guide de gestion – Programme de supplément au loyer.

SECTION 6 TÉLÉCOMMUNICATIONS

Sujet 1 Services de télédistribution

- Généralités
- Antenne collective enregistrée auprès des services multilogements

CHAPITRE E

LES IMMEUBLES

SOMMAIRE

- Antenne collective non enregistrée
- Antenne individuelle
- Informations supplémentaires – tous les types d’antennes
- Prescriptions techniques
 - Installation des antennes
 - Instructions additionnelles sur les différents types d’installation
 - Installation des mises à la terre
 - Installation du câblage

Sujet 2 Services de téléphonie

- Généralités
- Définitions
- Délai de réponse
- Entente d’exclusivité
- Câblage d’immeuble
 - Propriété du câblage
- Convention d’accès
- Prescriptions techniques
 - Précautions additionnelles
 - Revenus et état des résultats

Sujet 3 Droit d’usage des toitures pour installation d’antennes commerciales

- Introduction
- Contexte
- Absence d’obligation
- Droit d’usage et location
- Points à considérer
- Exclusivité
- Contrats de droit d’usage de toitures
- Considération annuelle en argent et échange de services
- Contrat-type de droit d’usage
- Déclaration annuelle

CHAPITRE E

LES IMMEUBLES

SOMMAIRE

- Précautions additionnelles
 - Installation d'équipement de télécommunication sur la toiture d'un immeuble : Éléments essentiels
- Architecture
- Électricité
- Structure

SECTION 7 APPAREILS DE CONDITIONNEMENT D'AIR

Sujet 1 Climatisation et chauffage