

SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

SYSTÈME DE CLASSIFICATION ET AIDE À LA SAISIE

GUIDE DES IMMEUBLES – **COMPLÉMENT À LA
SECTION 1 – « BILAN DE SANTÉ DES IMMEUBLES »**



Société d'habitation du Québec

Janvier 2019

Québec 

SYSTÈME DE CLASSIFICATION ET AIDE À LA SAISIE

LISTE DES COMPOSANTS DE L'IMMEUBLE

| | | | |
|------|------------------------------|--|-----------|
| A | INFRASTRUCTURE | | |
| A 10 | FONDATIONS | | |
| | A 1011 | FONDATIONS ET DALLES INFÉRIEURES | 5 |
| A 20 | CONSTRUCTION EN SOUS-SOL | | |
| | A 2021 | CONSTRUCTION EN SOUS-SOL | 7 |
| B | SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE | | |
| B 10 | SUPERSTRUCTURE | | |
| | B 1011 | PLANCHERS ET MURS STRUCTURAUX | 9 |
| | B 1012 | BALCONS, PALIERS, ESCALIERS, RAMPES ET ÉCHELLES EXTÉRIEURES | 11 |
| B 20 | ENVELOPPE EXTÉRIEURE | | |
| | B 2011 | PAREMENTS ET MURS EXTÉRIEURS | 13 |
| | B 2021 | FENÊTRES | 15 |
| | B 2031 | PORTES EXTÉRIEURES | 17 |
| B 30 | TOIT, MARQUISES ET TERRASSES | | |
| | B 3011 | COUVERTURE | 19 |
| | B 3021 | OUVERTURES DE TOIT | 21 |
| | B 3091 | COMPOSANTS DES COMBLES (ENTRETOIT) | 23 |

A INFRASTRUCTURE
A 10 FONDATIONS

A 1011 FONDATIONS ET DALLES INFÉRIEURES

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|---|----------------------------|
| A 101101 Murs de fondation et empattement | |
| A 101102 Pilastres aux murs de fondation | |
| A 101103 Revêtement et finition extérieurs sur murs de fondations | |
| A 101104 Système de drainage des fondations | |
| A 101105 Pieux, micropieux, radiers | |
| A 101106 Dalles sur sol | |
| A 101107 Fosses d'ascenseurs | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| A 1011 | DX | ND | ET | DE | 0 à 1 an | Procéder à une expertise sur le problème important de fissures. Infiltrations d'eau. |
| A 1011 | DX | CI | ET | RP | | Problème important de fissures. Infiltrations d'eau. Solution connue. (UA, CI ou SI selon le cas.) |
| A 1011 | NC | EB | SS | RP | 0 à 2 ans | Concentration de radon dans l'air dépassant la limite recommandée. Effectuer des travaux d'atténuation. Inclut les travaux connexes. Délai : si entre 200 et 600 Bq/m ³ : 2 ans; si plus de 600 Bq/m ³ : 1 an. |
| A 101101 | DX | UN | ET | RP | 0 à 2 ans | Réparer fissures; bris au mur; éclats de béton; percement mécanique non nécessaire. (UN ou UA selon le cas.) |
| A 101101 | DX | UA | ET | RP | 0 à 2 ans | Sceller les fissures mineures des murs de fondation avec un composé à l'époxy, prévoir réparations des coins à la jonction béton/brique et refaire le crépi. |
| A 101101 | DX | ND | ET | DE | 0 à 0,5 an | Procéder à une expertise sur la présence de fissures dans le mur de fondation. Problème potentiel de structure, infiltration d'eau. |
| A 101103 | DX | UA | ET | RP | 0 à 2 ans | [Refaire / Réparer] le crépi sur les murs de fondation de l'immeuble. Crépi fissuré, manquant, reprises de couleurs inadéquates. |
| A 101103 | DX | UN | ET | RP | 0 à 5 ans | Nettoyer et repeindre le béton du mur de fondation à l'arrière de l'immeuble. Peinture écaillée ou absente. |
| A 101103 | AB | CI | ET | AJ | 0 à 1 an | Ajouter [une paroi de finition / un enduit] pour protéger [l'isolant rigide extérieur des murs de fondation / les fondations]. Absence de finition. |
| A 101106 | DX | ND | ET | DE | 0 à 1 an | Procéder à une expertise sur le problème d'humidité excessive au niveau de la |

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| A 101106 | DX | CI | ET | RP | 0 à 1 an | dalle sur sol des logements arrière. Démolir et reconstruire la dalle de béton qui présente des fissures et un affaissement important en plusieurs endroits au périmètre. Refaire l'assise de la dalle avant de couler le nouveau plancher. |

A INFRASTRUCTURE

A 20 CONSTRUCTION EN SOUS-SOL

A 2021 CONSTRUCTION EN SOUS-SOL

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|--|----------------------------|
| A 202101 Plancher de vide sanitaire | |
| A 202102 Plafond de vide sanitaire | |
| A 202103 Coupe-feu de vide sanitaire | |
| A 202104 Protection contre l'humidité de sous-sol et de vide sanitaire | |
| A 202105 Isolation de murs de sous-sol et de vide sanitaire | |
| A 202106 Trappe d'accès de vide sanitaire | |
| A 202107 Grille de ventilation de vide sanitaire | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| A 2021 | DX | ND | ET | DE | 0 à 1 an | Procéder à une expertise sur la présence d'une zone humide dans le vide sanitaire. |
| A 2021 | NC | UA | SS | RO | 0 à 0,5 an | Éliminer tout entreposage dans le vide sanitaire. |
| A 202101 | AB | CI | ET | AJ | 0 à 1 an | Ajouter une membrane pare-vapeur et un lit de sable sur le sol du vide sanitaire. |
| A 202101 | NC | UA | SS | RO | | Nettoyer le vide sanitaire. Éliminer les débris de construction sur le plancher. |
| A 202104 | DX | CI | ET | DE | 0 à 1 an | Procéder à une expertise concernant la ventilation dans le vide sanitaire. Traces et odeurs d'humidité. (NF et ND également possibles.) |
| A 202105 | AB | CI | EE | AJ | 0 à 2 ans | Installer un isolant rigide sur les murs extérieurs du sous-sol non isolés et protéger l'isolant existant et nouveau avec un gypse. Isolation déficiente à la fondation. |
| A 202105 | DX | UA | EE | RP | 0 à 1 an | Réparer l'isolation sur les murs du vide sanitaire, isolation abîmée, tombée ou manquante. Fixer solidement le carton-fibre localisé au plafond. |
| A 202105 | NC | CI | SS | AJ | 0 à 1 an | Protéger l'isolant rigide sur les murs de fondation dans le vide sanitaire. Obligation réglementaire. |

B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE

B 10 SUPERSTRUCTURE

B 1011 PLANCHERS ET MURS STRUCTURAUX

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|--|----------------------------|
| B 101101 Planchers des bâtiments | |
| B 101102 Faux-planchers au sous-sol et au rez-de-chaussée | |
| B 101103 Murs mitoyens | |
| B 101104 Murs porteurs intérieurs et extérieurs, poutres et colonnes | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--------------------|
| B 1011 | | | | | | |

B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE

B 10 SUPERSTRUCTURE

B 1012 BALCONS, PALIERS, ESCALIERS, RAMPES ET ÉCHELLES EXTÉRIEURES

Appréciation 15 ans

| <i>Sous-composants</i> | | <i>Vie utile théorique</i> | |
|------------------------|--|----------------------------|--|
| B 101201 | Structure des balcons, paliers et escaliers extérieurs | 10 ans | Pontage de contreplaqué peint |
| B 101202 | Planchers des balcons, rampes et marches d'escaliers | 15 ans | Escalier et rampe de bois |
| B 101203 | Balustrades et mains courantes extérieures | 15 ans | Pontage en bois traité |
| B 101204 | Peinture des balcons, paliers et escaliers extérieurs | 20 ans | Balcon en bois |
| B 101205 | Échelles d'issues intégrées | 20 ans | Pontage en panneaux de bois |
| B 101206 | Paliers de services intégrés (eau, combustible, etc.) | 20 ans | Panneaux de béton |
| | | 20-25 ans | Pontage, marches d'escalier et rampe en fibre de verre |
| | | 25 ans | Escalier et rampe en acier |
| | | 30 ans | Balcon en acier et en acier galvanisé |
| | | 30-35 ans | Balcon, escalier et rampe en béton |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| B 1012 | AB | PR | ET | AJ | 0 à 1 an | Ajouter un scellant aux balcons afin de rediriger l'écoulement de l'eau. |
| B 101201 | DX | CI | SS | RE | 0 à 1 an | Refaire le perron et les marches. Contremarches de hauteurs différentes. |
| B 101201 | DX | CI | ET | RE | 0 à 1 an | Refaire la structure du perron ancrée à la fondation. Pente négative vers la fondation, l'eau de ruissellement s'écoule vers le mur de fondation. |
| B 101201 | DX | CI | SS | AJ | 0 à 1 an | Ajouter une marche à l'entrée secondaire de la façade arrière afin de réduire la hauteur de la contremarche. Actuellement de [dimension] mm. |
| B 101201 | DX | UN | ET | RE | 0 à 2 ans | Changer les colonnes de bois qui soutiennent le balcon à l'avant pour éviter des bris éventuels. |
| B 101201 | DX | UN | ET | RE | 3 à 5 ans | Démolir et reconstruire le balcon et l'escalier de bois. Fin de vie utile théorique prévisible. |
| B 101202 | DX | UN | ET | RE | 0 à 1 an | Remplacer les planchers des balcons en fibre de verre. Pontage fissuré sur les rebords. |

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| B 101202 | DX | UA | SS | RP | 0 à 1 an | Nettoyer et resurfer le béton de l'escalier de béton [préciser le nombre de marches]. Béton désagrégé en surface, risques de chutes, accumulation possible d'eau et de glace en hiver. |
| B 101202 | VU | UN | ET | RE | 6 à 15 ans | Remplacer les pontages des balcons en fibre de verre [préciser le nombre de balcons et la superficie]. Fin de vie utile théorique prévisible. |
| B 101202 | IN | UA | ET | RO | 0 à 1 an | Enlever les tapis verts sur les balcons. Détérioration de la surface, présence d'humidité. |
| B 101202 | NC | CI | SS | RE | 0 à 1 an | Démolir et reconstruire l'escalier de béton [préciser le nombre de marches]. Usure générale, hauteurs de contremarches inégales. |
| B 101203 | AB | CI | SS | AJ/RE | 0 à 1 an | [Ajouter / Remplacer] un barrotin aux extrémités des garde-corps des balcons, plus de 100 mm de distance entre le côté du garde-corps et le mur des balcons. (NC et SI également possibles). |
| B 101203 | VU | UN | ET | RE | 3 à 5 ans | Remplacer les garde-corps en bois. Fin de vie utile théorique prévisible. |
| B 101203 | DX | CI | ET | RO | 0 à 1 an | Remplacer les boulons rouillés de tous les garde-corps. |
| B 101203 | AB | CI | SS | AJ | 0 à 1 an | Ajouter un garde-corps au balcon de béton à l'avant. Absence de garde-corps et hauteur du balcon supérieure à 600 mm. |
| B 101204 | DX | UN | UT | RP | 0 à 2 ans | Nettoyer et peindre la structure des balcons, les garde-corps, les poteaux d'acier avec une peinture antirouille. Acier corrodé, peinture écaillée, présence de rouille. (UA possible). |

B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE

B 20 ENVELOPPE EXTÉRIEURE

B 2011 PAREMENTS ET MURS EXTÉRIEURS**Appréciation 15 ans**

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> | |
|---|----------------------------|--|
| B 201101 Parement (moultures et solins inclus) | 10 ans | Crépi sur béton |
| B 201102 Linteaux libres des ouvertures extérieures | 20 ans | Enduit acrylique |
| B 201103 Allèges non intégrées aux ouvertures extérieures | 20 ans | Clin de bois teint |
| B 201104 Isolation, pare-vapeur, pare-air du bâtiment | 20 ans | Masonite (Canexel) |
| B 201105 Étanchéité interne (solin souple, etc.) | 25 ans | Fibrociment |
| B 201106 Persiennes et grillages extérieurs | 25 ans | Vinyle |
| B 201108 Joints et calfeutrage au parement | 25 ans | Mur rideau en bois |
| B 201109 Peinture et teinture au parement | 30 ans | Tôle d'acier émaillé |
| B 201110 Second parement (moultures et solins inclus) | 35 ans | Maçonnerie de béton |
| | 35 ans | Clin d'aluminium |
| | 35 ans | Mur rideau en aluminium |
| | 40 ans | Clin de bois usiné préteint (tel que Maibec) |
| | 40 ans | Clin de cèdre |
| | 65-75 ans | Maçonnerie de brique |
| | 100 ans | Maçonnerie de pierre |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| B 201101 | DX | CI | ET | RE | 0 à 1 an | Remplacer les solins d'égouttement à la jonction des revêtements de tôle et de brique sur tout le périmètre de l'immeuble. Solin en forte contre-pente, mauvais écoulement de l'eau. |
| B 201101 | DX | SI | ET | RP | 0 à 2 ans | Nettoyer le parement de maçonnerie (DX ou IN), taches de peinture (SI), saletés (UN), efflorescence (UN, UA), graffitis (SI). |
| B 201101 | DX | UA | ET | RE | 0 à 5 ans | Remplacer le parement [de bois / d'acier / de vinyle / de maçonnerie / de briques]. Le parement est [fendu / tordu / détérioré / percé / rouillé / bosselé / décoloré / sec]. (VU pour les prévisions 6 à 15 ans; UN pour la rouille sur acier, la pourriture sur le bois; SI lorsqu'il y a présence de graffitis ou que les détériorations sont causées par une tempête de grêle, un accident ou du vandalisme.) |
| B 201101 | DX | UA | ET | RP | 0 à 1 an | Réparer le crépi / fixer le parement. |
| B 201101 | DX | UA | ET | RP | 0 à 2 ans | Rejointoyer le parement de maçonnerie. |

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| B 201102 | NF | ND | ET | DE | 0 à 1 an | Procéder à une expertise pour remplacer les linteaux d'acier au-dessus des ouvertures. La détérioration avancée des linteaux crée l'effritement de la brique. |
| B 201102 | DX | UN | ET | RP | 0 à 3 ans | Nettoyer et peindre tous les linteaux d'acier au-dessus des ouvertures. Peinture écaillée et présence de rouille. (UN ou UA selon le cas) |
| B 201103 | DX | UA | ET | RP | 0 à 1 an | Nettoyer l'allège de brique et imperméabiliser le dessus et le devant de l'allège. Présence de végétation. |
| B 201103 | DX | UA | ET | RE | 0 à 1 an | Remplacer [préciser le nombre] allèges en béton. Allèges fissurées. |
| B 201103 | NF | CI | ET | RE | 0 à 1 an | Remplacer les allèges d'aluminium. Solins en contre-pente, mauvais égouttement, détérioration du parement de maçonnerie. |
| B 201106 | DX | UN | ET | RE | 0 à 3 ans | Remplacer la sortie murale d'évacuation d'air, présence de corrosion. Installation défectueuse / périmètre de sortie non étanche (CI). |
| B 201106 | DX | UN | EE | RE | 0 à 5 ans | Remplacer les sorties murales d'évacuation d'air. Présence de corrosion, absence de clapet antiretour. |
| B 201106 | DX | UA | EE | RE | 0 à 2 ans | Remplacer une sortie de ventilation d'extraction. Ailettes manquantes. |
| B 201108 | DX | UN | ET | RE | 0 à 1 an | Remplacer le scellant séché, fendillé au robinet extérieur, prise électrique, luminaire, sortie de mécanique, entrée électrique, joint entre 2 parements, joint de contrôle de maçonnerie, etc. |
| B 201108 | AB | CI | ET | AJ | 0 à 1 an | Sceller le pourtour [du robinet extérieur / de la prise électrique / de la sortie de ventilation / du luminaire]. |
| B 201108 | AB | CI | FA | AJ | 0 à 1 an | Ajouter un joint de contrôle dans le mur de maçonnerie. Fissures dans la brique. |
| B 201109 | DX | UN | ET | RP | 0 à 3 ans | Nettoyer et peindre le parement de bois au périmètre de l'immeuble. (UA si bois à nu; CI si jamais peint) |
| B 201109 | DX | UN | ET | RO | 0 à 3 ans | Nettoyer et peindre les sorties d'extraction de ventilation. Présence de rouille, peinture écaillée. |

