

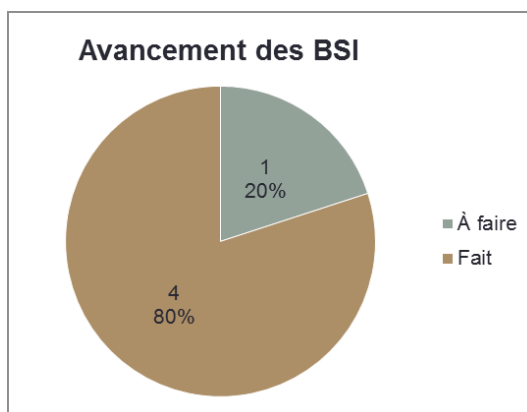
## ANNEXE D : PORTRAIT DE L'ÉTAT DES IMMEUBLES D'UN CS GUIDE DES IMMEUBLES

### CENTRE DE SERVICES DES ORGANISMES

Le Centre de services *des Organismes* (CS fictif) voit à la gestion immobilière d'un parc constitué de 5 ensembles immobiliers (EI) représentant un total de 30 immeubles et 300 logements.

En date du 20 novembre 2015, le CS a produit 4 rapports finaux BSI sur un total de 5 (80 %).

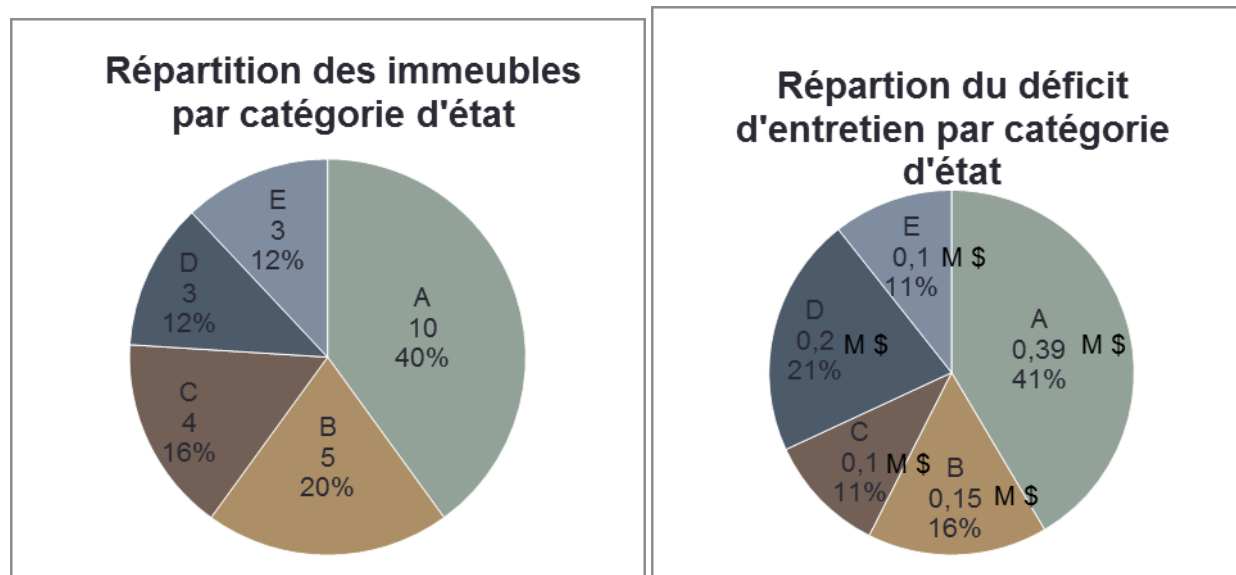
Nombre de EI	Nombre d'immeubles	Nombre de logements
4	25	240



### L'INDICE D'ÉTAT

Un indice d'état a été déterminé pour 25 immeubles pour lesquels un BSI du cycle 2 a été réalisé et pour lesquels une valeur de remplacement a été établie.

La première figure présente le nombre d'immeuble par classe et la seconde présente la somme du déficit d'entretien des immeubles par classe.



	Maintien d'actif (A, B et C)		Déficit de maintien d'actif (D et E)		Total
<b>Nombre d'immeubles et pourcentage</b>	19	76 %	6	24 %	25
<b>Nombre de logements et pourcentage</b>	182	76 %	57	24 %	240
<b>Déficit d'entretien et pourcentage</b>	0,6 M \$	66 %	0,3 M \$	33 %	0,9 M \$
<b>Déficit d'entretien par logement</b>	3 296 \$		5 263 \$		3 750 \$

#### Synthèse

- L'indice d'état moyen des immeubles est de B.
- 6 immeubles sont en maintien d'actif. Ce déficit de maintien d'actif atteint 900 000 \$, ce qui représente 33 % du déficit d'entretien du CS *des Organismes*.

## LISTE DES IMMEUBLES DONT L'ÉTAT EST INFÉRIEUR AU SEUIL DE VÉTUSTÉ

Le tableau suivant présente les ensembles immobiliers pour lesquels un ou des immeubles ont un état inférieur au seuil de vétusté (cotes D et E).

N° d'ensemble immobilier	Nombre d'immeubles par classe			Date de la fin d'entente avec la SCHL si avant 2021
	D	E	Total	
10 0001	1	2	3	2016-11-01
10 0010	2	1	3	2019-11-01
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	

Synthèse

- 2 ensembles immobiliers se partagent 6 immeubles qui nécessitent des travaux majeurs.