

LE PARC DE LOGEMENTS ET LES MÉNAGES AU QUÉBEC

POPULATION ET MÉNAGES¹ SELON LE MODE D'OCCUPATION, 2011

TERRITOIRE	POPULATION	MODE D'OCCUPATION DES MÉNAGES				TOTAL DES MÉNAGES
		PROPRIÉTAIRES		LOCATAIRES		
		NOMBRE	%	NOMBRE	%	NOMBRE
Québec	7 706 225	2 077 640	61,3	1 311 200	38,7	3 388 840
Reste du Canada	24 929 630	7 108 205	72,0	2 767 025	28,0	9 875 230
Canada	32 635 855	9 185 845	69,3	4 078 225	30,7	13 264 070

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages (ENM) de 2011.

1. Univers : Ménages privés excluant ceux de la catégorie « logement de bande ».

RÉPARTITION DES MÉNAGES SELON LE MODE D'OCCUPATION ET LE TAUX D'EFFORT, 2011

MODE D'OCCUPATION	PART DU REVENU CONSACRÉE AU LOGEMENT						TOTAL
	MOINS DE 30 %		DE 30 % À 49 %		50 % ET PLUS		
	NOMBRE	%	NOMBRE	%	NOMBRE	%	NOMBRE
Ménages propriétaires	1 749 165	85,1	181 215	8,8	124 775	6,1	2 055 155
Ménages locataires	824 325	63,2	251 895	19,3	227 875	17,5	1 304 095
Total	2 573 490	76,6	433 110	12,9	352 650	10,5	3 359 250

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages (ENM) de 2011, compilation spéciale pour la SHQ.

Univers : Ménages privés non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro et vivant hors réserve.

RÉPARTITION DES MÉNAGES ÉPROUVANT DES BESOINS IMPÉRIEUX EN MATIÈRE DE LOGEMENT¹ SELON LE MODE D'OCCUPATION, 1991-2011

	1991	1996	2001	2006	2011
Pourcentage des ménages avec besoins impérieux	14,5 %	16,3 %	12,5 %	10,6 %	10,8 %
Nombre total de ménages avec besoins impérieux	359 985	426 655	352 350	324 590	348 485
• Ménages propriétaires	72 450	89 825	74 655	63 935	78 150
• Ménages locataires	287 545	336 825	277 695	260 655	270 340

Source : SCHL, Logement au Canada en ligne.

1. Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), un ménage éprouve des besoins impérieux en matière de logement si son habitation n'est pas conforme à au moins une des normes d'acceptabilité (qualité, taille, abordabilité) et si 30 % de son revenu total avant impôt s'avère insuffisant pour payer le loyer médian des logements acceptables (répondant aux trois normes d'occupation) situés dans sa localité.

ENSEMBLE DES DÉPENSES LIÉES À L'HABITATION, 2011-2016 (en millions de dollars)¹

	CONSTRUCTIONS NEUVES	RÉNOVATION	ENTRETIEN ET RÉPARATION	FRAIS D'ACQUISITION	AUTRES RÉSIDENCES ²	TOTAL
2011	9 009	10 553	3 536	1 985	521	25 604
2012	9 389	10 919	3 660	2 183	400	26 551
2013	8 105	10 908	3 710	2 108	469	25 300
2014	7 711	11 564	3 942	2 131	370	25 718
2015	7 412	11 974	4 027	1 907	461	25 781
2016	7 744	12 337	nd	2 117	331	nd

Source : Statistique Canada, CANSIM.

1. Les données 2013 à 2015 ont été mises à jour avec les plus récentes données de CANSIM et diffèrent donc de celles de 2016.

2. Maisons mobiles, chalets, bâtiments transformés (recyclés).

LE MARCHÉ DE L'HABITATION AU QUÉBEC

MISES EN CHANTIER¹ SELON LE TYPE DE PROPRIÉTÉ, 2012-2016

	PROPRIÉTÉS INDIVIDUELLES		LOGEMENTS LOCATIFS		COPROPRIÉTÉS		COOPÉRATIVES		TOTAL
	NOMBRE	%	NOMBRE	%	NOMBRE	%	NOMBRE	%	
2012	22 913	48,4	7 572	16,0	16 418	34,6	463	1,0	47 366
2013	17 468	46,3	8 421	22,3	11 584	30,7	287	0,8	37 760
2014	15 869	40,9	8 977	23,1	13 345	34,4	619	1,6	38 810
2015	13 562	35,8	13 790	36,4	10 285	27,1	287	0,8	37 924
2016	15 304	39,3	14 976	38,5	8 402	21,6	250	0,6	38 932

Source : SCHL.