B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE

B 20 ENVELOPPE EXTÉRIEURE

B 2021 FENÊTRES

Appréciation 15 ans

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|--|--|
| B 202101 Cadres et allèges intégrés | 20 ans Bois peint |
| B 202102 Parties ouvrantes | 20 ans Vinyle, PVC |
| B 202103 Parties de verre fixe | 20 ans Coulissante en aluminium (bas de gamme) |
| B 202104 Moustiquaires | |
| B 202105 Quincaillerie de fenêtres | 25 ans Aluminium, acier, hybride (PVC-aluminium) |
| B 202108 Calfeutrage au périmètre des fenêtres | |
| B 202109 Peinture et teinture des fenêtres | 30 ans Bois recouvert de métal |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interve.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|-----------------|--------------|--|
| B 2021 | DX | UN | EE | RE | 0 à 5 ans | Remplacer toutes les fenêtres. (DX si fin de vie utile atteinte entre 0 à 5 ans et VU si fin de vie utile atteinte entre 6 à 15 ans.) |
| B 2021 | VU | UN | EE | RE | 6 à 15 ans | Remplacer toutes les fenêtres. Fin de vie utile théorique prévisible. |
| B 2021 | DX | UA | ET | RE | 0 à 2 ans | Remplacer la fenêtre. Infiltration d'eau constatée et détérioration. (ET pour le remplacement d'une ou de quelques unités seulement.) |
| B 2021 | DX | UN | ET | RE | 0 à 2 ans | Remplacer le scellant autour des fenêtres. Enlever le scellant séché, fissuré. Gratter et nettoyer les surfaces adjacentes avant la pose du nouveau scellant. Scellant mal installé. (UA ou CI.) |
| B 202101 | DX | UA | ET | RE | 0 à 1 an | Remplacer allèges de fenêtres pente inversée. Infiltrations d'eau observées. (Possible NF+CI.) |
| B 202108 | DX | UN | ET | RE | 0 à 5 ans | Remplacer le scellant aux allèges des fenêtres. Scellant craqué et séché. |
| B 202108 | AB | UA | ET | AJ | 0 à 1 an | Ajouter scellant absent. |

B 2031 PORTES EXTÉRIEURES

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|--|---|
| B 203101 Cadres de portes extérieures | 15 ans Porte-fenêtre en bois et contre-porte en aluminium |
| B 203102 Portes | |
| B 203103 Contre-portes | 15-18 ans Porte de bois |
| B 203104 Quincaillerie de portes extérieures | 20 ans Porte-fenêtre en vinyle, PVC |
| B 203105 Ferme-portes extérieurs | 20-25 ans Porte-fenêtre en aluminium |
| B 203106 Seuils de portes extérieures | 20-25 ans Porte d'acier isolée |
| B 203107 Coupe-froid de portes | 25 ans Porte-fenêtre en bois recouverte de métal |
| B 203108 Calfeutrage au périmètre des portes | |
| B 203109 Peinture et teinture des portes extérieures | 30 ans Porte d'entrée en aluminium |
| B 203110 Vitrage de portes | |
| B 203111 Moustiquaires | |
| B 203112 Portes-fenêtres | |

Exemples de constats

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| B 2031 | DX | UN | EE | RE | 0 à 2 ans | Remplacer toutes les portes ou portes-fenêtres. Fin de vie utile atteinte. |
| B 2031 | VU | UN | EE | RE | 6 à 15 ans | Remplacer toutes les portes ou portes-fenêtres. Fin de vie utile théorique prévisible. |
| B 2031 | DX | UA | ET | RE | 0 à 2 ans | Remplacer la porte. (ET si infiltration d'eau constatée; DX si détérioration.) |
| B 2031 | NF | EB | DL | RE | | Remplacer la porte. (RP dans le cas d'un constat relatif à l'accessibilité universelle.) |
| B 2031 | NF | UA | FA | RP | 0 à 1 an | Réparer la porte et ajuster la quincaillerie. Ouverture ou fermeture difficile. (SS dans le cas d'une porte d'issue.) |
| B 203107 | DX | UN | EE | RE | 0 à 1 an | Remplacer les coupe-froid sur les portes extérieures. (UN, UA ou SI également possibles.) |
| B 203108 | DX | UN | ET | RE | 0 à 5 ans | Remplacer le scellant autour des portes ou portes-fenêtres. |
| B 203108 | AB | UA | ET | AJ | 0 à 1 an | Ajouter scellant absent. |
| B 203109 | DX | UN | ET | RP | 0 à 1 an | Nettoyer et peindre les portes extérieures. Présence de rouille en bas des portes. |

B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE
B 30 TOIT, MARQUISES ET TERRASSES

B 3011 COUVERTURE

Appréciation 15 ans

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> | |
|---|----------------------------|---|
| B 301101 Membrane de toit | 20 ans | Bardeaux d'asphalte |
| B 301102 Solinage de toit | 25 ans | Multicouche conventionnelle |
| B 301103 Structure de toit | 30 ans | Élastomère bicouche |
| B 301104 Ventilateurs de toit (à gravité, statiques et mobiles) | 35 ans | Tôle d'acier émaillée pré-usinée |
| B 301105 Circulation sur le toit | 65-75 ans | Feuilles de tôle métallique à la canadienne |
| B 301106 Avant-toit et soffites d'avant-toit | 65-99 ans | Feuilles de tôle métallique à baguettes |
| B 301107 Gouttières et descentes pluviales | | |
| B 301108 Câbles chauffants et protection au toit | | |
| B 301109 Marquises | | |

Exemples de constats

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| B 3011 | DX | UN | ET | RE | 0 à 5 ans | Remplacer toute la couverture [en bardeaux d'asphalte / en multicouche / en acier], les solins et les sorties mécaniques. (VU pour les prévisions 6 à 15 ans.) |
| B 301101 | DX | UN | ET | RP | 0 à 1 an | [Réparer la couverture / Remplacer une section de toiture / Recouvrir de gravier]. (UA ou SI également possibles.) |
| B 301102 | AB | UA | ET | AJ | 0 à 1 an | Ajouter un solin. (CI s'il n'a jamais été installé ou est mal fixé et s'est envolé; SI si bossé ou arraché par accident, tempête ou vandalisme.) |
| B 301102 | DX | UN | ET | RE | 0 à 1 an | Remplacer un solin. (DX si rouillé, percé, inversé; NF si inversé, trop court, l'eau coule directement sur le parement.) |
| B 301102 | DX | UN | ET | RP | 0 à 2 ans | [Nettoyer et peindre / Refixer] un solin. |
| B 301103 | NC | UA | MN | RP | 0 à 1 an | Réparer les contreventements permanents des fermes de toit. Contreventements coupés à certains endroits. |
| B 301103 | NC | UA | SS | DE | 0 à 1 an | Procéder à une expertise sur la structure de la toiture. Deux fermes de toit ont été coupées pour le passage de conduits de ventilation. |
| B 301103 | DX | UN | ET | RP | 0 à 3 ans | Nettoyer et peindre la colonne d'acier supportant la marquise de l'entrée principale à l'avant. Peinture écaillée, traces de rouille. |
| B 301104 | DX | UN | ET | RP | 0 à 3 ans | Nettoyer et peindre les sorties. Rouillé, bossé. |

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| B 301104 | NF | CI | FA | AJ/RE | 0 à 3 ans | [Ajouter / Remplacer] un ventilateur d'entretoit. Ventilation actuellement insuffisante. |
| B 301105 | AB | EB | SS | AJ | 0 à 1 an | Ajouter des ancrages de sécurité sur le toit. (Généralement un délai d'intervention rapide, mais peut être long si coordonné avec d'autres travaux.) |
| B 301106 | DX | UN | ET | RE | 0 à 3 ans | Remplacer les soffites d'acier rouillés. (UA si curieusement détérioré; SI si brisé par vandalisme ou sinistre; CI si mal installé, mauvaise qualité.) |
| B 301106 | DX | UN | ET | RP | 0 à 3 ans | Réparer ou peindre les soffites et les solins. |
| B 301106 | AB | CI | ET | AJ | 0 à 1 an | Ajouter la moulure de support du soffite. Absente ou mal installée au départ. |
| B 301107 | NF | SI | ET | RP | | Réparer une section de descente. Descente de gouttière déformée. |
| B 301107 | AB | PR | UT | AJ | | Ajouter protecteur à descente de gouttière. |
| B 301107 | NF | UN | FA | RO | | Nettoyer les gouttières, crépines de drains de toit. |
| B 301107 | AB | CI | ET | AJ | | Ajouter pare-feuilles. (CI+ET ou EB+UT.) |
| B 301107 | AB | CI | ET | AJ | | Prolonger une section de gouttière pour éloigner l'eau des fondations. Accumulation d'eau près de la fondation. |

B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE**B 30 TOIT, MARQUISES ET TERRASSES****B 3021 OUVERTURES DE TOIT***Sous-composants**Vie utile théorique*

| | |
|----------|--|
| B 302101 | Lanterneaux |
| B 302102 | Ouvertures et sorties mécaniques au toit |
| B 302103 | Trappe d'accès au toit |

Exemples de constats

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| B 302102 | DX | UN | ET | RP | | Nettoyer et repeindre avec une peinture antirouille ou au Galvicon les sorties mécaniques au toit. |
| B 302103 | AB | EB | SS | AJ | | Installer une trappe d'accès au toit pour faciliter l'entretien et les réparations. Prévoir une montée sécuritaire. |
| B 302103 | DX | CI | ET | RE | | Remplacer ou réparer une trappe d'accès au toit. (UA, UN, FA et RP également possibles.) |
| B 302103 | DX | UN | ET | RP | | Peindre la trappe d'accès au toit. |

B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE
B 30 TOIT, MARQUISES ET TERRASSES

B 3091 COMPOSANTS DES COMBLES (ENTRETOIT)

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|--|----------------------------|
| B 309101 Trappe d'accès à l'entretroit | |
| B 309102 Circulation dans l'entretroit | |
| B 309103 Isolation et pare-vapeur à l'entretroit | |
| B 309104 Coupe-feu dans l'entretroit | |
| B 309105 Ventilateurs muraux d'entretroit | |

Exemples de constats

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| B 3091 | DX | UA | ET | RO | | Réparer l'isolation [des conduits de mécanique / événements de plomberie / conduits de ventilation] et sceller avec le ruban approprié. |
| B 3091 | NC | UA | MN | RO | | Éliminer l'entreposage dans l'entretroit. |
| B 3091 | NC | UA | MN | RO | | Enlever les rebuts dans l'entretroit. |
| B 309101 | AB | CI | MN | AJ | | Installer une trappe d'accès à l'entretroit. (EB + UT également possible.) |
| B 309101 | NC | CI | MN | RE | | Remplacer la trappe. [Non isolée / Non étanche / Dimensions inadéquates / Emplacement difficile d'accès]. |
| B 309101 | NF | CI | UT | RE | | [Remplacer / Déplacer] la trappe pour un accès plus facile. |
| B 309101 | NF | EB | UT | RE | | Remplacer la trappe. Lourde à opérer. |
| B 309101 | DX | UA | ET | RE | | Remplacer la trappe. Présence de moisissure. |
| B 309101 | AB | CI | EE | AJ | | Ajouter des coupe-froid. Non étanche. |
| B 309101 | DX | UN | EE | RE | | Remplacer les coupe-froid. |
| B 309102 | AB | EB | UT | AJ | | Construire une passerelle de circulation dans l'entretroit pour faciliter l'entretien. Ajouter un système d'éclairage fonctionnel et efficace dans l'entretroit. |
| B 309103 | NF | EB | EE | AJ | | Ajouter de l'isolant. (NF si quantité insuffisante; DX si souillé ou comprimé; AB si espace sans isolant; UA si déplacé par le vent ou écrasé par circulation.) |
| B 309103 | AB | CI | ET | AJ | | Ajouter des déflecteurs pour une meilleure ventilation. |
| B 309103 | NF | UA | EE | RP | | Remplacer l'isolant. |
| B 309104 | AB | CI | SS | AJ | | Munir la porte de l'écran pare-fumée d'un dispositif de fermeture automatique, d'une clenche fonctionnelle et d'un coupe-froid. Porte |

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| | | | | | | non étanche, interstice large sous la porte. (DX ou NC également possibles.) |
| B 309104 | AB | EB | UT | AJ | | Ajouter une porte dans la cloison pare-fumée. |
| B 309104 | NC | CI | SS | RP | | Tirer les joints de la cloison pare-fumée. Inexistants. (DX si les joints sont mal tirés.) |
| B 309104 | DX | UA | SS | RP | | Obturer les ouvertures, sceller les trous de la cloison pare-fumée. |

LISTE DES COMPOSANTS DU BÂTIMENT

| | | | |
|-------------|---------------------------------------|--|-----------|
| C | AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR | | |
| C 10 | CONSTRUCTION INTÉRIEURE | | |
| | C 1011 | CLOISONS | 27 |
| | C 1021 | PORTES INTÉRIEURES | 29 |
| | C 1031 | ACCESSOIRES INTÉGRÉS | 31 |
| C 20 | ESCALIERS | | |
| | C 2011 | ESCALIERS | 33 |
| C 30 | FINITION INTÉRIEURE | | |
| | C 3011 | PEINTURE DES MURS, PLAFONDS, ESCALIERS ET AUTRES FINIS INTÉRIEURS | 35 |
| | C 3021 | FINITIONS DE PLANCHERS | 37 |
| | C 3022 | AIRES DE STATIONNEMENT INTÉRIEUR (GARAGE) | 39 |
| D | SERVICES | | |
| D 10 | ASCENSEURS, VIDE-ORDURES, ETC. | | |
| | D 1011 | ASCENSEURS, PLATES-FORMES, ETC. | 41 |
| | D 1091 | VIDE-ORDURES ET VIDOIRS | 43 |
| D 20 | PLOMBERIE | | |
| | D 2011 | APPAREILS DE PLOMBERIE (COMMUNS) | 45 |
| | D 2021 | RÉSEAU D'EAU DOMESTIQUE | 47 |
| | D 2022 | CHAUFFE-EAU DOMESTIQUE | 49 |
| | D 2031 | RÉSEAU SANITAIRE ET PLUVIAL | 51 |
| D 30 | CHAUFFAGE, VENTILATION, CVCA | | |
| | D 3011 | SOURCE D'ÉNERGIE AUTRE QU'ÉLECTRIQUE | 53 |
| | D 3021 | SYSTÈME CENTRAL DE CHAUFFAGE (EAU CHAUDE, AIR CHAUD) | 55 |
| | D 3041 | DISTRIBUTION DE CVCA | 57 |
| | D 3042 | RÉSEAU DE CHAUFFAGE (EAU CHAUDE, AIR CHAUD) | 59 |
| | D 3051 | UNITÉ CVCA AUTONOME OU MONOBLOC | 61 |
| D 40 | PROTECTION INCENDIE | | |
| | D 4011 | GICLEURS | 63 |
| | D 4021 | CANALISATIONS ET ROBINETS D'INCENDIE | 65 |
| | D 4031 | ACCESSOIRES DE PROTECTION INCENDIE | 67 |
| | D 4091 | SYSTÈME D'EXTINCTION POUR HOTTES COMMERCIALES | 69 |
| D 50 | ÉLECTRICITÉ | | |
| | D 5011 | ENTRÉE ÉLECTRIQUE ET DISTRIBUTION | 71 |
| | D 5021 | ÉCLAIRAGE ET DISTRIBUTION SECONDAIRE | 73 |
| | D 5031 | SYSTÈME DE DÉTECTION ET D'ALARME INCENDIE | 75 |
| | D 5032 | SYSTÈME DE COMMUNICATION ET AUTRES (INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR) | 77 |
| | D 5091 | INDICATEURS DE SORTIE, ÉCLAIRAGE D'URGENCE SUR BATTERIES | 79 |
| | D 5092 | GÉNÉRATRICE D'URGENCE | 81 |
| E | ÉQUIPEMENTS ET AMEUBLEMENTS | | |
| E 10 | ÉQUIPEMENTS | | |
| | E 1011 | ÉQUIPEMENTS DE BUANDERIE | 83 |
| | E 1091 | ÉQUIPEMENTS DE SERVICES ALIMENTAIRES | 85 |
| | E 1092 | ÉQUIPEMENTS D'ENTRETIEN ET AUTRES | 87 |
| E 20 | AMEUBLEMENT ET DÉCORATION | | |
| | E 2011 | AMEUBLEMENT ET DÉCORATION (FIXES ET MOBILES) | 89 |

