

LE PARC DE LOGEMENTS ET LES MÉNAGES AU QUÉBEC

POPULATION ET MÉNAGES SELON LE MODE D'OCCUPATION, 2011

TERRITOIRE	POPULATION	MODE D'OCCUPATION DES MÉNAGES				TOTAL
		PROPRIÉTAIRES		LOCATAIRES		
		NOMBRE	%	NOMBRE	%	
Québec	7 706 225	2 077 640	61,3	1 311 200	38,7	3 388 840
Reste du Canada	24 929 630	7 108 205	72,0	2 767 025	28,0	9 875 230
Canada	32 635 855	9 185 845	69,3	4 078 225	30,7	13 264 070

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages (ENM) de 2011.
Univ. : Ménages privés excluant ceux de la catégorie « logement de bande ».

RÉPARTITION DES MÉNAGES SELON LE MODE D'OCCUPATION ET LE TAUX D'EFFORT, 2011

MODE D'OCCUPATION	PART DU REVENU CONSACRÉE AU LOGEMENT						TOTAL
	MOINS DE 30 %		DE 30 % À 50 %		50 % ET PLUS		
	NOMBRE	%	NOMBRE	%	NOMBRE	%	
Ménages propriétaires	1 749 165	85,1	181 215	8,8	124 775	6,1	2 055 155
Ménages locataires	824 325	63,2	251 895	19,3	227 875	17,5	1 304 095
Total	2 573 490	76,6	433 110	12,9	352 650	10,5	3 359 250

Source : Statistique Canada, compilation spéciale de l'Enquête nationale auprès des ménages (ENM) de 2011 pour la SHQ.
Univ. : Ménages privés non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro et vivant hors réserve.

RÉPARTITION DES MÉNAGES ÉPROUVANT DES BESOINS IMPÉRIEUX EN MATIÈRE DE LOGEMENT¹ SELON LE MODE D'OCCUPATION, 1991-2011

	1991	1996	2001	2006	2011
Pourcentage des ménages en besoins impérieux	14,5 %	16,3 %	12,5 %	10,6 %	10,8 %
Nombre total de ménages en besoins impérieux	359 985	426 655	352 350	324 590	348 485
• Ménages propriétaires	72 450	89 825	74 655	63 935	78 150
• Ménages locataires	287 545	336 825	277 695	260 655	270 340

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), Logement au Canada en ligne.
1. Selon la SCHL, un ménage éprouve des besoins impérieux en matière de logement si son habitation n'est pas conforme à au moins une des normes d'acceptabilité (qualité, taille, abordabilité) et si 30 % de son revenu total avant impôt s'avère insuffisant pour payer le loyer médian des logements acceptables (répondant aux trois normes d'occupation) situés dans sa localité.

ENSEMBLE DES DÉPENSES LIÉES À L'HABITATION, 2010-2015 (en millions de dollars)¹

	CONSTRUCTIONS NEUVES	RÉNOVATION	ENTRETIEN ET RÉPARATIONS	FRAIS D'ACQUISITION	AUTRES RÉSIDENCES ²	TOTAL
2010	9 280	10 362	3 506	1 945	345	25 438
2011	9 009	10 553	3 536	1 985	521	25 604
2012	9 389	10 919	3 660	2 183	400	26 551
2013	8 104	11 030	3 729	2 161	469	25 493
2014	7 710	11 847	3 913	2 159	370	25 999
2015	7 409	12 251	nd	1 935	461	nd

Source : Statistique Canada, CANSIM.
1. Les données 2011 à 2014 ont été mises à jour avec les plus récentes données de CANSIM et diffèrent donc de celles de 2015.
2. Maisons mobiles, chalets, bâtiments transformés (recyclés).

