

Date de la visite		Numéro de dossier	
Heure de la visite		Adresse du bâtiment	
Nom de l'inspecteur(-trice)		Nom du (de la) propriétaire	

Année de construction		Types de revêtement et structure			
Type de bâtiment	Nombre de logements :	Structure et fondation	<input type="checkbox"/> Béton coulé	<input type="checkbox"/> Blocs de béton	<input type="checkbox"/> Sur pieux
	<input type="checkbox"/> Maison unifamiliale <input type="checkbox"/> Duplex <input type="checkbox"/> Jumelé <input type="checkbox"/> Copropriété <input type="checkbox"/> Maison en rangée <input type="checkbox"/> Maison mobile <input type="checkbox"/> Maison intergénérationnelle <input type="checkbox"/> Bâtiment mixte (logement + local avec fonction autre que résidentielle) <input type="checkbox"/> Autre (précisez) :	Toiture	<input type="checkbox"/> Bardeau d'asphalte	<input type="checkbox"/> Tôle	<input type="checkbox"/> Bardeau de cèdre
		Murs extérieurs	<input type="checkbox"/> Vinyle	<input type="checkbox"/> Stucco	<input type="checkbox"/> Bois d'ingénierie (CanExel)
			<input type="checkbox"/> Brique	<input type="checkbox"/> Tôle	<input type="checkbox"/> Tuile d'amiante
			<input type="checkbox"/> Bardeau de cèdre	<input type="checkbox"/> Papier brique	<input type="checkbox"/> Aluminium
			<input type="checkbox"/> Autre (précisez) :		

Divisions de travaux	À inspecter	Défectuosités majeures reconnues	Localisation (ex. : façade nord)	Observations, constats	Photo(s)	Action
1-Murs extérieurs Priorité <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Tous les types de revêtements extérieurs <input type="checkbox"/> Parapets <input type="checkbox"/> Linteaux libres <input type="checkbox"/> Allèges de fenêtre <input type="checkbox"/> Cheminée <input type="checkbox"/> Isolation, pare-air et pare-vapeur <input type="checkbox"/> Joints et calfeutrage	<input type="checkbox"/> Infiltrations d'eau généralisées <input type="checkbox"/> Présence d'humidité excessive rendant les lieux insalubres <input type="checkbox"/> État de détérioration généralisé, présence de pourriture, de bris ou de déformations nécessitant le remplacement du revêtement <input type="checkbox"/> État de la cheminée qui présente un danger Note : L'absence de revêtement n'est pas une défectuosité majeure, sauf s'il s'agit d'un bâtiment inachevé admissible (se référer au Guide d'application).			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Réparer <input type="checkbox"/> Remplacer <input type="checkbox"/> Expertise
2-Ouvertures Priorité <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Portes et fenêtres <input type="checkbox"/> Portes intérieures <input type="checkbox"/> Grilles et événements <input type="checkbox"/> Joints et calfeutrage au périmètre des ouvertures <input type="checkbox"/> Quincaillerie et serrure(s) <input type="checkbox"/> Margelles	<input type="checkbox"/> Matériaux détériorés causant des dommages aux composants des murs en raison de la pourriture du cadre <input type="checkbox"/> Ouvertures laissant pénétrer l'eau à l'intérieur du mur ou permettant une importante infiltration d'air			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Réparer <input type="checkbox"/> Remplacer <input type="checkbox"/> Expertise