C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

C 10 CONSTRUCTION INTÉRIEURE

C 1011 CLOISONS

Sous-composants

Vie utile théorique

| | |
|----------|---|
| C 101101 | Cloisonnements coupe-feu |
| C 101102 | Autres cloisonnements |
| C 101103 | Balustrades intérieures |
| C 101104 | Trappes d'accès dans les cloisonnements coupe-feu |

EXEMPLES DE CONSTATS

| Code | État | Cause | Impact | Interv. | Délai | Description |
|----------|------|-------|--------|---------|----------|---|
| C 101101 | DX | SI | SS | RP | | Réparer le gypse dans une cloison avec résistance au feu. (Dégât d'eau / Vandalisme). |
| C 101101 | NC | UA | SS | RP | 0 à 1 an | Sceller, ragréer, obturer les percements, trous, ouvertures avec scellant coupe-feu ou gypse ignifuge. (SI dans le cas de réparation suite à dégât d'eau ou vandalisme, par exemple.) |
| C 101102 | DX | SI | ET | RP | | Réparer le gypse dans une cloison sans résistance au feu. (Dégât d'eau / Vandalisme). |
| C 101104 | NC | CI | MN | RE | 0 à 1 an | Remplacer la trappe en bois par une trappe métallique résistante au feu et approuvée ULC. |
| C 101104 | AB | CI | MN | AJ | | Ajouter des trappes d'accès. |
| C 101104 | NF | CI | FA | RP | | Déplacer les trappes pour raison d'accessibilité et de fonctionnalité. |

C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

C 10 CONSTRUCTION INTÉRIEURE

C 1021 PORTES INTÉRIEURES

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|--|----------------------------|
| C 102101 Portes | |
| C 102102 Quincaillerie de portes intérieures | |
| C 102103 Ferme-portes intérieurs | |
| C 102104 Cadres | |
| C 102110 Vitrage de porte | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| C 1021 | NC | UA | SS | RO | 0 an | Maintenir les portes des cloisons avec résistance au feu en position fermée. Retirer les arrêts de portes et les cales. |
| C 1021 | AB | EB | UT | AJ | | Installer des retenues magnétiques. |
| C 1021 | DX | UN | FA | RP | 0 à 1 an | Ajuster l'ensemble portes et cadres pour que le tout fonctionne librement. |
| C 1021 | NC | UA | MN | RO | 0 an | Ne pas peindre les étiquettes ULC indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier et autres. |
| C 1021 | NC | CI | SS | RE | 0 à 0,5 an | Remplacer l'ensemble portes et cadres et sa quincaillerie. N'atteint pas la résistance requise au feu. |
| C 1021 | NC | ND | SS | RP | 0 à 0,5 an | Ajuster les portes qui donnent sur un corridor commun pour qu'elles se referment et s'enclenchent par elles-mêmes à la fermeture. |
| C 102101 | DX | UA | SS | RE | | [Remplacer / Réparer] la porte. |
| C 102101 | DX | UN | UT | RP | | Peindre les portes. (UA ou SI; UT ou ET également possibles.) |
| C 102102 | AB | CI | ET | AJ | | Ajouter un butoir pour protéger le mur. |
| C 102102 | AB | CI | SS | AJ | | Ajouter un pêne dormant, seuil tombant. (UA et SI si élément enlevé.) |
| C 102102 | NC | CI | MN | AJ | | Ajouter un judas dans la porte du logement. |
| C 102103 | AB | SI | SS | AJ | 0 à 1 an | Ajouter un ferme-porte. (SI si on voit qu'il est arraché ou qu'on voit les marques; CI si absent au départ; EB si non obligatoire par la réglementation applicable à l'origine, mais logique dans la notion de compartimentation de la fumée). |
| C 102103 | DX | UA | SS | RP | | [Remplacer / Ajuster / Réparer / Réarmer] la charnière à ressort ou le ferme-porte. (NF ou NC; UA ou SI également possibles.) |

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| C 102104 | NC | CI | SS | RP | 0 à 0,5 an | Sceller les cadrages de portes des logements avec un scellant ignifuge pour conserver l'intégrité de la cloison coupe-feu. Interstice non étanche entre le cadre de porte et le mur de blocs de béton. |
| C 102104 | DX | UA | ET | RP | 0 à 2 ans | Nettoyer et peindre les seuils en acier des portes. Traces de rouille, acier à nu. |
| C 102104 | AB | CI | MN | AJ | | Ajouter un seuil de porte ayant la résistance au feu et pare-fumée requis selon le modèle de porte. |
| C 102104 | NF | UA | FA | RP | | Ajuster le seuil ou la porte afin que le tout puisse fonctionner librement. |
| C 102110 | AB | SI | SS | AJ | 0 à 1 an | Ajouter le verre broché manquant de la porte afin de préserver l'intégrité du cloisonnement coupe-feu |
| C 102110 | NC | CI | MN | RE | 0 à 1 an | Remplacer les parcloses en bois autour du verre broché dans les portes des cages d'escalier et les portes des espaces de rangement par des parcloses en acier homologué ULC. |

C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

C 10 CONSTRUCTION INTÉRIEURE

C 1031 ACCESSOIRES INTÉGRÉS*Sous-composants**Vie utile théorique*

| | |
|----------|---|
| C 103101 | Cloisons démontables et grillages |
| C 103102 | Accessoires des locaux communautaires |
| C 103103 | Cases postales et boîtes aux lettres |
| C 103104 | Mains courantes des corridors |
| C 103105 | Signalisation et identification de pièces |
| C 103106 | Plans d'évacuation du bâtiment |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| C 1031 | IN | EB | UT | RO | 0 à 5 ans | Éliminer les cendriers dans les corridors communs et ragréer les surfaces des murs. |
| C 103104 | AB | EB | SS | AJ | 0 à 0,5 an | Ajouter des mains courantes dans les corridors communs. L'immeuble est adapté pour les handicapés, mais n'a aucune main courante. |
| C 103104 | DX | UN | UT | RP | | Repeindre les mains courantes dans le corridor. Peinture écaillée. |
| C 103105 | AB | CI | SS | RO | 0 à 0,5 an | Numéroter les étages en chiffres arabes dans les cages d'escalier d'issue. (Référence au CNB.) |
| C 103106 | NC | CI | SS | RE | 0 à 0,5 an | Remplacer les plans d'évacuation à chaque étage par un plan fixé près de chaque porte d'issue. Les numéros des locaux et le numéro de téléphone du service d'urgence doivent y être clairement inscrits. |
| C 103106 | AB | CI | SS | AJ | | Ajouter, bien en vue, des plans d'évacuation sur les étages près des escaliers d'issue. (CI si obligatoire à la construction; EB si non obligatoire à la construction, mais logique pour la sécurité; SI si on voit qu'il y était.) |
| C 103106 | DX | SI | SS | RO | 0 à 0,5 an | Remplacer le plan ou son support détérioré. (CI si de mauvaise qualité au départ.) |

C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

C 20 ESCALIERS

C 2011 ESCALIERS

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|---|----------------------------|
| C 201101 Construction des marches et paliers | |
| C 201102 Mains courantes et balustrades | |
| C 201103 Revêtement des marches, contremarches et paliers | |
| C 201104 Revêtement des mains courantes et balustrades | |
| C 201105 Nez de marche et paliers | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| C 2011 | NC | UA | SS | RO | 0 à 0,5 an | Éliminer les objets entreposés dans les cages d'escalier. L'entreposage est interdit dans les issues pour des raisons de sécurité (CNB). |
| C 201102 | NC | CI | SS | RP | 0 à 0,5 an | [Remplacer les garde-corps / Ajouter des barrotins / Rehausser ou modifier la hauteur des garde-corps]. |
| C 201102 | SI | UA | SS | RP | 0 à 0,5 an | Ressouder la main courante ou les barrotins. |
| C 201103 | DX | SI | ET | RP | 0 à 5 ans | Remplacer le fini. (ET si pour la protection de la structure ou support; UT pour faciliter l'entretien ou le nettoyage ou si vraiment très malpropre; SS si danger de chute). |
| C 201103 | AB | EB | SS | AJ | 0 à 1 an | Ajouter des bandes antidérapantes. |
| C 201103 | NF | EB | UT | RE | 0 à 1 an | Remplacer le fini pour faciliter l'entretien. |
| C 201105 | DX | UN | SS | RP | 0 à 0,5 an | [Réparer / Remplacer] le nez de marche décollé. |

C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR
C 30 FINITION INTÉRIEURE

C 3011 PEINTURE DES MURS, PLAFONDS, ESCALIERS ET AUTRES FINIS INTÉRIEURS

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|--|----------------------------|
| C 301101 Peinture des murs et plafonds | |
| C 301102 Autres finitions des murs et plafonds | |
| C 301103 Plafonds suspendus | |
| C 301104 Peinture des marches, contre-marches et paliers | |
| C 301105 Peinture des mains courantes et balustrades | |
| C 301106 Peinture et teinture de portes et cadres | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| C 3011 | DX | UN | UT | RP | 0 à 2 ans | Nettoyer et repeindre les murs, plafonds, marches, contremarches et la structure des escaliers. Finis abîmés. |
| C 301101 | DX | UN | ET | RP | 0 à 2 ans | Réparer et peindre les surfaces en panneaux de gypse des cages d'escalier. Murs éraflés, défraîchis, divers trous à obturer. |
| C 301101 | IN | SI | ET | RP | 0 à 2 ans | Repeindre les murs de la cage d'escalier qui ont été vandalisés et couverts de graffitis. (UT et DL également possibles.) |
| C 301103 | DX | UA | UT | RE | 0 à 5 ans | Remplacer les plafonds suspendus de tuiles acoustiques dans les corridors. Tuiles jaunies et abîmées. |
| C 301103 | NC | ND | SS | DE | 0 à 1 an | Procéder à une expertise sur le système de suspension du plafond de tuiles acoustiques afin de s'assurer que l'installation résiste aux déflagrations en cas d'incendie. |
| C 301104 | DX | UN | ET | RP | 0 à 2 ans | Gratter et repeindre l'acier des paliers, marches et contremarches avec une peinture appropriée résistante à la corrosion. |
| C 301104 | DX | UN | UT | RP | 0 à 3 ans | Nettoyer et repeindre avec une peinture antirouille les limons, les mains courantes, les contremarches et le dessous des volées des escaliers. (ET également possibles.) |
| C 301105 | DX | UN | ET | RP | 0 à 2 ans | Nettoyer et peindre les garde-corps des cages d'escalier. Peinture éraflée, défraîchie. |

C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR
C 30 FINITION INTÉRIEURE

C 3021 FINITIONS DE PLANCHERS

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> | |
|---|----------------------------|---|
| C 302101 Couvre-sols souples et tapis | 15 ans | Tapis |
| C 302102 Céramique, pierre, etc. | 20 ans | Carreaux de vinyle composites; Céramique |
| C 302103 Finition de planchers en bois | 25 ans | Caoutchouc |
| C 302104 Finition de planchers en béton | 40 ans | Bois franc |
| C 302105 Grilles gratte-pieds et tapis-brosse | 40 ans | Béton |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| C 302101 | DX | UN | UT | RE | 0 à 5 ans | Remplacer les couvre-sols des espaces et corridors communs; en mauvais état général, fin de vie utile atteinte. (CI si correction du sous-plancher; UA si carreaux cassés; ET si risque de bris du sous-plancher) |
| C 302102 | DX | UN | UT | RE | 0 à 2 ans | Remplacer la céramique des entrées. |
| C 302104 | DX | UN | UT | RP | 0 à 2 ans | Nettoyer et peindre le plancher du local du compacteur à déchets et des locaux techniques. Peinture usée. |
| C 302105 | DX | UA | ET | RE | 0 à 1 an | Remplacer la grille gratte-pieds de l'entrée par une grille gratte-pieds en aluminium. La grille existante en matière plastique est déformée. (CI ou SI également possibles.) |

C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR
C 30 FINITION INTÉRIEURE

C 3022 AIRES DE STATIONNEMENT INTÉRIEUR (GARAGE)

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|--|----------------------------|
| C 302201 Revêtements de plancher des garages | |
| C 302202 Bordures, butoirs et dos-d'âne intérieurs | |
| C 302203 Glissières de sécurité et commande d'accès intérieure | |
| C 302204 Lignes de peinture et marquage intérieurs | |
| C 302205 Signalisation intérieure | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--------------------|
| C 3022 | | | | | | |

D SERVICES

D 10 ASCENSEURS, VIDE-ORDURES, ETC.

D 1011 ASCENSEURS, PLATES-FORMES, ETC.

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|---|----------------------------|
| D 101101 Cabines d'ascenseurs | 25-40 ans Ascenseur |
| D 101102 Commandes d'ascenseurs | |
| D 101103 Système de communication en cabine | |
| D 101104 Mécanique d'ascenseurs | |
| D 101105 Cylindres d'ascenseurs | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| D 1011 | NC | UN | MN | DE | 0 à 1 an | Procéder à une expertise sur l'ascenseur (cabine, rails, câblage, panneaux de contrôle, etc.) afin de le moderniser aux normes actuelles. Appareil âgé de plus de 25 ans. |

D SERVICES**D 10 ASCENSEURS, VIDE-ORDURES, ETC.****D 1091 VIDE-ORDURES ET VIDOIRS***Sous-composants**Vie utile théorique*

D 109101 Trappe d'accès au vide-ordures

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| D 1091 | NC | CI | SS | DE | 0 à 0,5 an | Procéder à une expertise sur le local des vidoirs des vide-ordures non conformes à la réglementation en vue de vérifier si les dimensions, l'emplacement et le systèmes de protection incendie sont conformes. |

D SERVICES

D 20 PLOMBERIE

D 2011 APPAREILS DE PLOMBERIE (COMMUNS)*Sous-composants**Vie utile théorique*

| | |
|----------|--------------------------|
| D 201101 | Appareils sanitaires |
| D 201102 | Appareils d'entretien |
| D 201103 | Appareils thérapeutiques |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| D 2011 | DX | UA | UT | RE | | Remplacer le lavabo de la toilette communautaire. Manque d'email. |
| D 2011 | DX | UN | UT | RE | | Remplacer l'évier de la buanderie. |
| D 2011 | NF | SI | UT | RE | | Remplacer les appareils sanitaires. Non fonctionnels. (UN ou UA également possibles.) |
| D 2011 | NC | CI | MN | RE | | Remplacer les appareils. Non conformes pour accès universel. |

D SERVICES

D 20 PLOMBERIE

D 2021 RÉSEAU D'EAU DOMESTIQUE

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|--|----------------------------|
| D 202101 Équipement de pompage de surpression et panneau de contrôle | |
| D 202102 Tuyauterie de distribution d'eau froide | |
| D 202103 Tuyauterie de distribution d'eau chaude domestique | |
| D 202104 Système de traitement d'eau | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| D 2021 | DX | UA | ET | RE | | Réparer le robinet. Fuites d'eau constatées. |
| D 2021 | DX | CI | ET | RE | | Résoler la tuyauterie d'eau domestique au plafond du rez-de-chaussée afin de diminuer le phénomène de condensation. |
| D 2021 | DX | UA | AS | DE | | Procéder à une expertise sur la tuyauterie de distribution d'eau domestique [préciser la date d'installation]. Tuyaux de cuivre anormalement corrodés de l'intérieur, amincissement marqué des parois des tuyaux, corrosion et dépôt de calcaire sur plusieurs valves, système d'eau chaude particulièrement affecté. |
| D 02102 | DX | UA | ET | RE | | Remplacer le robinet extérieur recouvert de vert-de-gris |

