

SÉQUENCE DE VÉRIFICATION

COMBLES (ENTRETOIT) – TOIT EN PENTE

B30

MOIS : AVRIL

GROUPE : (1) ENVELOPPE

IMMEUBLE :

EMPLACEMENT :

INTERVENANTS : Préposé à l'entretien et un spécialiste, si nécessaire.

OUTILS ET MATÉRIAUX REQUIS : Isolant, gants, ruban adhésif spécial pour gaines de ventilation et outils de nivellement.

SÉQUENCE COMPLÈTE

ÉLÉMENTS DES COMBLES (ENTRETOIT) :

Vérifier l'état et l'étanchéité de la **trappe d'accès** (solidité des supports la retenant et des montants constituant l'ouverture, calfeutrage, coupe-bise et isolation); corriger au besoin.

Vérifier, dès l'ouverture de la trappe d'accès*, s'il y a présence de **givre, de condensation ou d'humidité** (problèmes de ventilation) ou **cernes sur les panneaux de contreplaqué, indice de présence de givre ou de neige sur l'isolant** (problèmes d'étanchéité); corriger les problèmes. Vérifier, en soulevant l'isolant, s'il y a présence de moisissure. La migration de l'humidité dans les combles peut-être un indicateur d'un pare-vapeur déficient.

Vérifier que les soffites ne sont pas obstrués (pour assurer une bonne ventilation), le principal indicateur étant d'apercevoir de la clarté par le périmètre de la toiture.

S'assurer qu'il n'y a pas de traces d'infiltration en dessous des ventilateurs de toit et événements de plomberie. Dans l'affirmative, l'étanchéité des solins devra être corrigée.

Vérifier que l'**isolant** ne s'est pas déplacé et qu'il est réparti uniformément.

Détecter s'il y a des indices d'introduction de nuisibles (rongeurs, guêpes); vérifier si les fils électriques sont rongés.

Vérifier, s'il y en a une, la séparation coupe-feu qui compartimente les combles, s'assurer qu'elle n'a pas été perforée et que la porte permettant d'aller dans une autre partie des combles reste fermée en tout temps afin de conserver son intégrité coupe-feu; corriger au besoin.

Vérifier qu'il n'y a pas de bris tel que rupture ou séparation des fermes de toit.

Vérifier l'isolation et l'enveloppe des **conduits mécaniques** passant par les combles (système de ventilation, tuyauterie); réparer ou faire remplacer par un spécialiste au besoin.

Vérifier, s'il y en a une, l'échelle qui monte à la trappe donnant accès à la toiture.

S'assurer que l'éclairage de commodité est bien éteint à la fin de l'inspection.

* Du givre peut se former dès que la trappe est ouverte, par déplacement de l'air chaud et humide de l'espace intérieur vers l'espace des combles qui n'est pas chauffé, donc très froid

MOIS : AVRIL

GROUPE : (1) ENVELOPPE

SÉQUENCE ABRÉGÉE

ÉLÉMENTS DES COMBLES (ENTRETOIT) :

Contreplaqué

Coupe-feu et porte coupe-feu

Isolant

Conduits mécaniques (isolation)

Structure (fermes de toit)