1. Début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

TAUX D'INOCUPATION¹ ET LOYER MENSUEL MOYEN DES LOGEMENTS LOCATIFS¹ POUR CERTAINS TERRITOIRES, 2011-2016

TERRITOIRE	TAUX D'INOCUPATION (%) ²					LOYER MENSUEL MOYEN (\$) DES LOGEMENTS AVEC DEUX CHAMBRES À COUCHER				
	2012	2013	2014	2015	2016	2012	2013	2014	2015	2016
Ensemble du Québec	3,0	3,1	3,7	4,3	4,4	681	699	711	728	751
TOTAL RMR⁴	2,9	3,0	3,6	4,2	4,3	700	718	729	748	773
Gatineau	3,3	5,1	6,5	5,9	6,3	743	744	750	751	762
Montréal	2,8	2,8	3,4	4,0	3,9	711	730	739	760	791
Québec	2,0	2,3	3,1	4,0	4,9	741	757	775	788	808
Saguenay	2,0	2,8	4,2	7,1	7,0	549	571	595	598	587
Sherbrooke	5,0	5,3	5,4	5,8	6,4	578	591	604	608	622
Trois-Rivières	5,2	5,1	5,3	6,0	6,2	550	555	568	581	587

Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs, octobre 2016.

1. Dans les immeubles locatifs d'initiative privée de trois logements et plus.

2. Taux d'inocupation : proportion des logements inoccupés par rapport à l'ensemble des logements ayant fait l'objet de l'enquête. Un logement est considéré comme inoccupé s'il est, au moment de l'enquête, inhabité et immédiatement disponible pour la location.

3. Loyer moyen : moyenne de la somme réelle que les locataires paient pour leur logement. Aucun réajustement n'est fait selon que des commodités ou services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

4. RMR : régions métropolitaines de recensement. Territoire formé d'une ou de plusieurs municipalités voisines situées autour d'un centre urbain comptant au moins 100 000 habitants.



SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

L'HABITATION EN BREF 2017



L'habitation en bref présente, sous forme de tableaux, un panorama des interventions de la SHQ ainsi que diverses données sur le logement social, le parc de logements, les ménages et le marché de l'habitation au Québec.

POUR INFORMATION

POUR OBTENIR DES RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES, COMMUNIQUEZ AVEC LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC :

Téléphone : 1 800 463-4315

Courriel : infoshq@shq.gouv.qc.ca

Site Web : www.habitation.gouv.qc.ca



(SHQ)



SocietehabitationQuebec



HabitationSHQ



100 %

SHQ-1192 (2017-10)

Photo : Xavier Duchez



Société d'habitation Québec

Québec

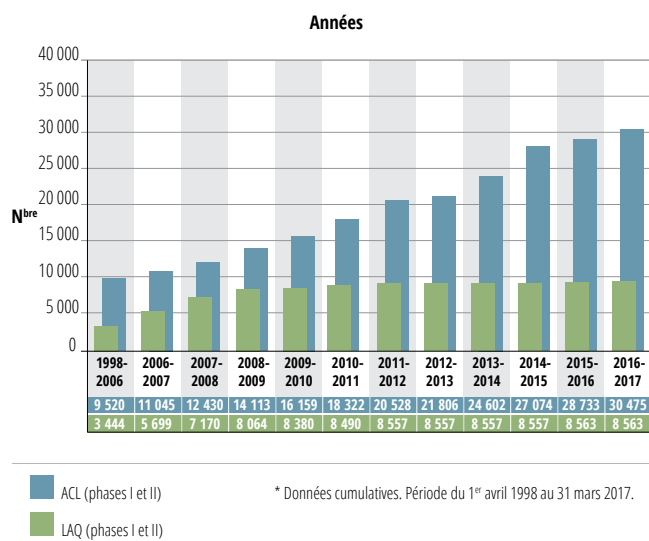
COUP D'ŒIL SUR LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC (SHQ)