D SERVICES

D 20 PLOMBERIE

D 2022 CHAUFFE-EAU DOMESTIQUE*Sous-composants**Vie utile théorique*

| | |
|----------|------------------------|
| D 202201 | Unité de chauffage |
| D 202202 | Unité de préchauffage |
| D 202203 | Unité de réserve d'eau |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| D 2022 | VU | PR | ET | RE | 0 à 5 ans | Remplacer le chauffe-eau domestique pour éviter une détérioration par dégâts d'eau. |
| D 2022 | DX | UA | ET | RE | 0 à 0,5 an | Remplacer le chauffe-eau domestique. Acier corrodé. |

D SERVICES

D 20 PLOMBERIE

D 2031 RÉSEAU SANITAIRE ET PLUVIAL*Sous-composants**Vie utile théorique*

| | |
|----------|--|
| D 203101 | Réseau de drainage sanitaire et événements |
| D 203102 | Fosses intérieures et pompes submersibles |
| D 203103 | Drains et puisards de planchers |
| D 203104 | Réseau de drainage pluvial de toit |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| D 2031 | DX | ND | FA | DE | 0 à 1 an | Procéder à une expertise du réseau sanitaire et pluvial (eaux usées). Émission de gargouillements, blocages et dégagement d'odeurs. |
| D 203101 | DX | UA | ET | RO | | Remettre en place l'isolant sur les événements de plomberie dans l'entretoit et sceller avec le ruban approprié. |
| D 203102 | UC | PR | ET | RO | | Faire vérifier des pompes submersibles et nettoyer les puisards afin d'assurer leur bon fonctionnement. |
| D 203103 | DX | UN | ET | RP | | Enlever la grille du drain de plancher prise dans le béton de la salle électrique et nettoyer le siphon, qui semble rempli de débris. |
| D 203104 | AB | SI | FA | AJ | | Ajouter une crépine sur le drain de toit pour éviter de bloquer la tuyauterie de drainage du toit. Absence de crépine. |
| D 203104 | DX | UA | ET | RP | | Nettoyer le drain du toit. Drain bouché, l'eau ruisselle sur le mur de briques. |

D SERVICES

D 30 CHAUFFAGE, VENTILATION, CVCA

D 3011 SOURCE D'ÉNERGIE AUTRE QU'ÉLECTRIQUE

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|---|----------------------------|
| D 301101 Approvisionnement en huile de chauffage et réservoirs (intérieurs et extérieurs) | |
| D 301102 Approvisionnement en gaz naturel et réseau intérieur | |
| D 301103 Approvisionnement en gaz propane et réservoirs | |
| D 301104 Approvisionnement en charbon | |
| D 301105 Approvisionnement en vapeur | |
| D 301106 Approvisionnement en eau chaude | |
| D 301107 Système d'énergie solaire | |
| D 301108 Système d'énergie éolienne | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--------------------|
| D 3011 | | | | | | |

D SERVICES

D 30 CHAUFFAGE, VENTILATION, CVCA

D 3021 SYSTÈME CENTRAL DE CHAUFFAGE (EAU CHAUDE, AIR CHAUD)

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|---|----------------------------|
| D 302101 Chaudière pour chauffage | 22 ans Mazout |
| D 302102 Cheminées, conduits de fumée et événements | 22 ans Gaz |
| D 302103 Boîtier de relais (système de contrôle) | 25 ans Électrique |
| D 302104 Pare-feu (base et autres) | |
| D 302105 Chapeau de cheminée | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| D 302101 | DX | PR | SS | DE | 0 à 0,5 an | Faire vérifier les chaudières au gaz. Odeur de gaz dans les logements et corridors à certains moments, équipements très vieux. |
| D 302101 | DX | PR | ET | RO | | Faire vérifier la chaudière au mazout. Apparence de fuite d'huile dans la salle de chauffage. |
| D 302102 | DX | UN | ET | RP | | Nettoyer et peindre la cheminée. Présence de rouille. Reconstruire d'aplomb le puits sec à la base de la cheminée. Pierres déplacées. |
| D 302102 | NC | EB | SS | RE | 0 à 1 an | Remplacer la cheminée existante par une cheminée conforme aux normes. Risque pour le bâtiment. |
| D 302102 | IN | EB | ET | RP | | Éliminer la cheminée. cheminée inutilisée et endommagée par la rouille. Ragréer les surfaces du parement extérieur. |
| D 302105 | DX | UA | ET | RP | 0 à 1 an | Remplacer le couronnement de la cheminée qui est cassé afin de prévenir la détérioration de la maçonnerie. |
| D 302105 | AB | ND | FA | AJ | | Ajouter un chapeau à la cheminée. |

D SERVICES

D 30 CHAUFFAGE, VENTILATION, CVCA

D 3041 DISTRIBUTION DE CVCA*Sous-composants**Vie utile théorique*

| | |
|----------|--|
| D 304101 | Système d'alimentation et de distribution d'air |
| D 304102 | Système d'évacuation d'air (sans échangeur) |
| D 304103 | Système d'apport d'air de combustion des locaux de mécanique |
| D 304104 | Système de pressurisation et de désenfumage |
| D 304105 | Système de détection de monoxyde de carbone |
| D 304106 | Système de hottes commerciales |
| D 304107 | Régulation et instrumentation (ventilation) |
| D 304108 | Système d'apport d'air frais des locaux de mécanique |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| D 3041 | AB | CI | UT | AJ | | Installer un système de ventilation d'extraction pour la salle à déchets. Absence de ventilation, mauvaises odeurs. |
| D 3041 | AB | CI | AS | DE | | Procéder à une expertise sur l'ajout de ventilation dans les corridors. Aucun échange d'air (mécanique ou naturel), présence d'odeurs à l'occasion. |
| D 3041 | NC | UN | MN | DE | 1 à 5 ans | Procéder à une expertise quant à la modernisation du système de ventilation. |
| D 3041 | NC | CI | SS | RP | | Installer un registre coupe-feu. |
| D 304102 | AB | CI | ET | AJ | 0 à 1 an | Ajouter un ventilateur de salle de bain manquant. |
| D 304102 | AB | UA | ET | AJ | | Ajouter une grille sur le ventilateur de la salle de toilette. |

D SERVICES

D 30 CHAUFFAGE, VENTILATION, CVCA

D 3042 RÉSEAU DE CHAUFFAGE (EAU CHAUDE, AIR CHAUD)

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|--|----------------------------|
| D 304201 Système de distribution de chauffage à l'eau chaude | |
| D 304202 Radiateurs, aérotherme de chauffage à l'eau chaude | |
| D 304203 Réseau de gaines | |
| D 304204 Grilles | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--------------------|
| D 3042 | | | | | | |

D SERVICES

D 30 CHAUFFAGE, VENTILATION, CVCA

D 3051 UNITÉ CVCA AUTONOME OU MONOBLOC

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|--|----------------------------|
| D 305101 Chauffage par plinthes | |
| D 305102 Aérotherme | |
| D 305103 Chauffage radiant | |
| D 305104 Ventilateur (sans conduits) | |
| D 305105 Unité de chauffage-ventilation (type hôtel) | |
| D 305106 Climatiseur | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| D 3051 | DX | UA | ET | RE | 0 à 5 ans | Remplacer l'aérotherme de chauffage. Corrosion importante. |
| D 305101 | NF | EB | EE | RE | 0 à 2 ans | Remplacer les thermostats actuels des appareils de chauffage par des thermostats électroniques. |
| D 305101 | DX | SI | ET | RP | 0 à 1 an | Fixer la plinthe de chauffage au mur dans la cage d'escalier principale. Plinthe arrachée. |
| D 305101 | AB | SI | SS | AJ | 0 à 0,5 an | Ajouter le boîtier de protection sur le thermostat des plinthes de chauffage. |

D SERVICES

D 40 PROTECTION INCENDIE

D 4011 GICLEURS

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|---|----------------------------|
| D 401101 Équipement de pompage de surpression, gicleurs | |
| D 401102 Réseau de gicleurs | |
| D 401103 Panneau de commande, gicleurs | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| D 4011 | NC | PR | SS | DE | 0 à 0,5 an | Faire vérifier par une firme spécialisée le système de gicleurs. La dernière inspection remonte à [indiquer la date] selon l'étiquette apposée sur le système. |
| D 4011 | DX | UA | SS | RE | 0 à 0,5 an | Remplacer une tête de gicleur dans l'espace de transition entre le stationnement souterrain et les casiers. |

D SERVICES

D 40 PROTECTION INCENDIE

D 4021 CANALISATIONS ET ROBINETS D'INCENDIE

Sous-composants

Vie utile théorique

| | |
|----------|---|
| D 402101 | Canalisation d'alimentation en eau (intérieure) |
| D 402102 | Équipement de pompage (incendie) |
| D 402103 | Cabinets et boyaux d'incendie |
| D 402104 | Bornes-fontaines |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| D 4021 | AB | SI | SS | AJ | 0 à 0,5 an | Ajouter les deux couvercles manquants des raccords pompiers. |

D SERVICES

D 40 PROTECTION INCENDIE

D 4031 ACCESSOIRES DE PROTECTION INCENDIE*Sous-composants**Vie utile théorique*

| | |
|----------|--|
| D 403101 | Extincteurs portatifs |
| D 403102 | Cabinets d'extincteurs portatifs ou supports |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| D 403101 | AB | SI | SS | AJ | 0 à 0,5 an | Ajouter l'extincteur portatif manquant dans le cabinet d'extincteur. |
| D 403101 | NC | UN | SS | RP | 0 à 5 ans | Faire exécuter un test hydrostatique sur tous les extincteurs. Requis aux 12 ans. |
| D 403102 | AB | SI | MN | AJ | 0 à 5 ans | Remplacer le plexiglas manquant au boîtier de l'extincteur du rez-de-chaussée et ajouter le marteau permettant d'avoir accès à l'extincteur en cas d'incendie. |

D SERVICES

D 40 PROTECTION INCENDIE

D 4091 SYSTÈME D'EXTINCTION POUR HOTTES COMMERCIALES

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|------------------------|----------------------------|
| | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--------------------|
| D 4091 | | | | | | |

D SERVICES

D 50 ÉLECTRICITÉ

D 5011 ENTRÉE ÉLECTRIQUE ET DISTRIBUTION

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|---|----------------------------|
| D 501101 Entrée électrique, distribution et délesteur de charge | |
| D 501102 Transformateurs (intérieurs et extérieurs) | |
| D 501103 Compteurs individuels et communs | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| D 5011 | NC | UA | SS | RO | 0 à 0,5 an | Éliminer l'entreposage dans la salle électrique. Laisser un minimum de 1 mètre devant et autour de tous les panneaux électriques, aux murs et au plancher. |
| D 5011 | DX | UN | ET | RP | 0 à 2 ans | Nettoyer et peindre au Galvicon les mâts électriques sur le toit. Présence de rouille. |
| D 5011 | DX | UA | SS | RE | 0 à 0,5 an | Remplacer le mât électrique. Mât brisé. Faire vérifier la tension des fils d'alimentation entre l'immeuble et le réseau d'Hydro-Québec. |
| D 5011 | DX | UA | SS | RE | 0 à 0,5 an | [Réparer / Remplacer] le dispositif de fermeture sur le panneau électrique. Le panneau demeure ouvert. |

D SERVICES

D 50 ÉLECTRICITÉ

D 5021 ÉCLAIRAGE ET DISTRIBUTION SECONDAIRE*Sous-composants**Vie utile théorique*

| | |
|--|--|
| D 502101 Câblage et dispositif de filerie | |
| D 502102 Appareils d'éclairage du bâtiment | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| D 5021 | DX | SI | SS | RE | 0 à 1 an | Remplacer une prise extérieure sur le mur par une prise DDFT. Prise abîmée et couvercle de protection absent. |
| D 502102 | AB | SI | FA | AJ | 0 à 1 an | Ajouter [la lentille et le diffuseur du luminaire extérieur]. Élément manquant lors de la visite. |
| D 502102 | AB | EB | UT | AJ | 0 à 2 ans | Ajouter un système d'éclairage fonctionnel et efficient dans l'entretoit. |

D SERVICES
D 50 ÉLECTRICITÉ

D 5031 SYSTÈME DE DÉTECTION ET D'ALARME INCENDIE

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|--|---|
| D 503101 Réseau de détection, supervision | 10 ans Avertisseur de fumée |
| D 503102 Stations manuelles d'alarme-incendie | 10 ans Détecteur thermique |
| D 503103 Avertisseurs sonores et visuels | vélocimétrique |
| D 503104 Système de communication d'urgence des pompiers | 20 ans SAI (panneau) |
| | 30 ans Détecteur thermique à température fixe |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| D 5031 | VU | UN | SS | DE | 0 à 5 ans | Procéder à une expertise pour évaluer le système de détection et d'alarme incendie qui a dépassé ou dépassera d'ici la prochaine inspection sa durée de vie utile (20 ans). |
| D 503101 | AB | CI | SS | AJ | | Installer un panneau d'alarme-incendie annonciateur à proximité de l'entrée principale. Panneau localisé dans la salle de mécanique. |
| D 503101 | NC | UA | SS | RE | | Remplacer un détecteur de chaleur dans la salle électrique; endommagé. |
| D 503102 | DX | SI | FA | AJ | | Ajouter une tige de verre à deux stations manuelles d'alarme-incendie des étages. Tiges manquantes. |
| D 503103 | VU | UN | SS | RE | 0 à 5 ans | Remplacer les avertisseurs de fumée dans le corridor et la cage d'escalier. Fin de vie utile prévisible. |

D SERVICES

D 50 ÉLECTRICITÉ

D 5032 SYSTÈME DE COMMUNICATION ET AUTRES (INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR)

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|--|----------------------------|
| D 503201 Interphone et système d'appels visiteurs | |
| D 503202 Distribution téléphonique | |
| D 503203 Distribution du signal de télévision | |
| D 503204 Système de caméras de visiteurs | |
| D 503205 Système d'alarme intrusion | |
| D 503206 Système d'appels de soutien médical | |
| D 503207 Antennes de réception (télé, communication, etc.) | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| D 5032 | NC | UA | ET | RP | 0 à 1 an | Faire déplacer l'antenne parabolique ailleurs que sur la toiture et sceller les percements laissés par l'ancien ancrage d'antenne. |
| D 5032 | AB | SI | DL | AJ | 0 à 1 an | Ajouter les sonnettes manquantes à la porte des logements. |
| D 503201 | DX | UN | DL | RE | 0 à 2 ans | Remplacer le système d'intercom d'appels visiteurs. |

D SERVICES

D 50 ÉLECTRICITÉ

D 5091 INDICATEURS DE SORTIE, ÉCLAIRAGE D'URGENCE SUR BATTERIES

Sous-composants

Vie utile théorique

D 509101 Indicateurs de sortie d'urgence
D 509102 Éclairage d'urgence sur batteries

EXEMPLES DE CONSTATS

| Code | État | Cause | Impact | Interv. | Délai | Description |
|----------|------|-------|--------|---------|-----------|---|
| D 5091 | NF | SI | SS | DE | 0 à 5 ans | Procéder à une expertise concernant la mise aux normes du système d'éclairage de sécurité, non fonctionnel lors de la visite. Aucun appareil d'éclairage des corridors n'était fonctionnel. |
| D 5091 | DX | UA | SS | RE | 0 à 5 ans | [Réparer / Remplacer] les indicateurs de sortie. Éclairage non fonctionnel lors de la visite. |
| D 5091 | DX | UN | SS | RO | 0 à 5 ans | Remplacer les ampoules brûlées des indicateurs de sortie d'urgence des entrées. |
| D 509102 | AB | CI | SS | AJ | 0 à 1 ans | Installer un système d'éclairage d'urgence dans l'immeuble. Système requis. |

D SERVICES

D 50 ÉLECTRICITÉ

D 5092 GÉNÉRATRICE D'URGENCE*Sous-composants*

D 509201 Génératrice
D 509202 Réservoir de combustible

*Vie utile théorique***Exemples de constats**

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| D 5092 | AB/NC | CI | MN | AJ | 0 à 1 an | Ajouter un bac de rétention sous le réservoir de combustible de la génératrice d'urgence. |
| D 509202 | UC | PR | ET | RE | 0 à 5 ans | Remplacer le réservoir de carburant diesel de la génératrice d'urgence. Le réservoir est enfoui sous terre. |