Divisions de travaux	À inspecter	Défectuosités majeures reconnues	Localisation (ex. : façade nord)	Observations, constats	Photo(s)	Action
3-Saillies Priorité <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Balcons, perrons, galeries, rampes et escaliers extérieurs <input type="checkbox"/> Garde-corps et murets <input type="checkbox"/> Marquises	<input type="checkbox"/> Éléments structuraux détériorés au point qu'ils ne soutiennent plus les charges, menaçant la sécurité			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Réparer <input type="checkbox"/> Remplacer <input type="checkbox"/> Expertise
4-Toiture Priorité <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Tous les types de toiture <input type="checkbox"/> Combles (entretoit) <input type="checkbox"/> Solins de toiture <input type="checkbox"/> Ventilateur de toit <input type="checkbox"/> Avant-toit et soffite ventilé <input type="checkbox"/> Joints et calfeutrage des ouvertures <input type="checkbox"/> Gouttières et descente(s) pluviale(s)	<input type="checkbox"/> Infiltrations d'eau généralisées provenant de la toiture ou présence d'humidité excessive dans les combles <input type="checkbox"/> Détérioration généralisée de la toiture nécessitant son remplacement partiel ou complet			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Réparer <input type="checkbox"/> Remplacer <input type="checkbox"/> Expertise
5-Structure Priorité <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Murs de fondations, empiètement et pilastres <input type="checkbox"/> Imperméabilisation et drainage des fondations <input type="checkbox"/> Dalle sur sol et plancher de vide sanitaire <input type="checkbox"/> Poutres, poteaux et solives <input type="checkbox"/> Structure des murs et de la toiture <input type="checkbox"/> Pontage des planchers et de la toiture <input type="checkbox"/> Escaliers : structure, paliers, marches et mains courantes <input type="checkbox"/> Trappe d'accès au vide sanitaire	<input type="checkbox"/> Dimensions ou détérioration des éléments structuraux ne leur permettant pas de supporter les charges ou surcharges imposées sans défaillance ou flexion excessive <input type="checkbox"/> Dommages sérieux aux éléments structuraux ou sous-sol inutilisable à cause de fondations ou planchers qui permettent à l'eau de s'infiltrer			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Réparer <input type="checkbox"/> Remplacer <input type="checkbox"/> Expertise

Divisions de travaux	À inspecter	Défectuosités majeures reconnues	Localisation (ex. : façade nord)	Observations, constats	Photo(s)	Action
6-Électricité Priorité <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Entrée électrique et distribution (incluant le mât) <input type="checkbox"/> Câblage électrique et prises <input type="checkbox"/> Appareils d'éclairage et plinthes de chauffage <input type="checkbox"/> Détection d'incendie <input type="checkbox"/> Ventilation de salle de bain et hotte	<input type="checkbox"/> Capacité de l'entrée électrique insuffisante pour répondre aux besoins actuels du bâtiment <input type="checkbox"/> Panneau de dérivation surchargé représentant un risque d'incendie <input type="checkbox"/> Désuétude et détérioration du câblage électrique au point de présenter un risque évident pour la sécurité			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Réparer <input type="checkbox"/> Remplacer <input type="checkbox"/> Expertise
7-Plomberie Priorité <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Appareils de plomberie <input type="checkbox"/> Distribution eau froide et chaude <input type="checkbox"/> Chauffe-eau <input type="checkbox"/> Réseau de drainage sanitaire et pluvial <input type="checkbox"/> Drain et puisards de plancher <input type="checkbox"/> Puits et installations septiques	<input type="checkbox"/> Système d'alimentation en eau inadéquat ou détérioré (débit d'eau insuffisant, qualité de l'eau) <input type="checkbox"/> Système d'évacuation des eaux usées défectueux ou détérioré <input type="checkbox"/> Système d'évacuation des eaux usées non conforme créant des conditions d'insalubrité <input type="checkbox"/> Plomberie en état de détérioration généralisée <input type="checkbox"/> Appareils sanitaires défectueux présentant des conditions d'insalubrité			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Réparer <input type="checkbox"/> Remplacer <input type="checkbox"/> Expertise
8-Chauffage Priorité <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Distribution, réservoir et appareil de chauffage à l'huile <input type="checkbox"/> Distribution et appareil de chauffage au bois <input type="checkbox"/> Distribution, réservoir et appareil de chauffage au gaz <input type="checkbox"/> Appareils de chauffage d'appoint	<input type="checkbox"/> Détérioration ou bris d'un appareil de chauffage principal ou d'appoint <input type="checkbox"/> Détérioration ou bris de l'ensemble du réseau de distribution de chaleur <input type="checkbox"/> Détérioration ou bris du système d'évacuation de gaz ou de fumée <input type="checkbox"/> Incapacité du système de chauffage à maintenir une température de confort (22 °C) de façon sécuritaire <i>Note : Évaluer la performance de l'enveloppe thermique du bâtiment avant de conclure à une insuffisance du système de chauffage.</i>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Réparer <input type="checkbox"/> Remplacer <input type="checkbox"/> Expertise

