

SÉQUENCE DE VÉRIFICATION

CHAUFFE-EAU (MOINS DE 450 LITRES)

B30

MOIS : JUILLET

GROUPE :

IMMEUBLE :

EMPLACEMENT :

INTERVENANTS : Préposé à l'entretien et spécialiste, si nécessaire.

OUTILS ET MATÉRIAUX REQUIS : Clefs à molette, chiffons, pinces et jeu de tournevis.

SÉQUENCE COMPLÈTE

(Au besoin, consulter le conseiller technique ou le spécialiste concerné.)

Respect des garanties et maintenabilité : vérifier la date de mise en service inscrite sur la fiche d'inventaire et d'historique pour déterminer si le chauffe-eau est encore sous garantie.

Inspecter visuellement les **raccordements mécaniques** (présence d'eau ou de rouille, laine isolante intérieure mouillée, etc.) et les fixations électriques; faire remplacer les éléments défectueux et resserrer les éléments non électriques desserrés.

Vérifier que la température est ajustée à 60 °C (140 °F) (thermostats de l'élément électrique).

Note : Fermer le circuit électrique avant le réglage.

Vérifier l'état de la **soupape de sûreté** (présence de rouille ou écoulement d'eau).

En procédant par échantillonnage*, vérifier que l'**anode** est encore présente (l'anode est un élément protecteur contre la rouille) et s'assurer de son bon état, lorsque possible (espace suffisant pour l'enlever, raccord mécanique non coincé et capacité à effectuer la vérification); faire remplacer l'anode au besoin.

POMPE DE CIRCULATION :

Vérifier l'**étanchéité** des composants mécaniques (moteur, pompe, coussinets) et s'il y a présence de bruits anormaux (vibrations, cognements, etc.); faire réparer si nécessaire.

Vérifier les **attaches, raccords, contacts** et **interrupteur**; resserrer ou remplacer les éléments lâches ou défectueux et nettoyer si nécessaire.

Huiler la **pompe** et le **moteur** lorsqu'il y a présence de godets à huile (orifices de lubrification); les moteurs non munis de godets à huile sont lubrifiés en usine pour plusieurs années et ne requièrent que peu ou pas d'attention.

Note : Arrêter le moteur avant de lubrifier, ne pas forcer l'introduction d'huile dans les godets à huile et éviter que de l'huile n'entre en contact avec les rondelles résilientes (joints de caoutchouc) du moteur.

* Lorsque la vérification révèle des problèmes (saleté, anode désintégrée ou autre), vérifier l'ensemble des réservoirs.

MOIS : JUILLET

GROUPE :

DRAIN DE PLANCHER:

Vérifier l'écoulement du **drain de plancher**; nettoyer la grille, et refaire par la même occasion la garde d'eau pour bloquer les odeurs. L'installation d'un clapet à compression est un bon compromis.

SÉQUENCE ABRÉGÉE

Raccordements mécaniques

1

Thermostats

2

Anode

3

Robinet de vidange

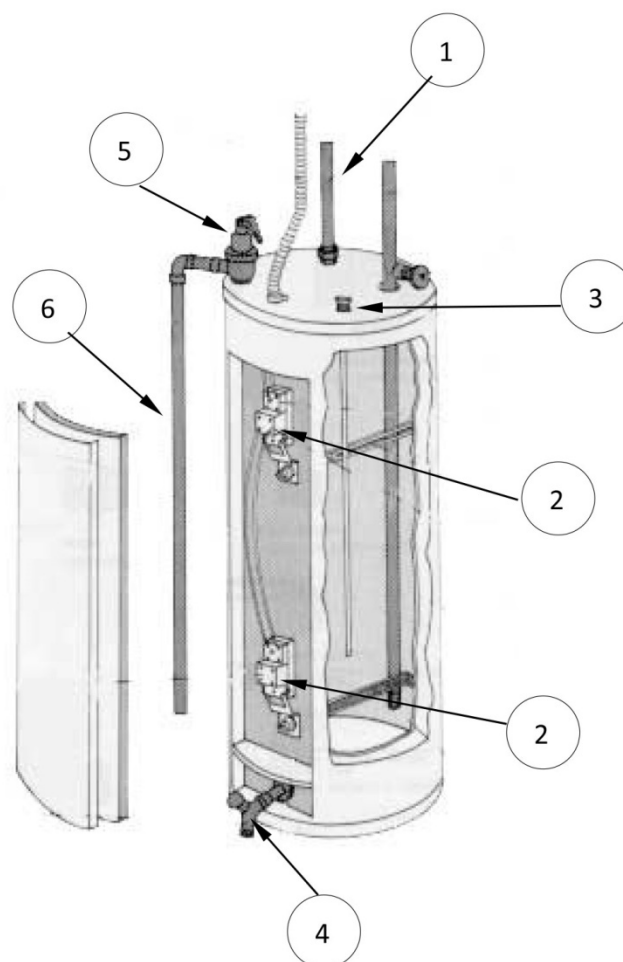
4

Soupape de sûreté

5

Conduit d'évacuation vers le drain

6



Note : Cette illustration vous est présentée à titre indicatif. L'équipement représenté peut différer de celui qui se trouve dans votre immeuble.