E ÉQUIPEMENTS ET AMEUBLEMENTS

E 10 ÉQUIPEMENTS

E 1011 ÉQUIPEMENTS DE BUANDERIE*Sous-composants**Vie utile théorique***EXEMPLES DE CONSTATS**

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| E 1011 | DX | UN | DL | RE | 0 à 5 ans | Remplacer les appareils de buanderie. |
| E 1011 | DX | UA | SS | RE | 0 à 1 an | Remplacer le conduit d'évacuation en plastique de la sècheuse par un conduit métallique. |
| E 1011 | AB | EB | DL | DE | 0 à 1 an | Procéder à une expertise sur l'installation des services de laveuse et sècheuse dans tous les logements. Demande de l'OH. |

E ÉQUIPEMENTS ET AMEUBLEMENTS

E 10 ÉQUIPEMENTS

E 1091 ÉQUIPEMENTS DE SERVICES

ALIMENTAIRES

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|------------------------|----------------------------|
| | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--------------------|
| E 1091 | | | | | | |

E ÉQUIPEMENTS ET AMEUBLEMENTS
E 10 ÉQUIPEMENTS

E 1092 ÉQUIPEMENTS D'ENTRETIEN ET AUTRES

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|---|----------------------------|
| E 109201 Véhicules de tous genres | |
| E 109202 Équipements d'entretien extérieur | |
| E 109203 Équipements d'entretien intérieur | |
| E 109204 Aspirateurs centraux et réseau | |
| E 109205 Compacteur à déchets | |
| E 109206 Équipements de manutention des déchets solides | |
| E 109207 Conteneurs à déchets | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| E 109204 | NC | CI | SS | RE | 0 à 1 an | Remplacer les tuyaux de PVC traversant les cloisons coupe-feu par d'autres, métalliques. Tuyaux non conformes au Code du bâtiment. Remplacer les prises murales de plastique par des prises métalliques. S'assurer que les fils d'alimentation des prises satisfont à la classification du test à la flamme de la norme C 22.2 n°3. S'assurer que la dérivation électrique qui alimente l'aspirateur central ne sert qu'à cette fin. Installer un relais homologué ULC sur la dérivation pour permettre la mise hors tension de l'aspirateur lors du déclenchement du système d'alarme. |

E ÉQUIPEMENTS ET AMEUBLEMENTS

E 20 AMEUBLEMENT ET DÉCORATION

E 2011 AMEUBLEMENT ET DÉCORATION (FIXES ET MOBILES)

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|------------------------|----------------------------|
| | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--------------------|
| E 2011 | | | | | | |

LISTE DES COMPOSANTS DU SITE

CHACUN DES IMMEUBLES COMPREND LES COMPOSANTS DU TERRAIN QUI LUI SONT PROPRES. IL ARRIVE PARFOIS QUE DES COMPOSANTS DU SITE SOIENT UTILISÉS PAR LES RÉSIDENTS DE PLUSIEURS IMMEUBLES. DANS CE CAS, CES COMPOSANTS COMMUNS SERONT ASSOCIÉS À PLUSIEURS IMMEUBLES PLUTÔT QU'À UN SEUL IMMEUBLE DU MÊME ENSEMBLE IMMOBILIER ET PORTERONT LE CODE Q PLUTÔT QUE LE CODE G.

| | | |
|---------------|--|------------|
| G | AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE) | |
| G 20 | AMÉLIORATION SUR LE SITE (IMMEUBLE) | |
| G 2021 | AIRES DE STATIONNEMENT ET ACCÈS | 93 |
| G 2031 | AIRES DE CIRCULATION PIÉTONNIÈRE | 95 |
| G 2032 | ESCALIERS ET RAMPES EXTÉRIEURS | 97 |
| G 2041 | TERRASSES ET DALLES EXTÉRIEURES | 99 |
| G 2042 | MURS DE SOUTÈNEMENT, TALUS EN PIERRE, ETC. | 101 |
| G 2043 | REMISES ET AUTRES CONSTRUCTIONS | 103 |
| G 2044 | AUTRES AMÉNAGEMENTS DU SITE ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER | 105 |
| G 30 | SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (IMMEUBLE) | |
| G 3011 | ALIMENTATION MUNICIPALE EN EAU | 107 |
| G 3012 | ALIMENTATION EN EAU (PUITS ARTÉSIEN) | 109 |
| G 3021 | ÉGOUT SANITAIRE MUNICIPAL | 111 |
| G 3022 | ÉGOUT SANITAIRE (TRAITEMENT) | 113 |
| G 3031 | ÉGOUT PLUVIAL | 115 |
| G 40 | SERVICES D'ÉLECTRICITÉ SUR LE SITE (IMMEUBLE) | |
| G 4011 | DISTRIBUTION ÉLECTRIQUE ET ÉCLAIRAGE | 117 |
| G 90 | AUTRES COMPOSANTS DU SITE (IMMEUBLE) | |
| G 9011 | TUNNELS DE SERVICE ET POUR PIÉTONS | 119 |
| Q | AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN) | |
| Q 20 | AMÉLIORATION SUR LE SITE (COMMUN) | |
| Q 2021 | AIRES DE STATIONNEMENT ET ACCÈS | 121 |
| Q 2031 | AIRES DE CIRCULATION PIÉTONNIÈRE | 123 |
| Q 2032 | ESCALIERS ET RAMPES EXTÉRIEURS | 125 |
| Q 2041 | TERRASSES ET DALLES EXTÉRIEURES | 127 |
| Q 2042 | MURS DE SOUTÈNEMENT, TALUS EN PIERRE, ETC. | 129 |
| Q 2043 | REMISES ET AUTRES CONSTRUCTIONS | 131 |
| Q 2044 | AUTRES AMÉNAGEMENTS DU SITE ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER | 133 |
| Q 30 | SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (COMMUN) | |
| Q 3011 | ALIMENTATION MUNICIPALE EN EAU | 135 |
| Q 3012 | ALIMENTATION EN EAU (PUITS ARTÉSIEN) | 137 |
| Q 3021 | ÉGOUT SANITAIRE MUNICIPAL | 139 |
| Q 3022 | ÉGOUT SANITAIRE (TRAITEMENT) | 141 |
| Q 3031 | ÉGOUT PLUVIAL | 143 |
| Q 40 | SERVICES D'ÉLECTRICITÉ SUR LE SITE (COMMUN) | |
| Q 4011 | DISTRIBUTION ÉLECTRIQUE ET ÉCLAIRAGE | 145 |
| Q 90 | AUTRES COMPOSANTS DU SITE (COMMUN) | |
| Q 9011 | TUNNELS DE SERVICE ET POUR PIÉTONS | 147 |

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 2021 AIRES DE STATIONNEMENT ET ACCÈS**Appréciation 15 ans**

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|--|----------------------------|
| G 202101 Revêtements et infrastructure | 30-35 ans Asphalte |
| G 202102 Bordures, butoirs et dos-d'âne | |
| G 202103 Glissières de sécurité et commandes d'accès | |
| G 202104 Lignes de peinture et marquage | |
| G 202105 Signalisation | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| G 2021 | VU | UN | ET | RE | 6 à 15 ans | Refaire complètement le revêtement et la fondation de la voie d'accès et du stationnement. Fin de vie utile théorique prévisible. |
| G 2021 | DX | UN | ET | RE | 0 à 2 ans | Refaire le revêtement de la voie d'accès et du stationnement. Peindre les lignes des stationnements. |
| G 2021 | AB | EB | UT | AJ | 0 à 2 ans | Installer un revêtement d'asphalte sur les voies d'accès et les stationnements et peindre les lignes des stationnements. |
| G 202101 | DX | UN | ET | RP | 0 à 2 ans | Obturer les fissures dans le pavage des stationnements. |
| G 202101 | DX | UN | ET | RP | 0 à 2 ans | Resurfacer partiellement le pavage du stationnement autour de la grille (pluviale) pavage affaissé. |
| G 202101 | IN | UN | ET | RP | 0 à 2 ans | Éliminer la végétation des aires des stationnements. |
| G 202102 | DX | SI | ET | RE | 0 à 5 ans | Remplacer les bordures d'asphalte. Bordures abîmées par le chasse-neige. Coordonner avec la réfection de l'accès au stationnement. |
| G 202102 | DX | UN | ET | RE | 0 à 5 ans | Remplacer les bordures de pruche. Bordures détériorées. |
| G 202104 | DX | UN | FA | RP | 0 à 2 ans | Peindre les lignes des stationnements. |

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)
G 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 2031 AIRES DE CIRCULATION PIÉTONNIÈRE

Appréciation 15 ans

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|--|---|
| G 203101 Revêtements et bordures des surfaces piétonnières | 15 ans Tuiles de béton 20 ans Asphalte |
| G 203102 Infrastructure des surfaces piétonnières | 25 ans Béton 35-40 ans Pavés imbriqués |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| G 2031 | VU | UN | ET | RE | 6 à 15 ans | Refaire complètement l'aire de circulation piétonnière. Fin de vie utile théorique prévisible. |
| G 2031 | DX | UA | ET | RP | 0 à 2 ans | Réparer les fissures des trottoirs de béton. Béton éclaté, armature apparente en divers endroits. |
| G 2031 | DX | UN | ET | RE | 0 à 2 ans | Resurfacer l'allée piétonnière en asphalte. Fin de vie utile atteinte. |
| G 2031 | DX | UN | ET | RE | 0 à 2 ans | Remplacer tous les trottoirs de béton effrités, affaissés. Fin de vie utile atteinte. Refaire l'infrastructure. (SS si dangereux.) |
| G 2031 | IN | UN | ET | RP | 0 à 2 ans | Éliminer la végétation présente entre les tuiles de béton des allées piétonnières. |
| G 2031 | NC | ND | SS | RP | 0 à 1 an | Rehausser le niveau des allées piétonnières au bas des escaliers pour le mettre égal à celui de la dernière marche. Hauteurs des contremarches inégales. |
| G 2031 | DX | UN | ET | RE | 0 à 1 an | Remplacer le scellant défraîchi entre le mur et le trottoir. |
| G 2031 | DX | CI | UT | RP | 0 à 2 ans | Refaire l'assise du trottoir en dalles de patio. Dalles inégales. |
| G 203102 | DX | UA | ET | RP | 0 à 5 ans | Refaire complètement la fondation et les allées piétonnières en pavé imbriqué. |
| G 203102 | DX | UA | ET | RP | 0 à 2 ans | Refaire partiellement la fondation des allées piétonnières en asphalte. Présence de nombreuses fissures, végétation et affaissement en certains endroits. |
| G 203102 | DX | UA | SS | RP | 0 à 1 an | Reconstruire partiellement la fondation et le trottoir arrière en pavé imbriqué; surface vallonnée, inégale, risque de chutes. |

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 2032 ESCALIERS ET RAMPES EXTÉRIEURS

| Sous-composants | | Vie utile théorique | |
|-----------------|--|---------------------|-----------------|
| G 203201 | Marches et revêtements des escaliers et rampes extérieurs | 15 ans | Tuiles de béton |
| | | 15 ans | Bois |
| G 203202 | Balustrade et mains courantes des escaliers et rampes extérieurs | 20 ans | Asphalte |
| | | 20-25 ans | Béton |
| G 203203 | Infrastructure des escaliers et rampes extérieurs | 35-40 ans | Pavés imbriqués |

EXEMPLES DE CONSTATS

| Code | État | Cause | Impact | Interv. | Délai | Description |
|----------|------|-------|--------|---------|------------|--|
| G 2032 | DX | UA | SS | RE | 0 à 1 an | Remplacer l'escalier extérieur préfabriqué de l'entrée principale. Escalier affaissé sous l'effet du gel-dégel, béton cassé, armature apparente rouillée, décalage inapproprié entre le perron de l'entrée et la base de l'escalier. |
| G 2032 | DX | UA | UT | RE | 0 à 3 ans | Reconstruire la rampe d'accès universel en béton de l'entrée principale. Affaissement de l'infrastructure. (SS si dangereux.) |
| G 2032 | NC | CI | SS | RE | 0 à 1 an | Refaire l'allée piétonnière menant à l'entrée latérale droite de façon à balancer la contremarche et combler l'espacement de la contremarche de départ. |
| G 203202 | DX | UN | UT | RP | 0 à 2 ans | Nettoyer et peindre les balustrades et les mains courantes des escaliers extérieurs. Présence de rouille. |
| G 203202 | DX | UA | SS | RP | 0 à 0,5 an | Fixer solidement le garde-corps de la rampe pour personnes handicapées. Risque de chutes et blessures pour la clientèle âgée. |

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 2041 TERRASSES ET DALLES EXTÉRIEURES

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> | |
|---|----------------------------|-----------------|
| G 204101 Revêtements des terrasses extérieures | 15 ans | Tuiles de béton |
| G 204102 Infrastructure des terrasses extérieures | 15 ans | Bois |
| | 20 ans | Asphalte |
| | 25 ans | Béton |
| | 35-40 ans | Pavés imbriqués |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| G 2041 | DX | CI | ET | RE | 0 à 5 ans | Reconstruire complètement l'infrastructure des terrasses en pavé imbriqué. Niveau inégal. (SS si dangereux.) |
| G 2041 | AB | CI | UT | AJ | 0 à 2 ans | Ajouter un perron de béton pour donner accès au local de mécanique-électricité. |
| G 2041 | DX | CI | ET | RE | 0 à 1 an | Démolir et reconstruire les deux assises de béton des escaliers des balcons. Affaissement dans le sol. |
| G 204101 | DX | UA | ET | RE | 0 à 1 an | Remplacer la terrasse commune en tuiles de béton. Tuiles désagrégées, cassées, fin de vie utile atteinte. (SS si dangereux). |
| G 204101 | IN | UN | UT | RP | 0 à 2 ans | Éliminer la végétation entre les tuiles de béton de la terrasse de la cour arrière. |
| G 204102 | DX | UA | ET | RP | 0 à 2 ans | Réparer l'infrastructure d'une partie de la terrasse commune en pavés imbriqués. Affaissement localisé. |

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 2042 MURS DE SOUTÈNEMENT, TALUS EN PIERRE, ETC.

