

SÉQUENCE DE VÉRIFICATION

PLINTHES ÉLECTRIQUES ET AÉROTHERMES

D30

MOIS : SEPTEMBRE

GROUPE : (3) CHAUFFAGE

IMMEUBLE :

EMPLACEMENT :

INTERVENANTS : Préposé à l'entretien et spécialiste, si nécessaire.

OUTILS ET MATÉRIEAUX REQUIS : Jeu de tournevis, pinces, chiffons et aspirateur.

NOTE : Inspection visuelle par le responsable de l'entretien de l'organisme, ou conjointement avec le spécialiste; correctifs et essais par un spécialiste.

SÉQUENCE COMPLÈTE

Vérifier si les **boîtiers** sont libres de tout objet (bois, papier, autres) pour le bon fonctionnement des appareils (un dégagement minimum de 100 mm [4 po] est demandé pour la protection contre les incendies et un dégagement supérieur est recommandé pour augmenter le rendement énergétique de l'équipement); dégager les appareils si nécessaire.

Vérifier les **raccords électriques** (fixation, fils à nu); faire corriger les raccords électriques déficients.

Vérifier les **thermostats** (simuler le fonctionnement) afin de s'assurer de leur bon fonctionnement et de celui des **appareils**; faire remplacer les thermostats défectueux et les ajuster de façon à respecter les points de consigne suivants : hall d'entrée : 10 °C, corridors : 20 °C, salon communautaire : 20 °C, buanderie et toilettes communes : 20 °C, escaliers : 16 °C, locaux de rangement : 10 °C, local technique : 10 °C, locaux à ordures : 7 °C, garage : 7 °C. Verrouiller ou installer des gardes de thermostat aux endroits où les points consigne ne sont pas respectés.

PLINTHES CHAUFFANTES :

Vérifier l'espacement des **aillettes** des plinthes chauffantes ainsi que leur propreté; redresser les ailettes pliées et nettoyer, à l'aide d'un aspirateur si nécessaire (l'accumulation de poussière réduit l'échange de chaleur).

AÉROTHERMES (VENTILOCONVECTEURS) :

Vérifier l'état du **moteur**, du **coussinet** et de l'**élément chauffant**, le son (vérifier si présence d'un bruit anormal) et la propreté; faire corriger les éléments défectueux; lubrifier et nettoyer (l'accumulation de poussière réduit l'échange de chaleur).

Si applicable, vérifier la **commande de vitesse** (simuler le fonctionnement) afin de vérifier son bon fonctionnement et celui de l'aérotherme; faire corriger au besoin.

MOIS : SEPTEMBRE

GRUPE : (3) CHAUFFAGE

SÉQUENCE ABRÉGÉE

PLINTHES CHAUFFANTES :

Ailettes

①

AÉROTHERMES :

Moteur

①

Commande de vitesse

②

Élément chauffant

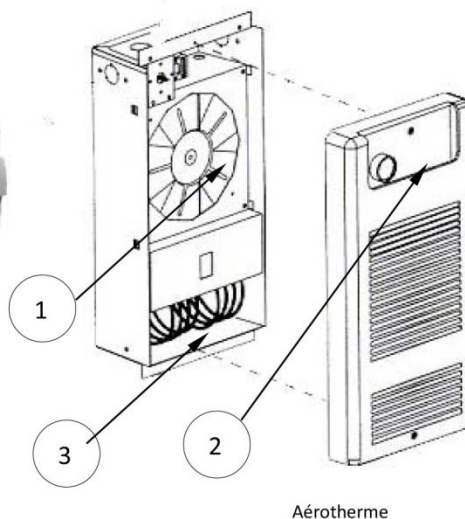
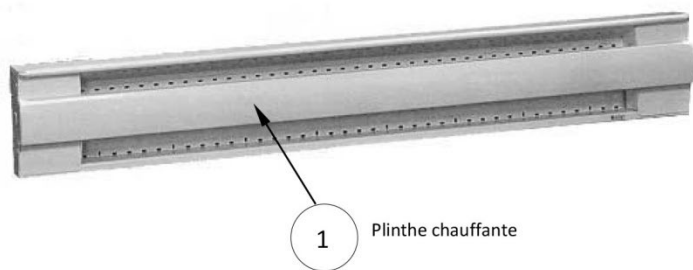
③

Coussinet

BOÎTIERS :

Thermostats

Raccords électriques



Note : Ces illustrations vous sont présentées à titre indicatif. L'équipement représenté peut différer de celui qui se trouve dans votre immeuble.