LE MARCHÉ DE L'HABITATION AU QUÉBEC

MISES EN CHANTIER¹ SELON LE TYPE DE PROPRIÉTÉ, 2011-2015

	PROPRIÉTÉS INDIVIDUELLES		LOGEMENTS LOCATIFS		COPROPRIÉTÉS		COOPÉRATIVES		TOTAL
	NOMBRE	%	NOMBRE	%	NOMBRE	%	NOMBRE	%	
2011	23 543	48,7	8 046	16,6	16 054	33,2	745	1,5	48 388
2012	22 913	48,4	7 572	16,0	16 418	34,7	463	1,0	47 366
2013	17 468	46,3	8 421	22,3	11 584	30,7	287	0,8	37 760
2014	15 869	40,9	8 977	23,1	13 345	34,4	619	1,6	38 810
2015	13 562	48,0	13 790	39,4	10 285	30,1	287	0,9	37 924

Source : SCHL.
1. Début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

TAUX D'INOCCUPATION¹ ET LOYER MENSUEL MOYEN² DES LOGEMENTS LOCATIFS³ POUR CERTAINS TERRITOIRES, 2011-2015

TERRITOIRE	TAUX D'INOCCUPATION (%)					LOYER MENSUEL MOYEN (\$) DES LOGEMENTS AVEC DEUX CHAMBRES À COUCHER				
	2011	2012	2013	2014	2015	2011	2012	2013	2014	2015
Ensemble du Québec	2,6	3,0	3,1	3,7	4,3	684	681	699	711	728
TOTAL RMR ⁴	2,5	2,9	3,0	3,6	4,2	704	700	718	729	nd
Gatineau	2,2	3,3	5,1	6,5	5,9	731	743	744	750	734
Montréal	2,5	2,8	2,8	3,4	4,0	719	711	730	739	744
Québec	1,6	2,0	2,3	3,1	4,0	718	741	757	775	761
Saguenay	1,4	2,0	2,8	4,2	7,1	557	549	571	595	566
Sherbrooke	4,7	5,0	5,3	5,4	5,8	577	578	591	604	592
Trois-Rivières	3,9	5,2	5,1	5,3	6,0	547	550	555	568	553

Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs, octobre 2015.
1. Proportion des logements inoccupés par rapport à l'ensemble des logements ayant fait l'objet de l'enquête. Un logement est considéré comme inoccupé s'il est, au moment de l'enquête, inhabité et immédiatement disponible pour la location.
2. Moyenne de la somme réelle que les locataires paient pour leur logement. Aucun réajustement n'est fait selon que des commodités ou services sont inclus ou non dans le loyer. Dans les cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.
3. Dans les immeubles locatifs d'initiative privée de trois logements et plus.
4. RMR : régions métropolitaines de recensement. Territoire formé d'une ou de plusieurs municipalités voisines situées autour d'un centre urbain comptant au moins 100 000 habitants.



SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC
L'HABITATION
EN BREF 2016

L'habitation en bref présente, sous forme de tableaux, un panorama des interventions de la SHQ ainsi que diverses données sur le logement social, le parc de logements, les ménages et le marché de l'habitation au Québec.

POUR INFORMATION

POUR OBTENIR DES RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES, COMMUNIQUEZ AVEC LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC :

Téléphone : 1 800 463-4315
Courriel : infoshq@shq.gouv.qc.ca
Site Web : www.habitation.gouv.qc.ca



(SHQ)



SocietehabitationQuebec



HabitationSHQ



100 %

SHQ - 11 92 (2017-03)

Photo : Xavier Darchez

Société d'habitation Québec

Québec

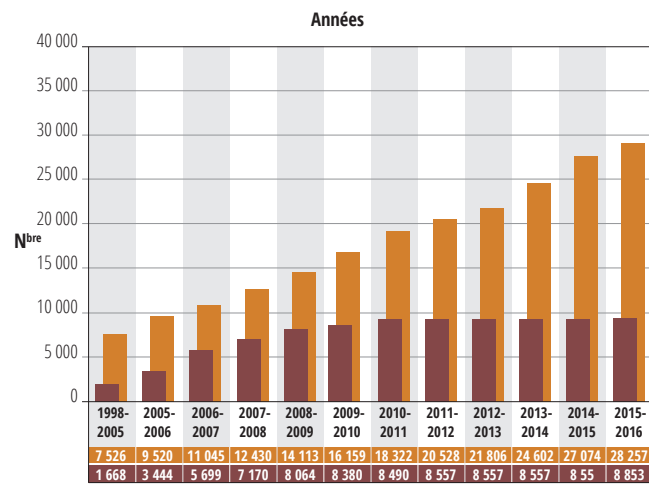
COUP D'ŒIL SUR LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC (SHQ)