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|---|----------------------------|
| G 204201 Construction des murs de soutènement | 15-20 ans Bois |
| G 204202 Infrastructure des murs de soutènement | 40 ans Béton |
| G 204203 Garde-corps aux murs de soutènement | 40 ans Pierre |
| G 204204 Margelles, murets, etc. | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| G 2042 | DX | UA | ET | RP | 0 à 2 ans | Ragréer des sections d'un mur de soutènement. Béton cassé en certains endroits. |
| G 2042 | DX | UN | ET | RE | 3 à 5 ans | Reconstruire les murs de soutènement en pruche. |
| G 2042 | DX | ND | SS | DE | 0 à 0,5 an | Procéder à une expertise sur le mur de soutènement en pierre. Fissures, inclinaison importante. |
| G 204203 | AB | CI | SS | AJ | 0 à 0,5 an | Ajouter un garde-corps sur le muret séparant le trottoir d'accès à l'entrée principale de l'immeuble et la rampe d'accès en contrebas. Dénivellation de plus de 600 mm sans protection. |
| G 204203 | DX | UN | ET | RP | 0 à 2 ans | Repeindre le garde-corps d'acier installé sur le muret de soutènement situé le long de la voie d'accès à l'entrée principale de l'immeuble. Présence de rouille. |
| G 204204 | IN | UA | ET | RP | 0 à 1 an | Fixer solidement les margelles décrochées. |
| G 204204 | IN | UN | ET | RP | 0 à 1 an | Déposer un lit de pierres concassées au fond de la margelle en dégageant le bas du cadre de fenêtre de 100 mm. Nettoyer la surface du sol, enlever les débris et la végétation. |

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 2043 REMISES ET AUTRES CONSTRUCTIONS

Sous-composants

Vie utile théorique

G 204301 Remises pour locataires
 G 204302 Remises pour entretien
 G 204303 Conteneurs à déchets (construction)
 G 204304 Ajouts au bâtiment

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| G 2043 | DX | UN | ET | RE | 0 à 5 ans | Remplacer la couverture de bardeaux d'asphalte de la remise. Bardeaux abîmés, présence de végétation. |
| G 2043 | DX | UA | ET | RP | 0 à 5 ans | Réparer le parement de vinyle de la remise extérieure. Bris, surfaces abîmées. |
| G 2043 | DX | UN | ET | RE | 0 à 5 ans | Remplacer la porte de bois de la remise. Porte délaminee. |
| G 2043 | DX | UN | ET | RP | 0 à 2 ans | Nettoyer et peindre les portes de la remise pour l'entretien. Peinture écaillée. |
| G 204303 | AB | EB | UT | AJ | 0 à 2 ans | Ajouter une dalle de béton pour recevoir le conteneur pour les matières recyclables. |
| G 204303 | DX | EB | UT | RP | 0 à 2 ans | Remplacer la clôture de bois autour du conteneur à déchets. Pièces manquantes. |

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 2044 AUTRES AMÉNAGEMENTS DU SITE ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|---|----------------------------|
| G 204401 Murets décoratifs et boîtes à fleurs | |
| G 204402 Écrans, clôtures et barrières | |
| G 204403 Surfaces gazonnées | |
| G 204404 Arbres, arbustes et plates-bandes | |
| G 204405 Peinture métaux ouverts, équipements mécaniques et électriques | |
| G 204406 Peinture, teinture et traitement clôtures | |
| G 204407 Peinture et traitement du béton, dallage, asphalte | |
| G 204408 Décontamination du site | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| G 2044 | DX | CI | ET | RP | | Refaire les pentes du terrain. L'eau de surface s'écoule vers les fondations. |
| G 2044 | DX | CI | ET | RP | | Dégager la fondation sur une hauteur de 150 mm sous le premier rang de briques. Risque d'infiltration d'eau. |
| G 2044 | DX | UN | UT | RE | 0 à 1 an | Remplacer la clôture de bois. Bois pourri, poteaux inclinés, peinture écaillée. Fin de vie utile atteinte. |
| G 2044 | DX | UN | UT | RP | 0 à 1 an | Réparer le banc de parc. Planche endommagée, banc non fonctionnel. |
| G 2044 | DX | UN | UT | RP | 0 à 2 ans | Nettoyer et peindre les supports à vélo. Peinture écaillée, présence de rouille. |
| G 204403 | DX | ND | UT | RP | 0 à 1 an | Réparer les surfaces gazonnées. Présence de trous. |
| G 204403 | IN | PR | SS | RP | 0 à 1 an | Remblayer les racines aériennes d'un arbre dans la cour avant, niveler et gazonner. Risque de chute. |
| G 204404 | IN | PR | SS | RP | 0 à 1 an | Émonder les branches d'arbres à proximité de la toiture pour faciliter l'entretien des gouttières pour des raisons de sécurité sur le coin avant droit. |
| G 204404 | DX | UA | ET | RP | 0 à 1 an | Abaisser le niveau d'une section d'une plate-bande de la cour arrière afin de dégager le mur de fondation d'au moins 150 mm. |

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 3011 ALIMENTATION MUNICIPALE EN EAU

Sous-composants

Vie utile théorique

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--------------------|
| G 3011 | | | | | | |

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 3012 ALIMENTATION EN EAU (PUITS ARTÉSIEN)

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|---|----------------------------|
| G 301201 Canalisation d'alimentation en eau potable et valves | |
| G 301202 Puits artésien ou de surface | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--------------------|
| G 3012 | | | | | | |

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 3021 ÉGOUT SANITAIRE MUNICIPAL

Sous-composants

Vie utile théorique

G 302101 Réseau d'égout ou combiné

G 302102 Regards de nettoyage

EXEMPLES DE CONSTATS

| Code | État | Cause | Impact | Interv. | Délai | Description |
|--------|------|-------|--------|---------|-------|-------------|
| G 3021 | | | | | | |

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 3022 ÉGOUT SANITAIRE (TRAITEMENT)

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|--|----------------------------|
| G 302201 Unité d'absorption des eaux usées | |
| G 302202 Unité de traitement (fosse ou autonome) | |
| G 302203 Réseau de canalisation | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| G 3022 | UC | PR | MN | DE | 0 à 2 ans | Procéder à une expertise sur l'état du champ d'épuration et de la fosse septique. |
| G 3022 | UC | ND | FA | DE | 0 à 1 an | Procéder à une expertise sur la fosse septique qui doit être vidangée 2 fois l'an, sinon il y a refoulement, plus précisément lors de fortes pluies. Déclaration du responsable d'entretien. |

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 3031 ÉGOUT PLUVIAL

Sous-composants

Vie utile théorique

- G 303101 Réseau d'égout pluvial, regards, réducteurs de débit
- G 303102 Puisards de drainage du site
- G 303103 Caniveau de drainage d'entrée de garage
- G 303104 Bassins de captation et fossés

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--------------------|
| G 3031 | | | | | | |

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 40 SERVICES D'ÉLECTRICITÉ SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 4011 DISTRIBUTION ÉLECTRIQUE ET ÉCLAIRAGE

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|--|----------------------------|
| G 401101 Réseau d'alimentation et de distribution électrique | |
| G 401102 Réseau de conduits pour système de communication | |
| G 401103 Prises chauffe-moteurs | |
| G 401104 Appareils d'éclairage muraux des aménagements | |
| G 401105 Poteaux, lampadaires, canalisation de l'éclairage extérieur | |
| G 401106 Contrôle de l'éclairage extérieur | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| G 401103 | DX | UA | ET | RE | 0 à 1 an | Remplacer un couvercle de prises chauffe-moteurs. Couvercle non étanche, infiltration d'eau possible dans le boîtier. |
| G 401103 | DX | CI | ET | RP | 0 à 1 an | Nettoyer et peindre le poteau en acier supportant une prise chauffe-moteurs. (SI si à redresser). |
| G 401104 | AB | SI | ET | AJ | 0 à 1 an | Ajouter les diffuseurs manquants aux appliqués muraux du site. |
| G 401105 | DX | UA | ET | RP | 0 à 2 ans | Redresser le fût du lampadaire. Lampadaire incliné. |
| G 401105 | DX | UN | ET | RP | 0 à 2 ans | Nettoyer et peindre le fût des lampadaires sur le site. Peinture écaillée, traces de rouille. |
| G 401106 | DX | UA | EE | RE | 0 à 1 an | Remplacer le système de contrôle d'éclairage extérieur. Luminaires toujours en fonction. |

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 90 AUTRES COMPOSANTS DU SITE (IMMEUBLE)

G 9011 TUNNELS DE SERVICE ET POUR PIÉTONS

Sous-composants

Vie utile théorique

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--------------------|
| G 9011 | | | | | | |

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (COMMUN)

Q 2021 AIRES DE STATIONNEMENT ET ACCÈS

Appréciation 15 ans

| Sous-composants | Vie utile théorique |
|--|---------------------|
| Q 202101 Revêtements et infrastructure | 30-35 ans Asphalte |
| Q 202102 Bordures, butoirs et dos-d'âne | |
| Q 202103 Glissières de sécurité et contrôles d'accès | |
| Q 202104 Lignes de peinture et marquage | |
| Q 202105 Signalisation | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| Code | État | Cause | Impact | Interv. | Délai | Description |
|----------|------|-------|--------|---------|------------|--|
| Q 2021 | VU | UN | ET | RE | 6 à 15 ans | Refaire complètement le revêtement et la fondation de la voie d'accès et du stationnement. Fin de vie utile théorique prévisible. |
| Q 2021 | DX | UN | ET | RE | 0 à 2 ans | Refaire le revêtement de la voie d'accès et du stationnement. Peindre les lignes des stationnements. |
| Q 2021 | AB | EB | UT | AJ | 0 à 2 ans | Installer un revêtement d'asphalte sur les voies d'accès et les stationnements et peindre les lignes des stationnements. |
| Q 202101 | DX | UN | ET | RP | 0 à 2 ans | Obturer les fissures dans le pavage des stationnements. |
| Q 202101 | DX | UN | ET | RP | 0 à 2 ans | Resurfacer partiellement le pavage du stationnement autour de la grille (pluviale). Pavage affaissé. |
| Q 202101 | IN | UN | ET | RP | 0 à 2 ans | Éliminer la végétation des aires des stationnements. |
| Q 202102 | DX | SI | ET | RE | 0 à 5 ans | Remplacer les bordures d'asphalte. Bordures abîmées par le chasse-neige. Coordonner avec la réfection de l'accès au stationnement. |
| Q 202102 | DX | UN | ET | RE | 0 à 5 ans | Remplacer les bordures de pruche. Bordures détériorées. |
| Q 202104 | DX | UN | FA | RP | 0 à 2 ans | Peindre les lignes des stationnements. |

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (COMMUN)

Q 2031 AIRES DE CIRCULATION PIÉTONNIÈRE**Appréciation 15 ans**

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|--|---|
| Q 203101 Revêtements et bordures des surfaces piétonnières | 15 ans Tuiles de béton 20 ans Asphalte |
| Q 203102 Infrastructure des surfaces piétonnières | 25 ans Béton 35-40 ans Pavés imbriqués |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| Q 2031 | VU | UN | ET | RE | 6 à 15 ans | Refaire complètement la circulation piétonnière. Fin de vie utile théorique prévisible. |
| Q 2031 | DX | UA | ET | RP | 0 à 2 ans | Réparer les fissures des trottoirs de béton. Béton éclaté, armature apparente en divers endroits. |
| Q 2031 | DX | UN | ET | RE | 0 à 2 ans | Resurfacer l'allée piétonnière en asphalte. Fin de vie utile atteinte. |
| Q 2031 | DX | UN | ET | RE | 0 à 2 ans | Remplacer tous les trottoirs de béton effrités, affaissés. Fin de vie utile atteinte. Refaire l'infrastructure. (SS si dangereux.) |
| Q 2031 | IN | UN | ET | RP | 0 à 2 ans | Éliminer la végétation présente entre les tuiles de béton des allées piétonnières. |
| Q 2031 | NC | ND | SS | RP | 0 à 1 an | Rehausser le niveau des allées piétonnières au bas des escaliers pour le mettre égal à celui de la dernière marche. Hauteurs des contremarches inégales. |
| Q 2031 | DX | UN | ET | RE | 0 à 1 an | Remplacer le scellant défraîchi entre le mur et le trottoir. |
| Q 2031 | DX | CI | UT | RP | 0 à 2 ans | Refaire l'assise du trottoir en dalles de patio. Dalles inégales. |
| Q 203102 | DX | UA | ET | RP | 0 à 5 ans | Refaire complètement la fondation et les allées piétonnières en pavé imbriqué. |
| Q 203102 | DX | UA | ET | RP | 0 à 2 ans | Refaire partiellement la fondation des allées piétonnières en asphalte. Présence de nombreuses fissures, végétation et affaissement en certains endroits. |
| Q 203102 | DX | UA | SS | RP | 0 à 1 an | Reconstruire partiellement la fondation et le trottoir arrière en pavé imbriqué. Surface vallonnée, inégale, risque de chutes. |

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (COMMUN)

Q 2032 ESCALIERS ET RAMPES EXTÉRIEURS

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> | |
|--|----------------------------|-----------------|
| Q 203201 Marches et revêtements des escaliers et rampes extérieurs | 15 ans | Tuiles de béton |
| | 15 ans | Bois |
| Q 203202 Balustrade et mains courantes des escaliers et rampes extérieurs. | 20 ans | Asphalte |
| | 20-25 ans | Béton |
| Q 203203 Infrastructure des escaliers et rampes extérieurs | 35-40 ans | Pavés imbriqués |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| Q 2032 | DX | UA | SS | RE | 0 à 1 an | Remplacer l'escalier extérieur préfabriqué de l'entrée principale. Escalier affaissé sous l'effet du gel-dégel, béton cassé, armature apparente rouillée, décalage inapproprié entre le perron de l'entrée et la base de l'escalier. |
| Q 2032 | DX | UA | UT | RE | 0 à 3 ans | Reconstruire la rampe d'accès universel en béton de l'entrée principale. Affaissement de l'infrastructure. (SS si dangereux.) |
| Q 2032 | NC | CI | SS | RE | 0 à 1 an | Refaire l'allée piétonnière menant à l'entrée latérale droite de façon à balancer la contremarche et combler l'espacement de la contremarche de départ. |
| Q 203202 | DX | UN | UT | RP | 0 à 2 ans | Nettoyer et peindre les balustrades et les mains courantes des escaliers extérieurs. Présence de rouille. |
| Q 203202 | DX | UA | SS | RP | 0 à 0,5 an | Fixer solidement le garde-corps de la rampe pour personnes handicapées. Risque de chutes et blessures pour la clientèle âgée. |

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (COMMUN)

Q 2041 TERRASSES ET DALLES EXTÉRIEURES

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> | |
|---|----------------------------|-----------------|
| Q 204101 Revêtements des terrasses extérieures | 15 ans | Tuiles de béton |
| Q 204102 Infrastructure des terrasses extérieures | 15 ans | Bois |
| | 20 ans | Asphalte |
| | 25 ans | Béton |
| | 35-40 ans | Pavés imbriqués |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| Q 2041 | DX | CI | ET | RE | 0 à 5 ans | Reconstruire complètement l'infrastructure des terrasses en pavé imbriqué. Niveau inégal. (SS si dangereux.) |
| Q 2041 | AB | CI | UT | AJ | 0 à 2 ans | Ajouter un perron de béton pour donner accès au local de mécanique-électricité. |
| Q 2041 | DX | CI | ET | RE | 0 à 1 an | Démolir et reconstruire les deux assises de béton des escaliers des balcons. Affaissement dans le sol. |
| Q 204101 | DX | UA | ET | RE | 0 à 1 an | Remplacer la terrasse commune en tuiles de béton. Tuiles désagrégées, cassées, fin de vie utile atteinte. (SS si dangereux). |
| Q 204101 | IN | UN | UT | RP | 0 à 2 ans | Éliminer la végétation entre les tuiles de béton de la terrasse de la cour arrière. |
| Q 204102 | DX | UA | ET | RP | 0 à 2 ans | Réparer l'infrastructure d'une partie de la terrasse commune en pavés imbriqués. Affaissement localisé. |

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (COMMUN)

Q 2042 MURS DE SOUTÈNEMENT, TALUS EN PIERRE, ETC.

