

## SÉQUENCE DE VÉRIFICATION

## COMBLES (ENTRETOIT) – TOIT PLAT

B30

MOIS : AVRIL

GROUPE : (1) ENVELOPPE

IMMEUBLE :

EMPLACEMENT :

INTERVENANT : Préposé à l'entretien.

OUTILS ET MATÉRIAUX REQUIS : Isolant, gants, masque, ruban adhésif spécial pour gaines de ventilation.

### SÉQUENCE COMPLÈTE

#### ÉLÉMENTS DES COMBLES (ENTRETOIT) :

Vérifier l'état et l'étanchéité de la **trappe d'accès** (solidité des supports la retenant et des montants constituant l'ouverture, calfeutrage, coupe-bise et isolation); corriger au besoin.

Vérifier, dès l'ouverture de la trappe d'accès\*, s'il y a présence de **givre, de condensation ou d'humidité** (problèmes de ventilation) ou de **cernes sur les panneaux de contreplaqué, indice de présence de givre ou de neige sur l'isolant** (problèmes d'étanchéité); corriger les problèmes d'étanchéité. Vérifier, en soulevant l'isolant, s'il y a présence de moisissure. La migration de l'humidité dans les combles peut-être un indicateur d'un pare-vapeur déficient.

Vérifier l'état de l'**isolant** dans les combles; replacer l'isolant déplacé ou écrasé, remplacer l'isolant mouillé et rechercher la cause (infiltration d'eau, étanchéité du pare-vapeur près des conduits ou autres), ajouter de l'isolant (si nécessaire) et niveler uniformément.

Vérifier l'isolation et l'enveloppe des **conduits mécaniques** passant par les combles (système de ventilation, tuyauterie); réparer ou faire remplacer au besoin.

Vérifier la compartimentation des combles. Il peut être utile de consulter les plans architecturaux du bâtiment au préalable. Vérifier l'intégrité des séparations coupe-feu et le bon fonctionnement des portes d'accès.

\* Du givre peut se former dès que la trappe est ouverte, par déplacement de l'air chaud et humide de l'espace intérieur vers l'espace des combles qui n'est pas chauffé, donc très froid.

### SÉQUENCE ABRÉGÉE

#### ENTRETOIT :

Isolation  
Conduits mécaniques (isolation)  
Compartimentation