INTERVENTIONS AUPRÈS DES MÉNAGES QUÉBÉCOIS, 2016-2017

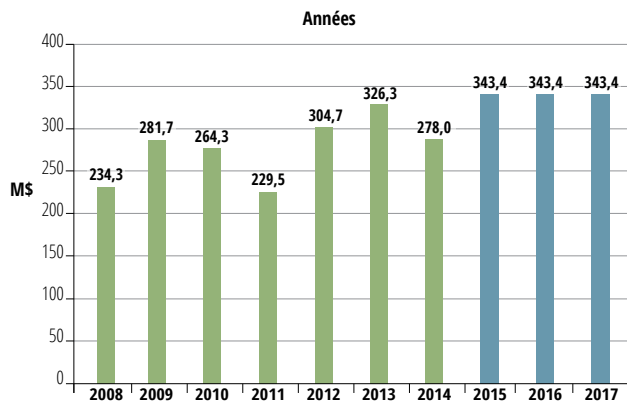
PROGRAMME	NOMBRE D'INTERVENTIONS	NOMBRE DE MÉNAGES AIDÉS
Programme de logement sans but lucratif (programme HLM) ¹	74 186	74 186
AccèsLogis Québec (ACL) ²	30 475	30 475
Logement abordable Québec (LAQ) ²	8 563	8 563
Allocation-logement (PAL) ³	101 933	101 933
Supplément au loyer (PSL) ¹	29 264	12 843
Programme provisoire de soutien aux organismes d'habitation (PPSOH)	147	147
Programme favorisant l'accès à la propriété et la rénovation résidentielle dans la région Kativik	84	84
Programme d'adaptation de domicile (PAD)	1 220	1 220
RénoRégion (PRR)	1 422	1 422
Autres interventions ⁴	251	251
TOTAL⁵	247 545	231 124

1. Période de 12 mois se terminant le 31 décembre 2016.
2. Logements livrés depuis le début du programme jusqu'au 31 mars 2017 (ACL : 1997, LAQ : 2002).
3. Période de 12 mois s'étendant du 1^{er} octobre 2015 au 30 septembre 2016.
4. Les autres interventions incluent celles faites dans le cadre du programme Rénovation Québec, du Programme pour les résidences endommagées par la pyrrhotite et du Programme spécial de rénovation de maisons de la communauté algonquaine de Kitchikak.
5. Le nombre total de ménages aidés diffère de celui des interventions, car les ménages occupant un logement livré par l'entremise du programme ACL ayant fait l'objet d'un supplément au loyer n'ont été comptés qu'une seule fois.

LOGEMENTS COMMUNAUTAIRES ET ABORDABLES LIVRÉS — ACL ET LAQ*



INVESTISSEMENTS POUR LES TRAVAUX DE REMPLACEMENT, D'AMÉLIORATION ET DE MODERNISATION (RAM) DES HLM, 2008-2017*



* Les données des années 2008 à 2014 inclusivement sont sur une base d'états financiers. Les données des années 2015 à 2017 s'appuient sur les budgets alloués.

ORGANISATION EN 2016-2017

Nombre d'employés au 31 mars 2017	371
Dépenses totales (en millions de dollars)	1 071
Sommes consacrées aux programmes d'aide (en millions de dollars)	830
Frais d'administration (en millions de dollars)	35
Nombre d'immeubles d'habitation à loyer modique	7 618