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> | |
|---|----------------------------|--------|
| Q 204201 Construction des murs de soutènement | 15-20 ans | Bois |
| Q 204202 Infrastructure des murs de soutènement | 40 ans | Béton |
| Q 204203 Garde-corps aux murs de soutènement | 40 ans | Pierre |
| Q 204204 Margelles, murets, etc. | | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| Q 2042 | DX | UA | ET | RP | 0 à 2 ans | Ragréer des sections d'un mur de soutènement. Béton cassé en certains endroits. |
| Q 2042 | DX | UN | ET | RE | 3 à 5 ans | Reconstruire les murs de soutènement en pruche. |
| Q 2042 | DX | ND | SS | DE | 0 à 0,5 an | Procéder à une expertise sur le mur de soutènement en pierre. Fissures, inclinaison importante. |
| Q 204203 | AB | CI | SS | AJ | 0 à 0,5 an | Ajouter un garde-corps sur le muret séparant le trottoir d'accès à l'entrée principale de l'immeuble et la rampe d'accès en contrebas. Dénivellation de plus de 600 mm sans protection. |
| Q 204203 | DX | UN | ET | RP | 0 à 2 ans | Repeindre le garde-corps d'acier installé sur le muret de soutènement situé le long de la voie d'accès à l'entrée principale de l'immeuble. Présence de rouille. |
| Q 204204 | IN | UN | ET | RP | 0 à 1 an | Nettoyer la surface du sol, enlever les débris et la végétation et déposer un lit de pierres concassées au fond de la margelle en dégageant le bas du cadre de fenêtre de 100 mm. |

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (COMMUN)

Q 2043 REMISES ET AUTRES CONSTRUCTIONS

Sous-composants

Vie utile théorique

| |
|--|
| Q 204301 Remises pour locataires |
| Q 204302 Remises pour entretien |
| Q 204303 Conteneurs à déchets (construction) |
| Q 204304 Ajouts au bâtiment |

EXEMPLES DE CONSTATS

| Code | État | Cause | Impact | Interv. | Délai | Description |
|----------|------|-------|--------|---------|-----------|---|
| Q 2043 | DX | UN | ET | RE | 0 à 5 ans | Remplacer la couverture de bardeaux d'asphalte de la remise. Bardeaux abîmés, présence de végétation. |
| Q 2043 | DX | UA | ET | RP | 0 à 5 ans | Réparer le parement de vinyle de la remise extérieure. Bris, surfaces abîmées. |
| Q 2043 | DX | UN | ET | RE | 0 à 5 ans | Remplacer la porte de bois de la remise. Porte délaminiée. |
| Q 2043 | DX | UN | ET | RP | 0 à 2 ans | Nettoyer et peindre les portes de la remise pour l'entretien. Peinture écaillée. |
| Q 204303 | AB | EB | UT | AJ | 0 à 2 ans | Ajouter une dalle de béton pour recevoir le conteneur pour les matières recyclables. |
| Q 204303 | DX | EB | UT | RP | 0 à 2 ans | Remplacer la clôture de bois autour du conteneur à déchets. Pièces manquantes. |

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (COMMUN)

Q 2044 AUTRES AMÉNAGEMENTS DU SITE ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|---|----------------------------|
| Q 204401 Murets décoratifs et boîtes à fleurs | |
| Q 204402 Écrans, clôtures et barrières | |
| Q 204403 Surfaces gazonnées | |
| Q 204404 Arbres, arbustes et plates-bandes | |
| Q 204405 Peinture métaux ouverts, équipements mécaniques et électriques | |
| Q 204406 Peinture, teinture et traitement clôtures | |
| Q 204407 Peinture et traitement du béton, dallage, asphalte | |
| Q 204408 Décontamination du site | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| Q 2044 | DX | UN | UT | RE | 0 à 1 an | Remplacer la clôture de bois. Bois pourri, poteaux inclinés, peinture écaillée. |
| Q 2044 | DX | UN | UT | RP | 0 à 1 an | Réparer le banc de parc. Planche endommagée, banc non fonctionnel. |
| Q 2044 | DX | UN | UT | RP | 0 à 2 ans | Nettoyer et peindre les supports à vélos. Peinture écaillée, présence de rouille. |
| Q 204403 | DX | ND | UT | RP | 0 à 1 an | Réparer les surfaces gazonnées. Présence de trous. |
| Q 204403 | IN | PR | SS | RP | 0 à 1 an | Remblayer les racines aériennes d'un arbre dans la cour avant, niveler et gazonner. Risque de chute. |
| Q 204404 | IN | PR | SS | RP | 0 à 1 an | Émonder les branches d'arbres à proximité de la toiture pour faciliter l'entretien des gouttières pour des raisons de sécurité sur le coin avant droit. |
| Q 204404 | DX | UA | ET | RP | 0 à 1 an | Abaisser le niveau d'une section d'une plate-bande de la cour arrière afin de dégager le mur de fondation d'au moins 150 mm. |

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (COMMUN)

Q 3011 ALIMENTATION MUNICIPALE EN EAU

Sous-composants

Vie utile théorique

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--------------------|
| Q 3011 | | | | | | |

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (COMMUN)

Q 3012 ALIMENTATION EN EAU (PUITS ARTÉSIEN)

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|---|----------------------------|
| Q 301201 Canalisation d'alimentation en eau potable et valves | |
| Q 301202 Puits artésien ou de surface | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--------------------|
| Q 3012 | | | | | | |

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (COMMUN)

Q 3021 ÉGOUT SANITAIRE MUNICIPAL

Sous-composants

Vie utile théorique

Q 302101 Réseau d'égout ou combiné

Q 302102 Regards de nettoyage

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--------------------|
| Q 3021 | | | | | | |

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (COMMUN)

Q 3022 ÉGOUT SANITAIRE (TRAITEMENT)

Sous-composants

Vie utile théorique

| | |
|----------|---|
| Q 302201 | Unité d'absorption des eaux usées |
| Q 302202 | Unité de traitement (fosse ou autonome) |
| Q 302203 | Réseau de canalisation |

EXEMPLES DE CONSTATS

| Code | État | Cause | Impact | Interv. | Délai | Description |
|--------|------|-------|--------|---------|-----------|---|
| Q 3022 | UC | PR | MN | DE | 0 à 2 ans | Procéder à une expertise sur l'état du champ d'épuration et de la fosse septique. |
| Q 3022 | UC | ND | FA | DE | 0 à 1 an | Procéder à une expertise sur la fosse septique qui doit être vidangée 2 fois l'an, sinon il y a refoulement, plus précisément lors de fortes pluies. Déclaration du responsable d'entretien. |

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (COMMUN)

Q 3031 ÉGOUT PLUVIAL

Sous-composants

Vie utile théorique

- Q 303101 Réseau d'égout pluvial, regards, réducteurs de débit
- Q 303102 Puisards de drainage du site
- Q 303103 Caniveau de drainage d'entrée de garage
- Q 303104 Bassins de captation et fossés

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--------------------|
| Q 3031 | | | | | | |

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 40 SERVICES D'ÉLECTRICITÉ SUR LE SITE (COMMUN)

Q 4011 DISTRIBUTION ÉLECTRIQUE ET ÉCLAIRAGE

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|---|----------------------------|
| Q 401101 Réseau d'alimentation et de distribution électrique | |
| Q 401102 Réseau de conduits pour système de communication | |
| Q 401103 Prises chauffe-moteurs | |
| Q 401104 Appareils d'éclairage muraux des aménagements | |
| Q 401105 Poteaux, lampadaires, canalisation de l'éclairage extérieurs | |
| Q 401106 Contrôle de l'éclairage extérieur | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| Q 401103 | DX | UA | ET | RE | 0 à 1 an | Remplacer un couvercle de prises chauffe-moteurs. Couvercle non étanche, infiltration d'eau possible dans le boîtier. |
| Q 401103 | DX | CI | ET | RP | 0 à 1 an | Nettoyer et peindre le poteau en acier supportant une prise chauffe-moteurs. (SI si à redresser.) |
| Q 401104 | AB | SI | ET | AJ | 0 à 1 an | Ajouter les diffuseurs manquants aux appliqués muraux du site. |
| Q 401105 | DX | UA | ET | RP | 0 à 2 ans | Redresser le fût du lampadaire. Inclinaison du lampadaire. |
| Q 401105 | DX | UN | ET | RP | 0 à 2 ans | Nettoyer et peindre le fût des lampadaires sur le site. Peinture écaillée, traces de rouille. |
| Q 401106 | DX | UA | EE | RE | 0 à 1 an | Réparer le système de contrôle de l'éclairage extérieur. Luminaires toujours en fonction. |

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 90 AUTRES COMPOSANTS DU SITE (COMMUN)

Q 9011 TUNNELS DE SERVICE ET POUR PIÉTONS

Sous-composants

Vie utile théorique

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--------------------|
| Q 9011 | | | | | | |

LISTE DES COMPOSANTS DES LOGEMENTS

| | | | |
|--------|--|--|-----|
| H | LOGEMENT | | |
| H 10 | LOGEMENT | | |
| H 1011 | SALLE DE BAIN (RÉFECTION) | | 151 |
| H 1021 | CUISINE (RÉFECTION) | | 153 |
| H 1031 | PORTES INTÉRIEURES DU LOGEMENT | | 155 |
| H 1041 | FINIS DE PLANCHERS DU LOGEMENT | | 157 |
| H 1051 | PLOMBERIE | | 159 |
| H 1061 | ÉLECTRICITÉ (DISTRIBUTION ET COMMUNICATION) | | 161 |
| H 1071 | AUTRES COMPOSANTS DU LOGEMENT | | 163 |
| H 1072 | MURS | | 165 |
| H 1073 | PLAFONDS | | 167 |
| H 1074 | SYSTÈME DE CHAUFFAGE (EAU CHAUDE, AIR PULSÉ) | | 169 |

H LOGEMENT

H 10 LOGEMENT

H 1011 SALLE DE BAIN (RÉFECTION)

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|--|----------------------------|
| H 101101 Alcôve du bain (finition murs, etc.) | |
| H 101102 Lavabo | |
| H 101103 Toilette | |
| H 101104 Ventilation, conduits et commandes | |
| H 101105 Éclairage | |
| H 101106 Accessoires (pharmacie, etc.) | |
| H 101107 Bain | |
| H 101108 Robinetterie de bain | |
| H 101109 Robinetterie de lavabo | |
| H 101110 Vanité de lavabo | |
| H 101111 Plancher | |
| H 101112 Chauffage | |
| H 101113 Drain, siphon | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| H 1011 | DX | UN | UT | RE | | Réfection complète de la salle de bain : revêtement de plancher, vanité, lavabo, bain, toilette, céramique (murs et plancher) et peinture des murs, porte et cadre. |
| H 101101 | DX | UN | ET | RE/RP | | [Remplacer / Réparer] le contour du bain en vinyle. Présence de taches d'humidité, non étanche à l'eau, infiltration d'eau derrière le revêtement. |
| H 101101 | DX | EB | DL | RE/RP | | [Remplacer / Réparer] l'alcôve du bain (céramique), le bain, la robinetterie (bec verseur, trop-plein, poignée, pommeau de douche et le renvoi). |
| H 101101 | DX | UA | ET | RE/RP | | [Réparer/ Remplacer] les tuiles cassées ou absentes autour du bain. Joints fissurés, céramique éclatée ou manquante. |
| H 101101 | AB | EB | SS | AJ | | Besoin de barres d'appui. Vérifier avec l'ergothérapeute du CLSC local, qui fera une recommandation à l'OH après évaluation. |
| H 101102 | DX | UA | UT | RP | | Réparer l'émail du lavabo |
| H 101102 | DX | UN | ET | RE | | Remplacer le scellant autour du lavabo. Infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir. |
| H 101102 | NF | UN | FA | RE | | Remplacer le lavabo, le renvoi, les valves d'arrêt et la robinetterie. |
| H 101103 | NF | ND | SS | RP | | Solidifier l'ancrage de la toilette. Toilette instable/non fonctionnelle. |

| Code | État | Cause | Impact | Interv. | Délai | Description |
|----------|------|-------|--------|---------|-------|---|
| H 101103 | NF | ND | ET | RE | | Remplacer le joint de cire sous la cuvette. Fuites d'eau sur le plancher. |
| H 101104 | NF | PR | EE | RO | | Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain. |
| H 101104 | AB | CI | MN | AJ | | Ajouter de la ventilation dans la salle de bain. Aucun système présent. Taux d'humidité élevé, présence de moisissures. |
| H 101104 | DX | UN | FA | RE/RP | | [Remplacer / Réparer] le ventilateur de la salle de bain. |
| H 101105 | DX | SI | DL | RE/RP | | [Remplacer / Réparer] les appareils d'éclairage endommagés, défectueux, mal fixé, diffuseur cassé ou manquant. |
| H 101106 | DX | UN | DL | RE/RP | | [Remplacer / Solidifier / Réparer] la pharmacie. |
| H 101106 | DX | UA/ND | ET | RP/RE | | [Remplacer/ Solidifier] le miroir, les supports à serviettes, à savon, à papier de toilette et barres d'appuis. Accessoires endommagés ou non fonctionnels. |
| H 101107 | DX | UN | ET | RE | | Remplacer le scellant du bain. Présence de moisissure. |
| H 101107 | NF | UN | FA | RE | | Remplacer le bain, le renvoi, les valves d'arrêt et la robinetterie. |
| H 101107 | DX | EB | MN | RE | | Remplacer les robinets du bain par un robinet monocommande. |
| H 101108 | DX | UA | FA | RE/RP | | [Remplacer / Réparer] la robinetterie du bain (bec déverseur, trop-plein, poignée, pommeau de douche et renvoi). |
| H 101109 | DX | UA | FA | RE/RP | | [Remplacer / Réparer] la robinetterie du lavabo. |
| H 101109 | DX | UN | ET | RE/RP | | [Remplacer / Réparer] les caoutchoucs de la robinetterie du lavabo. Ne ferme pas étanche, dégoutte ou coule lorsque fermée; mais la robinetterie est en bon état. |
| H 101110 | DX | UN | ET | RE/RP | | [Remplacer / Réparer / Ajuster / Solidifier] la vanité, les portes de la vanité, les charnières, les poignées. |
| H 101111 | DX | UN | UT | RE/RP | | [Remplacer / Réparer] tout le revêtement de plancher dans la salle de bain. |
| H 101111 | DX | UA | SS | RE/RP | | [Remplacer / Réparer] les carreaux de céramique cassés ou décollés. |
| H 101111 | DX | UN | UT | RE | | Remplacer les plinthes à la jonction murs-planchers. |
| H 101111 | DX | UN | ET | RP | | Refaire les joints de céramique. Cassés, fissurés. |

H LOGEMENT

H 10 LOGEMENT

H 1021 CUISINE (RÉFECTION)

Sous-composants

H 102101 Armoires
 H 102102 Évier
 H 102103 Hotte de cuisinière et conduits
 H 102104 Comptoir
 H 102105 Drain, siphon
 H 102106 Cuisinière
 H 102107 Réfrigérateur
 H 102108 Appareil d'éclairage
 H 102109 Robinetterie

Vie utile théorique

EXEMPLES DE CONSTATS

| Code | État | Cause | Impact | Interv. | Délai | Description |
|----------|------|-------|--------|---------|-------|--|
| H 1021 | DX | UN | UT | RE | | Réfection complète de la cuisine : revêtement de plancher, comptoir, armoires, hotte de cuisinière, évier et peinture des murs. |
| H 102101 | NF | UN | FA | RP | | [Ajuster / Peinturer] les portes d'armoires. |
| H 102101 | DX | UN | UT | RE/RP | | [Remplacer / Peinturer] les caissons, les portes du mobilier intégré de la cuisine. |
| H 102101 | DX | UN | UT | RE | | Remplacer les portes d'armoires. |
| H 102101 | NF | UN | FA | RE/RP | | [Remplacer / Ajuster] les charnières, les poignées d'armoires. |
| H 102101 | NF | ND | UT | RP | | Standardiser la hauteur des armoires. |
| H 102101 | DX | UA | UT | RP | | Réparer les tablettes ou tiroirs de l'armoire. |
| H 102102 | DX | UA | ET | RE | | Remplacer la robinetterie. |
| H 102102 | DX | UN | ET | RE/RP | | [Remplacer / Réparer] les caoutchoucs de la robinetterie de l'évier. Ne ferme pas étanche, dégoutte ou coule lorsque fermée; mais la robinetterie est en bon état. |
| H 102102 | DX | UN | ET | RE | | Remplacer le scellant autour de l'évier. Infiltration d'eau entre l'évier et le comptoir, gonflement possible du comptoir. |
| H 102103 | DX | UN | UT | RE | | Remplacer la hotte de cuisinière. |
| H 102103 | NF | UN | UT | RE | | Remplacer les filtres de la hotte de cuisinière. |
| H 102104 | DX | UN | ET | RE | | Refaire les joints de scellant du comptoir. Possibilité d'infiltration d'eau entre le comptoir et le mur. |
| H 102106 | DX | UN | UT | RE/RP | | [Remplacer / Réparer] les éléments de la cuisinière. |

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| H 102107 | NF | UN | FA | RE/RP | | [Remplacer / Réparer] le réfrigérateur. |