Divisions de travaux	À inspecter	Défectuosités majeures reconnues	Localisation (ex. : façade nord)	Observations, constats	Photo(s)	Action
9-Isolation thermique Priorité <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Isolation, étanchéité et protection contre l'humidité des murs extérieurs, de vide sanitaire, de sous-sol et des combles <input type="checkbox"/> Condensation et moisissures sur les matériaux <input type="checkbox"/> Ventilation du vide sanitaire et des combles <input type="checkbox"/> Planchers (froids) <input type="checkbox"/> Présence d'insectes, rongeurs	<input type="checkbox"/> Insuffisance d'isolation et étanchéité déficiente (pertes de chaleur importantes) <input type="checkbox"/> Température de confort (22 °C) non atteinte <i>Note : Une isolation inférieure à RSI 2,0 pour les combles ou RSI 1,0 pour les murs extérieurs (ex. : bran de scie) est considérée comme étant très déficiente.</i>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Réparer <input type="checkbox"/> Remplacer <input type="checkbox"/> Expertise

NOTES COMPLÉMENTAIRES

ANNEXE — CAS PARTICULIERS

Cas particuliers	À inspecter	Défauts majeurs reconnus	Observations, constats	Photo(s)	Action
<input type="checkbox"/> Surpeuplement	<input type="checkbox"/> Possibilités de réaménagement à l'intérieur du logement (ex. : présence d'une pièce non essentielle pouvant être convertie en chambre à coucher)	<input type="checkbox"/> Bâtiment ne répondant pas aux règles d'occupation de base en fonction de la composition du ménage (se référer au Guide d'application) <i>Note : Le ou la propriétaire est responsable de la conformité de la fosse septique et du puits à la suite de travaux réalisés pour remédier au problème de surpeuplement (mise aux normes des installations non admissibles à une aide financière).</i>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Transformation (à partir de la superficie existante) <input type="checkbox"/> Agrandissement (doit être rattaché au bâtiment et accessible à partir de l'intérieur)
<input type="checkbox"/> Bâtiment inachevé	<input type="checkbox"/> Année de construction du bâtiment (≥ 5 ans) <input type="checkbox"/> État de l'enveloppe du bâtiment (bris, détérioration, pourriture, etc.)	<input type="checkbox"/> Absence d'un élément essentiel de l'enveloppe extérieure : revêtement des murs extérieurs, recouvrement de la toiture incluant les soffites, finition des ouvertures admissibles à une aide financière <i>Note : Un plan d'intervention global doit être présenté à la SHQ.</i>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Plan d'intervention global
<input type="checkbox"/> Rénovations en cours ou laissées en suspens (Se référer au Guide d'application)	<input type="checkbox"/> État de l'enveloppe du bâtiment (bris, détérioration, pourriture, etc.) <input type="checkbox"/> Niveau de sécurité du bâtiment	<input type="checkbox"/> Dommages causés aux éléments existants en raison de l'absence d'un élément essentiel de l'enveloppe extérieure du bâtiment (ex. isolant endommagé par des infiltrations d'eau dans les murs dû à l'absence d'un revêtement extérieur) <i>Note : Les travaux visant à ajouter un élément absent ne sont pas admissibles à une aide financière, mais doivent obligatoirement être réalisés aux frais du propriétaire s'il s'agit d'un élément essentiel de l'enveloppe extérieure.</i>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Travaux obligatoires (enveloppe extérieure, sécurité) <input type="checkbox"/> Correction des éléments existants endommagés, s'il y a lieu
<input type="checkbox"/> Espace non habitable à l'année (ex. : galerie fermée, cuisine d'été, portique)	<input type="checkbox"/> État de la structure	<input type="checkbox"/> Infiltrations d'eau généralisées provenant de la toiture <input type="checkbox"/> Détérioration généralisée de la toiture nécessitant son remplacement <input type="checkbox"/> Décrépitude générale d'un ou de plusieurs composants pouvant affecter la sécurité <i>Note : Se référer au Guide d'application pour déterminer la stratégie de rénovation admissible (l'objectif étant de sécuriser les lieux par des interventions simples). La reconstruction complète n'est pas admissible.</i>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Correction de la défectuosité majeure (travaux limités) <input type="checkbox"/> Démolition de l'ouvrage et travaux de réparation conséquents sur le bâtiment principal <input type="checkbox"/> Démolition de l'ouvrage et remplacement par une galerie ouverte (avec ou sans marquise)