

## SÉQUENCE DE VÉRIFICATION

## MURS EXTÉRIEURS

B20

MOIS : MAI

GROUPE : (1) ENVELOPPE

IMMEUBLE :

EMPLACEMENT :

INTERVENANTS : Préposé à l'entretien et un spécialiste, si nécessaire

OUTILS ET MATÉRIAUX REQUIS : Échelle, jumelles (si nécessaire), grattoirs, clous anticorrosion, marteau, brosses, pinceaux, produit d'étanchéité (calfeutrant, scellant, etc.).

### SÉQUENCE COMPLÈTE

Vérifier les joints d'étanchéité (calfeutrant, scellant, etc.), de contrôle et d'expansion lorsqu'il y en a; enlever les joints détériorés (fissurés), nettoyer et remplacer par un matériau d'étanchéité de première qualité (produit ayant une élasticité et une adhérence supérieures).

Vérifier l'état du mur de fondation (présence de fissures ou éclatement du béton); colmater les fissures et rechercher leurs causes (mouvement de la structure, etc.).

Vérifier l'état et la fixation des solins métalliques et des couronnements lorsqu'il y en a (protection métallique au-dessus du mur); corriger au besoin.

Vérifier l'état des orifices de ventilation du mur (chantepleures et autres); assurer un passage libre devant ces orifices.

#### RECOUVREMENT DE MÉTAL :

Vérifier l'état du métal (présence de perforations, d'éléments tordus, de corrosion, de joints ouverts, etc.) et sa fixation; remplacer les éléments endommagés et refixer les éléments lâches.

#### RECOUVREMENT DE BRIQUE :

Vérifier s'il y a présence de fissures ou de gonflement du mur de brique; colmater les fissures et rechercher leurs causes (mouvement de la structure, ancrages déficients, etc.).

Vérifier s'il y a présence d'éclatement ou d'effritement des briques et joints de mortier; jointoyer ou remplacer les joints déficients et remplacer les briques abîmées (consulter un spécialiste si nécessaire).

#### RECOUVREMENT DE BÉTON :

Vérifier l'état du béton (présence de fissures ou éclatement du béton) et la fixation des panneaux; colmater les fissures et rechercher les causes du problème (mouvement de la structure, faiblesse du panneau, etc.).

#### RECOUVREMENT DE BOIS, DE PANNEAUX PRÉFINIS (CANEXEL OU ÉQUIVALENT) OU DE PANNEAUX DE FIBROCIMENT :

Vérifier le rétrécissement (joints ouverts) et la fixation du bois; colmater les orifices créés par la chute des nœuds et le rétrécissement et fixer les planches lâches si nécessaire.

Vérifier l'état du fini (teinture, peinture, etc.); reprendre le fini si nécessaire.

## SÉQUENCE DE VÉRIFICATION

## MURS EXTÉRIEURS

B20

MOIS : MAI

GROUPE : (1) ENVELOPPE

### RECOUVREMENT DE VINYLE :

Vérifier l'état du vinyle (présence d'éléments tordus, de joints ouverts, etc.) et sa fixation; remplacer les éléments endommagés et refixer les éléments lâches.

### RECOUVREMENT DE STUC OU ÉQUIVALENT :

Vérifier l'état du recouvrement (présence de fissures ou désagrégation) et sa fixation (gonflement, panneau lâche); colmater les fissures, remplir et nettoyer les sections désagrégées avec des matériaux identiques et refixer les éléments lâches.

## SÉQUENCE ABRÉGÉE

Joint d'étanchéité

Fondation

Solins métalliques

Couronnements

Orifices de ventilation

### Type de recouvrement

Métal

Brique

Bois

Vinyle

Béton

Stuc

Panneaux préfinis

Panneaux de fibrociment