H LOGEMENT

H 10 LOGEMENT

H 1031 PORTES INTÉRIEURES DU LOGEMENT

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|---|----------------------------|
| H 103101 Portes | |
| H 103102 Quincaillerie | |
| H 103103 Cadres | |
| H 103104 Portes et cadres (garde-robes) | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| H 1031 | IN | CI | SS | RP | | Remplacer le seuil de marbre existant par un seuil biseauté, ou éliminer l'obstacle. |
| H 103101 | NF | CI | UT | RE/RP | | [Remplacer / Solidifier / Ajuster] les poignées des portes du logement : chambre, salle de bain, rangement, salon, cuisine, sous-sol, buanderie. |
| H 103102 | AB | CI | UT | AJ | | Ajouter un butoir en arrière de la porte pour protéger la cloison. |
| H 103102 | DX | UA | FA | RE | | Remplacer la quincaillerie des portes des rangements. |
| H 103102 | NC | UN | MN | RP | | [Réparer / Ajuster] la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. |
| H 103104 | NF | UA | UT | RP | | [Réparer / Ajuster] les portes de garde-robes. |
| H 103104 | IN | CI | DL | RE | | Remplacer les portes existantes de garde-robes par de nouvelles de dimensions standards. Difficiles à utiliser et doivent souvent être ajustées. Prévoir construire un nouveau linteau de gypse pour atteindre ces dimensions standards. |

H Logement

H 10 LOGEMENT

H 1041 FINIS DE PLANCHERS DU LOGEMENT

Sous-composants

Vie utile théorique

| | |
|----------|--|
| H 104101 | Finis de planchers |
| H 104102 | Finis des marches, contre-marches et paliers |
| H 104103 | Finis des rampes pour personnes handicapées |
| H 104104 | Nez de marche et palier |

EXEMPLES DE CONSTATS

| Code | État | Cause | Impact | Interv. | Délai | Description |
|----------|------|-------|--------|---------|-------|--|
| H 104101 | DX | UA | ET | RE | | Remplacer quelques tuiles de TVC en mauvais état dans la cuisine, salon, chambre, corridor, rangement, etc. |
| H 104101 | NF | UN | UT | RP | | Nettoyer, polir et cirer le plancher de TVC dans le salon, la cuisine, le corridor, la chambre, la salle de bain, le hall d'entrée et le dépôt. |
| H 104101 | AB | UA | ET | AJ/RP | | [Ajouter / Réparer] la moulure (joint de transition) à la jonction des différents finis de planchers. |
| H 104101 | IN | EB | UT | RE | | Remplacer le seuil de marbre existant par un seuil biseauté, ou éliminer l'obstacle. |
| H 104101 | DX | EB | DL | RE | | Enlever la tuile préencollée dans le salon, la cuisine, le corridor, la chambre, la salle de bain, le hall d'entrée et le dépôt et remplacer par un nouveau fini (voir le Cadre normatif de rénovation). |
| H 104101 | DX | UA | UT | RP | | Fixer les plinthes de vinyle qui décollent dans le logement. |
| H 104101 | DX | SI | ET | RP | | Réparer le sous-plancher au pourtour des appareils de la plomberie. Fini de plancher qui se soulève. |
| H 104101 | NC | CI | ET | RE | | Éliminer le K3 comme sous-plancher dans la cuisine et la salle de bain. |
| H 104102 | DX | UN | UT | RE/RP | | [Remplacer / Réparer] le revêtement des marches, des contremarches et du palier. |
| H 104102 | DX | UA | ET | RE/RP | | [Remplacer / Réparer / Coller] quelques tuiles de TVC en mauvais état sur les marches et sur le palier. Usure anormale. |
| H 104103 | NF | EB | SS | RE | | Remplacer le revêtement de plancher de la rampe pour personnes handicapées par un revêtement antidérapant. |
| H 104103 | DX | UN | SS | RP | | Réparer le revêtement de plancher de la rampe pour personnes handicapées. |
| H 104104 | DX | UA | SS | RE/RP | | [Remplacer / Réparer / Coller / Visser] les nez-de-marche [préciser le nombre] des marches et des paliers. |

H 1051 PLOMBERIE

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|--|----------------------------|
| H 105101 Distribution d'eau domestique du logement | 10 ans Chauffe-eau |
| H 105102 Valve d'arrêt d'eau | |
| H 105103 Réseau des eaux usées du logement | |
| H 105104 Chauffe-eau | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| H 1051 | DX | ND | AS/ET | DE | | Procéder à une expertise sur le réseau de plomberie du logement. |
| H 105101 | DX | UN | FA | RE/RP | | [Remplacer / Réparer / Installer] un ensemble de robinetterie pour buanderie. |
| H 105101 | DX | PR | ET | RE | | Remplacer les sections de tuyaux de plomberie qui sont atteints par le vert-de-gris. |
| H 105102 | NA | PR | UT | RO | | Laisser l'accès à la valve d'arrêt d'eau du logement libre en tout temps. |
| H 105102 | NF | UN | FA | RE | | Remplacer la valve d'arrêt d'eau du logement. Ne ferme pas étanche. |
| H 105102 | AB | EB | UT | AJ | | Ajouter des valves d'arrêt aux appareils du logement pour se conformer au Cadre normatif de rénovation. |
| H 105103 | NF | ND | FA | RP | | Vérifier la tuyauterie du renvoi du lavabo, de l'évier et du bain. |
| H 105103 | DX | CI | FA | AJ/RP | | [Ajouter / Ajuster] les fixations des conduites d'égout sanitaire. Pente non constante, mauvais drainage des conduits. |
| H 105103 | UC | ND | AS | RO | | Vérifier le fonctionnement des événements de toiture. Bruit dans les conduits lors de l'évacuation d'eaux usées. |
| H 105103 | AB | CI | AS | AJ | | Ajouter des événements intérieurs. Bruit dans les conduits lors de l'évacuation d'eaux usées. |
| H 105104 | VU | PR | ET | RE | | Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible. |
| H 105104 | AB | CI | ET | AJ | | Ajouter un bassin de captation. |
| H 105104 | AB | CI | ET | AJ | | Ajouter un tuyau sur la valve de sécurité du chauffe-eau, la relier (si possible) au drain. |

H 1061 ÉLECTRICITÉ (DISTRIBUTION ET COMMUNICATION)

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|---|-----------------------------|
| H 106101 Panneau de distribution du logement | 10 ans Avertisseur de fumée |
| H 106102 Appareils d'éclairage | 10 ans Détecteur thermique |
| H 106103 Prises électriques | vélocimétrique |
| H 106104 Prise du chauffage d'urgence | |
| H 106105 Avertisseurs de fumée autonomes | |
| H 106106 Distribution télécommunication (télévision, téléphone, etc.) | |
| H 106107 Interrupteurs | |
| H 106108 Distribution électrique | |
| H 106109 Chauffage électrique | |
| H 106110 Détecteurs thermiques reliés au système d'alarme | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| H 1061 | IN | CI | SS | RP | | Démanteler l'installation électrique temporaire. Risque d'incendie et d'électrocution. Réparer les dommages. |
| H 106101 | NC | PR | SS | RO | | Conserver l'accès au panneau de distribution électrique libre en tout temps; s'assurer qu'il est dégagé d'au moins un mètre. |
| H 106101 | NC | CI | MN | RE | | Remplacer le panneau électrique |
| H 106101 | AB | CI | SS | RO | | Obstruer l'espace libre d'un disjoncteur manquant dans le panneau de distribution à l'aide d'une plaque métallique conçue à cette fin. |
| H 106102 | DX | SI | SS | RE/RP | | [Remplacer / Réparer] les appareils d'éclairage endommagés; défectueux, diffuseur cassé ou manquant, lumière mal fixée. |
| H 106103 | NC | EB | MN | RE | | Remplacer la prise électrique du rasoir par une prise électrique de type DDFT. |
| H 106103 | AB | SI | SS | AJ | | Ajouter une plaque protectrice recouvrant la prise de courant condamnée. |
| H 106103 | NC | UA | SS | RP | | Solidifier la boîte de la prise de courant au colombage du mur. |
| H 106103 | NC | CI | MN | RE | | Remplacer toutes les prises de courant par des prises de courant conçues pour le filage d'aluminium. Mauvaise connexion entre les fils en aluminium et la prise de courant. |
| H 106103 | NF | ND | FA | RP | | Vérifier les connexions de la prise de courant; non fonctionnelle. |

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| H 106105 | NC | CI | MN | AJ | | Ajouter un avertisseur de fumée dans le corridor près des chambres. S'assurer que tous les avertisseurs d'un même logement sont reliés ensemble. |
| H 106105 | VU | UN | SS | RE | 0 à 5 ans | Remplacer l'avertisseur de fumée, le délai expirera d'ici 5 ans. |
| H 106105 | NC | CI | MN | RE/AJ | | [Remplacer / Ajouter] le détecteur de monoxyde de carbone. |
| H 106106 | DX | SI | UT | RE | | Remplacer la plaque et la prise de téléphone ou de télévision [Indiquer la pièce] |
| H 106107 | NC | ND | SS | AJ | | Ajouter une plaque protectrice recouvrant l'interrupteur. |
| H 106107 | NC | PR | SS | RP | | Solidifier la boîte de l'interrupteur au colombage du mur. |
| H 106107 | NF | ND | FA | RP | | Vérifier les connexions de l'interrupteur; non fonctionnel. |
| H 106108 | DX | PR | SS | AJ | | Ajouter une gaine pour recouvrir le filage installé en surface au plafond de la chambre. |
| H 106108 | NC | PR | MN | RE | | Remplacer le filage aluminium existant dans le logement par du filage de cuivre. |
| H 106109 | DX | UA | UT | RE | | Remplacer la plinthe électrique dans [indiquer la pièce]; bosselée, rouillée, ailettes de l'élément chauffant endommagées. |
| H 106109 | DX | ND | SS | RP | | Fixer solidement la plinthe électrique dans [indiquer la pièce]. |
| H 106109 | NC | EB | EE | RE | | Remplacer le thermostat de [indiquer la pièce] par un thermostat électronique. Faire une vérification de capacité au préalable. |
| H 106109 | DX | UA | FA | RE/RP | | [Remplacer / Réparer] la plinthe électrique dans le salon sous la porte-patio. |
| H 106109 | NC | CI | MN | RP | | Déplacer la plinthe électrique pour l'éloigner de la source d'eau. |
| H 106110 | DX | SI | SS | RE | | Remplacer le détecteur de chaleur endommagé. Recouvert de peinture. Testé à la flamme nue. |

H 1071 AUTRES COMPOSANTS DU LOGEMENT

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|--|----------------------------|
| H 107101 Autres armoires et comptoirs du logement | |
| H 107102 Tablettes, pôles, fixations et autres boiseries | |
| H 107103 Mains courantes et balustrades | |
| H 107104 Construction des escaliers, paliers et rampes | |
| H 107105 Sécheuse et conduits | |
| H 107106 Échangeur d'air et conduits | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| H 1071 | DX | UN | UT | RE | | Remplacer les armoires (caissons, portes) au-dessus des appareils de buanderie. |
| H 1071 | NF | PR | FA | RP | | Faire nettoyer les conduits et/ou la grille du système de ventilation. |
| H 107101 | DX | UA | FA | RE | | Remplacer les portes d'armoires, les charnières et les poignées, au-dessus des appareils de buanderie. Conserver les caissons. |
| H 107101 | DX | UA | FA | RE/RP | | [Remplacer / Peinturer] le garde-robe de [indiquer la pièce]. |
| H 107102 | DX | ND | PR | RP | | Solidifier le pôle du garde-robe, ajouter support intermédiaire. |
| H 107103 | DX | UA | SS | RE/AJ/ RP | | [Remplacer / Ajouter / Fixer solidement] les mains courantes des escaliers menant [au sous-sol / à l'étage]. |
| H 107103 | DX | UN | UT | RE | | Remplacer le fini de la main courante. |
| H 107103 | NC | EB | MN | RP | | Rehausser la balustrade. Hauteur non conforme. |
| H 107103 | NC | CI | SS | AJ | | Ajouter des barrotins. Espacement non conforme. |
| H 107104 | DX | PR | SS | RP | | Solidifier 2 marches instables de l'escalier menant au sous-sol. |
| H 107105 | NF | PR | FA | RP | | Faire nettoyer le conduit d'évacuation de la sécheuse. |
| H 107105 | AB | CI | EE | AJ | | Isoler correctement (sur ± 2 mètres de long) le conduit de sécheuse menant à l'extérieur pour éviter la condensation de l'air froid dans celui-ci. |
| H 107106 | AB | EB | ET | AJ | | Ajouter un échangeur d'air, incluant conduits et commandes de contrôle. |
| H 107106 | NF | PR | FA | RP | | Faire nettoyer les conduits de l'échangeur d'air. |

H 1072 MURS

Sous-composants

| | |
|----------|---|
| H 107201 | Peinture |
| H 107203 | Murs extérieurs |
| H 107204 | Cloisonnements coupe-feu |
| H 107205 | Autres cloisonnements (construction et revêtements) |

*Vie utile théorique***EXEMPLES DE CONSTATS**

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---|
| H 1072 | DX | SI | SS | RE | | Remplacer le gypse de tous les murs intérieurs du logement. Présence de moisissure sur les murs en général. |
| H 1072 | DX | SI | ET | RP | | Obturer le trou dans le mur de [indiquer la pièce] et peindre. |
| H 1072 | DX | ND | UT | RP | | Réparer les fissures aux arêtes des murs et peindre. |
| H 107201 | DX | UA | UT | RP | | Peindre tous les murs intérieurs du logement. Peinture jaunie et écaillée. |
| H 107203 | DX | ND | UT | RP | | Réparer la fissure sous la fenêtre, sabler et peindre le mur de [indiquer la pièce]. |
| H 107204 | NC | CI | MN | RP | | Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre. |
| H 107204 | NC | CI | SS | RP/RE | | [Réparer les cloisons coupe-feu intérieures de [indiquer la pièce] / Remplacer la section de gypse par un nouvel ignifuge, tirer les joints et peindre]. Trous, vis apparentes, peinture écaillée, etc. |
| H 107205 | DX | ND | UT | RP | | Réparer la fissure au-dessus de la porte et peindre dans [indiquer la pièce]. |

H 1073 PLAFONDS

| <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|---|----------------------------|
| H 107301 Peinture | |
| H 107303 Plafonds aux toits | |
| H 107304 Plafonds coupe-feu | |
| H 107305 Autres plafonds | |
| H 107306 Plafonds suspendus (construction et revêtements) | |

EXEMPLES DE CONSTATS

| <i>Code</i> | <i>État</i> | <i>Cause</i> | <i>Impact</i> | <i>Interv.</i> | <i>Délai</i> | <i>Description</i> |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|
| H 107301 | DX | UA | UT | RP | | Peinturer tous les plafonds du logement. Peinture jaunie et écaillée. |
| H 107301 | DX | ND | UT | RP | | Réparer les joints de gypse, sabler et peindre dans [indiquer la pièce]. |
| H 107303 | DX | ND | UT | RP/RE | | [Réparer et peindre les plafonds du logement / Remplacer une section de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre]. Trous, vis apparentes, peinture écaillée, etc. |
| H 107304 | NC | CI | ET | RP | | Assurer l'intégrité coupe-feu du plafond, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse, tirer les joints et peindre. |
| H 107304 | DX | ND | UT | RP | | Réparer les fissures au plafond dans [indiquer la pièce] et repeindre. |
| H 107304 | DX | CI | ET | RP/RE | | [Réparer et peindre les plafonds du logement / Remplacer une section de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre]. Trous, vis apparentes, peinture écaillée, etc. |
| H 107304 | DX | ND | SS | RE | | Remplacer le gypse au plafond du logement par un nouveau de type ignifuge. Présence de moisissure. |
| H 107305 | DX | CI | UT | RP | | Réparer et peindre les plafonds du logement. Trou, vis apparentes, peinture écaillée, etc. |
| H 107305 | DX | ND | UT | RP | | Réparer les fissures au plafond dans [indiquer la pièce] et repeindre. |
| H 107305 | DX | ND | SS | RE | | Remplacer une section de gypse au plafond du logement. Présence de moisissure. |
| H 107306 | DX | UN | UT | RE/RP | | [Remplacer / Réparer] les tuiles de plafond. |

H 1074 SYSTÈME DE CHAUFFAGE (EAU CHAUDE, AIR PULSÉ)

Sous-composants

Vie utile théorique

| | |
|----------|---|
| H 107401 | Système (chaudière, cheminée, contrôle) |
| H 107302 | Système de distribution de chauffage |

EXEMPLES DE CONSTATS

| Code | État | Cause | Impact | Interv. | Délai | Description |
|--------|------|-------|--------|---------|-------|-------------|
| H 1074 | | | | | | |