INTERVENTIONS AUPRÈS DES MÉNAGES QUÉBÉCOIS, 2015-2016

PROGRAMME	INTERVENTIONS	MÉNAGES AIDÉS
Habitations à loyer modique (HLM) ¹	74 066	74 066
AccèsLogis Québec (ACL) ²	28 257	28 257
Logement abordable Québec (LAQ) ²	8 563	8 563
Allocation-logement (PAL) ³	104 339	104 339
Supplément au loyer (PSL) ¹	27 092	11 770
Programme provisoire de soutien aux organismes d'habitation (PPSOH)	105	105
Programme favorisant l'accès à la propriété et la rénovation résidentielle dans la région Kativik	79	79
Programme d'adaptation de domicile (PAD)	1 381	1 381
RénoRégion (PRR)	509	509
Autres interventions ⁴	9	9
TOTAL⁵	244 400	229 078

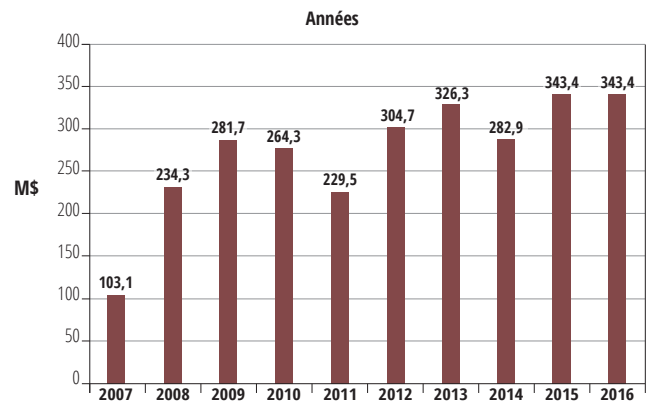
1. Période de 12 mois se terminant le 31 décembre 2015.
2. Logements livrés depuis le début du programme jusqu'au 31 mars 2016 (ACL : 1997, LAQ : 2002).
3. Période de 12 mois s'étendant du 1^{er} octobre 2014 au 30 septembre 2015.
4. Interventions faites dans le cadre du programme Rénovation Québec (1^{er} avril 2015 au 31 mars 2016) et du Programme spécial de rénovation de maisons de la communauté algonquaine de Kitcisakik (1^{er} janvier au 31 décembre 2015).
5. Le nombre total de ménages aidés diffère de celui des interventions, car les ménages occupant un logement livré par l'entremise du programme ACL ayant fait l'objet d'un supplément au loyer n'ont été comptés qu'une seule fois.

LOGEMENTS COMMUNAUTAIRES ET ABORDABLES LIVRÉS — ACL ET LAQ*



* Données cumulatives. Période du 1^{er} avril 1998 au 31 mars 2016.

INVESTISSEMENTS POUR LES TRAVAUX DE REMPLACEMENT, D'AMÉLIORATION ET DE MODERNISATION (RAM) DES HLM, 2007-2016*



* 2007 à 2013 inclusivement : données finales, basées sur des états financiers. 2014, 2015 et 2016 : données basées sur les budgets alloués.

