

ANNEXE

SOMMAIRE

PRATIQUES ADMINISTRATIVES SUGGÉRÉES

Mise en contexte

Sujet 1 Non-paiement de loyer

Sujet 2 Transferts de logement

Sujet 3 Règlement de l'immeuble

- Règlement de l'immeuble
- Clauses additionnelles au bail
- Conditions préalables à l'élaboration d'un règlement de l'immeuble et de clauses additionnelles au bail

Sujet 4 Remplacement du revêtement de plancher

- Avantages et inconvénients de certains revêtements
- Changement de revêtement de plancher à la demande du locataire
- Recommandations
- Articles du Code civil du Québec

Sujet 5 Facturation des frais d'entretien et de remplacement

- Mise en contexte
- Aspect légal
- Facturation des frais
- Frais acceptables
- Recommandations

Sujet 6 Achat d'équipements récréatifs ou communautaires

- Mise en contexte
- Implication du milieu
- Contribution de l'office

ANNEXE

SOMMAIRE

- Liens internet
- Sujet 7 Élection des locataires au conseil d'administration ainsi qu'au comité de sélection de l'Office**
- Mise en contexte
 - Cadre normatif
 - Modes d'élection
 - Procédure et modalités suggérées lors de la tenue d'une assemblée générale ou d'un collège électoral
 - Liens internet
 - Recommandation
- Sujet 8 Problèmes liés à la jouissance des lieux**
- Mise en contexte
 - Cadre normatif
 - L'approche
 - Tableau synthèse
 - Les ressources
 - Les initiatives mises de l'avant par les offices d'habitation
 - Suggestions
- Sujet 9 Relogement pour travaux majeurs et coûts admissibles**
- Mise en contexte
 - Principes directeurs
 - Options pour le relogement et procédés liés au déménagement
 - Compensation financière
 - Articles du Code civil du Québec