COUP D'ŒIL SUR L'HABITATION PAR RÉGIONS

NOMBRE D'INTERVENTIONS DE LA SHQ PAR RÉGION ADMINISTRATIVE ET PAR PROGRAMME

RÉGION ADMINISTRATIVE	LOGEMENT SOCIAL			LOGEMENT ABORDABLE			ALLOCATION-LOGEMENT ²	TOTAL GLOBAL ⁴
	HABITATIONS À LOYER MODIQUE ¹	SUPPLÉMENT AU LOYER ¹	TOTAL	ACCÈSLOGIS QUÉBEC ²	LOGEMENT ABORDABLE QUÉBEC ³	TOTAL		
1 - Bas-Saint-Laurent	2 973	1 036	4 009	1 145	30	1 175	2 336	6 903
2 - Saguenay–Lac-Saint-Jean	3 915	1 322	5 237	921	-	921	2 655	8 351
3 - Capitale-Nationale	7 534	4 529	12 063	5 243	831	6 074	6 430	21 836
4 - Mauricie	2 960	576	3 536	662	299	961	4 785	8 957
5 - Estrie	2 312	1 123	3 435	1 232	268	1 500	4 731	9 002
6 - Montréal	23 789	11 995	35 784	11 594	4 618	16 212	38 503	83 898
7 - Outaouais	3 534	1 439	4 973	1 586	297	1 883	3 088	9 000
8 - Abitibi-Témiscamingue	1 545	353	1 898	442	-	442	1 236	3 384
9 - Côte-Nord	1 538	268	1 806	196	9	205	477	2 381
10 - Nord-du-Québec	3 470	28	3 498	16	111	127	56	3 674
11 - Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine	1 669	356	2 025	598	44	642	805	3 216
12 - Chaudière-Appalaches	3 017	1 170	4 187	1 569	364	1 933	3 054	8 370
13 - Laval	1 734	738	2 472	710	343	1 053	3 587	6 815
14 - Lanaudière	1 832	711	2 543	907	320	1 227	5 319	8 643
15 - Laurentides	2 481	795	3 276	971	117	1 088	6 501	10 375
16 - Montérégie	7 707	2 399	10 106	2 414	912	3 326	15 172	27 280
17 - Centre-du-Québec	2 176	426	2 602	269	-	269	3 198	5 915
TOTAL	74 186	29 264	103 450	30 475	8 563	39 038	101 933	228 000

1. Période de 12 mois se terminant le 31 décembre 2016.
2. Logements livrés depuis le début du programme jusqu'au 31 mars 2017 (ACL : 1997, LAQ : 2002).
3. Période de 12 mois s'étendant du 1^{er} octobre 2015 au 30 septembre 2016.
4. Le nombre total des interventions diffère de la somme des interventions par programme, car les ménages occupant un logement livré par l'entremise du programme ACL et ayant fait l'objet d'un supplément au loyer n'ont été comptés qu'une seule fois.

MÉNAGES EN ATTENTE D'UN HLM PUBLIC* OU D'UN SUPPLÉMENT AU LOYER RÉGULIER PAR RÉGION ADMINISTRATIVE AU 31 DÉCEMBRE 2016

RÉGION ADMINISTRATIVE	NOMBRE DE MÉNAGES EN ATTENTE	RÉGION ADMINISTRATIVE	NOMBRE DE MÉNAGES EN ATTENTE
1 - Bas-Saint-Laurent	709	9 - Côte-Nord	187
2 - Saguenay–Lac-Saint-Jean	533	10 - Nord-du-Québec	604
3 - Capitale-Nationale	1 825	11 - Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine	454
4 - Mauricie	318	12 - Chaudière-Appalaches	607
5 - Estrie	727	13 - Laval	1 142
6 - Montréal	25 351	14 - Lanaudière	701
7 - Outaouais	1 116	15 - Laurentides	1 046
8 - Abitibi-Témiscamingue	543	16 - Montérégie	3 907
		17 - Centre-du-Québec	342
		TOTAL	40 112

* Les 4 016 ménages en attente de HLM privés au 31 décembre 2006 ne sont pas inclus.

INTERVENTIONS AU NUNAVIK – LOGEMENTS LIVRÉS, 2010-2016

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	TOTAL
Ententes en matière de logement au Nunavik (2010-2015, 2015-2016 et 2016-2017)	63	81	68	61	68	60	60	461*
Plan Nord (2011-2016)								
• <i>Programme de construction de logements à loyer modique au Nunavik</i>	s. o.	s. o.	74	64	82	80	60	360
• <i>Programme favorisant l'accès à la propriété et la rénovation résidentielle – module Aide à l'achat et à la construction</i>	s. o.	s. o.	s. o.	s. o.	8	3	5	16
Total	63	81	142	125	158	143	125	837

* Le nombre de logements livrés inclut quatre logements intergénérationnels qui permettent à des ménages de personnes âgées d'habiter dans un logement contigu à un logement principal habité par des membres de leur famille.

AIDE AUX ORGANISMES, 2016-2017

PROGRAMME	NOMBRE D'ORGANISMES ET DE PROJETS
Programme d'aide aux organismes communautaires (PAOC)	61

APPUI À L'INDUSTRIE QUÉBÉCOISE, 2016-2017

Nombre de projets subventionnés	29
---------------------------------	----