

SÉQUENCE DE VÉRIFICATION

OUVERTURES EXTÉRIEURES

B20

MOIS : MAI

GROUPE : (1) ENVELOPPE

IMMEUBLE :

EMPLACEMENT :

INTERVENANT : Préposé à l'entretien.

OUTILS ET MATÉRIAUX REQUIS : Échelle, produit d'étanchéité (calfeutrant, scellant, etc.), grattoirs, lubrifiant et brosses.

SÉQUENCE COMPLÈTE

Vérifier l'état des **joints d'étanchéité** extérieurs (calfeutrant, scellant, etc.); remplacer les joints fissurés.

PORTE :

S'il y a une porte extérieure, en vérifier l'état et celui du vitrage (s'il y a lieu), de la quincaillerie (charnières, serrure, ferme-porte, barre antipanique) et du coupe-bise ainsi que le bon alignement de la porte; ajuster et lubrifier la quincaillerie, ajuster le coupe-bise, réparer les éléments et finis endommagés ou manquants, ou remplacer si nécessaire.

FENÊTRES :

Vérifier l'état des fenêtres (fini du cadre, vitrage, glissière, orifice d'écoulement, loquet, coupe-bise et moustiquaire);

Vérifier leur fonctionnement lorsqu'elles peuvent s'ouvrir (facilité de manœuvre, bon alignement, etc.);

Vérifier l'état des **allèges** (tablettes);

Restaurer au besoin le fini du cadre de fenêtre, remplacer les carreaux brisés, nettoyer les glissières et orifices d'écoulement, réparer ou remplacer les moustiquaires, coupe-bise et loquets lorsque nécessaire. S'assurer de l'inclinaison des tablettes vers l'extérieur et reprendre le fini au besoin.

PORTE-FENÊTRE (COMMUNAUTAIRE) :

Vérifier l'état de la **porte-fenêtre** (fini du cadre, vitrage, glissière, orifice d'écoulement, loquet, coupe-bise et moustiquaire) et son fonctionnement (facilité de manœuvre, bon alignement, roulettes, etc.); au besoin, ajuster la porte-fenêtre, restaurer le fini du cadre, remplacer les vitres brisées, nettoyer les glissières et orifices d'écoulement, réparer ou remplacer les moustiquaire, coupe-bise et loquet; lubrifier la quincaillerie, les rails et coulisses.

SORTIE DE VENTILATION :

Vérifier l'état de la **sortie** et de la moustiquaire, la propreté, la stabilité, l'étanchéité du **clapet** et le fini; nettoyer, fixer, étancher la grille et restaurer le fini au besoin.

MOIS : MAI

GROUPE : (1) ENVELOPPE

PERSIENNE :

Vérifier et nettoyer toute accumulation de débris sur les grillage aviaire. Nettoyer, si applicable, les gouttières des persiennes drainables. Vérifier la tringlerie, les axes, les attaches et les connexions des actionneurs pour assurer leurs bons déplacement et alignement. Lubrifier les pièces mobiles.

SAUT-DE-LOUP OU MARGELLE (PETITE FOSSE DEVANT UNE OUVERTURE DANS LES FONDATIONS SITUÉE SOUS LE SOL) :

Vérifier l'état (solidité et propreté) et vérifier la qualité du drainage (gravillon, drain); corriger si nécessaire.

SÉQUENCE ABRÉGÉE

Joint d'étanchéité

Porte

Fenêtres

Porte-fenêtre

Sortie de ventilation

Saut-de-loup