COUP D'ŒIL SUR L'HABITATION PAR RÉGIONS

INTERVENTIONS DE LA SHQ PAR RÉGION ADMINISTRATIVE ET PAR PROGRAMME

RÉGION ADMINISTRATIVE	LOGEMENT SOCIAL			LOGEMENT ABORDABLE			ALLOCATION-LOGEMENT ³	TOTAL ⁴
	HABITATIONS À LOYER MODIQUE ¹	SUPPLÉMENT AU LOYER ¹	TOTAL	ACCÈSLOGIS QUÉBEC ²	LOGEMENT ABORDABLE QUÉBEC ³	TOTAL		
1 - Bas-Saint-Laurent	2 973	945	3 918	1 129	30	1 159	2 389	6 867
2 - Saguenay–Lac-Saint-Jean	3 915	1 253	5 168	884	-	884	2 799	8 393
3 - Capitale-Nationale	7 534	4 181	11 715	4 878	831	5 709	6 668	21 599
4 - Mauricie	2 960	509	3 469	662	299	961	4 898	8 998
5 - Estrie	2 312	986	3 298	1 148	268	1 416	4 889	9 012
6 - Montréal	23 789	11 405	35 194	10 623	4 618	15 241	39 297	83 478
7 - Outaouais	3 534	1 301	4 835	1 523	297	1 820	3 058	8 827
8 - Abitibi-Témiscamingue	1 545	324	1 869	417	-	417	1 266	3 383
9 - Côte-Nord	1 538	231	1 769	196	9	205	479	2 351
10 - Nord-du-Québec	3 350	29	3 379	16	111	127	57	3 555
11 - Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine	1 669	359	2 028	527	44	571	878	3 222
12 - Chaudière-Appalaches	3 017	1 018	4 035	1 456	364	1 820	3 155	8 289
13 - Laval	1 734	639	2 373	544	343	887	3 668	6 661
14 - Lanaudière	1 832	610	2 442	807	320	1 127	5 441	8 631
15 - Laurentides	2 481	695	3 176	888	117	1 005	6 630	10 412
16 - Montérégie	7 707	2 219	9 926	2 290	912	3 202	15 455	27 323
17 - Centre-du-Québec	2 176	388	2 564	269	-	269	3 312	5 994
TOTAL	74 066	27 092	101 158	28 257	8 563	36 820	104 339	226 995

1. Période de 12 mois se terminant le 31 décembre 2015.
2. Logements livrés depuis le début du programme (ACL : 1997, LAQ : 2002) jusqu'au 31 mars 2016.
3. Période de 12 mois s'étendant du 1^{er} octobre 2014 au 30 septembre 2015.
4. Le nombre total des interventions diffère de la somme des interventions par programme, car les ménages occupant un logement livré par l'entremise du programme ACL et ayant fait l'objet d'un supplément au loyer n'ont été comptés qu'une seule fois.

MÉNAGES EN ATTENTE D'UN HLM PUBLIC OU D'UN SUPPLÉMENT AU LOYER RÉGULIER PAR RÉGION ADMINISTRATIVE AU 31 DÉCEMBRE 2015

RÉGION ADMINISTRATIVE	MÉNAGES EN ATTENTE	RÉGION ADMINISTRATIVE	MÉNAGES EN ATTENTE
1 - Bas-Saint-Laurent	788	9 - Côte-Nord	190
2 - Saguenay–Lac-Saint-Jean	620	10 - Nord-du-Québec	601
3 - Capitale-Nationale	1 825	11 - Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine	365
4 - Mauricie	373	12 - Chaudière-Appalaches	632
5 - Estrie	755	13 - Laval	1 247
6 - Montréal	25 664	14 - Lanaudière	740
7 - Outaouais	1 206	15 - Laurentides	1 055
8 - Abitibi-Témiscamingue	553	16 - Montérégie	4 147
		17 - Centre-du-Québec	370
TOTAL		TOTAL	41 131

AIDE AUX ORGANISMES, 2015-2016

PROGRAMME	NOMBRE D'ORGANISMES ET DE PROJETS
Programme d'aide aux organismes communautaires (PAOC)	57

APPUI À L'INDUSTRIE QUÉBÉCOISE, 2015-2016

Nombre de projets subventionnés	19
---------------------------------	----

ORGANISATION EN 2015-2016

Nombre d'employés au 31 mars 2016	363
Dépenses totales (en millions de dollars)	983
Sommes consacrées aux programmes d'aide (en millions de dollars)	755
Frais d'administration (en millions de dollars)	34
Nombre d'immeubles d'habitation à loyer modique	7 552