

SÉQUENCE DE VÉRIFICATION

ROBINETS PRINCIPAUX D'ARRÊT D'EAU (INTÉRIEURS ET EXTÉRIEUR)

B30

MOIS : SEPTEMBRE

GROUPE : (6) PLOMBERIE

IMMEUBLE :

EMPLACEMENT :

INTERVENANTS : Préposé à l'entretien et spécialiste si nécessaire.

OUTILS ET MATÉRIAUX REQUIS : Jeu de tournevis, pinces, clefs à molette, clef anglaise et lubrifiant recommandé.

SÉQUENCE COMPLÈTE

ROBINETS INTÉRIEURS :

Faire fonctionner les robinets principaux (robinet général d'arrêt d'eau et premier robinet de chaque ligne d'eau). Fermer graduellement les robinets (fermer un quart de tour, rouvrir, fermer un demi-tour, rouvrir, etc., jusqu'à fermeture complète) afin de ne pas forcer les éléments mécaniques les constituant. Lors de la réouverture des robinets, replacer à la position initiale; ne jamais forcer un robinet coincé (le cas échéant, noter l'emplacement du robinet et communiquer avec un spécialiste pour le faire réparer, si nécessaire).

Note : Pour faciliter le fonctionnement de certains robinets, il pourrait être nécessaire de lubrifier leur tige.

Vérifier l'**étanchéité** des robinets; s'il y a écoulement par la tige, resserrer le joint d'étanchéité; si l'eau continue à alimenter les appareils malgré la fermeture d'un robinet, c'est probablement le clapet ou le siège de celui-ci qui sont défectueux; faire remplacer par un spécialiste, si nécessaire.

Fermer graduellement (voir ci-haut) les robinets d'isolement des sorties murales extérieures et vidanger l'eau contenue dans le tuyau afin d'éviter les dommages provoqués par le gel.

Réducteur de pression : s'il y en a un, **vérifier l'état** du manomètre (aiguille manquante, bloquée ou immobile, verre manquant, cadre illisible). Ajuster au besoin la pression si celle-ci est plus élevée que 75 lb/po² (500 kPa).

ROBINET EXTÉRIEUR :

Trouver le robinet principal et indiquer son emplacement sur la fiche d'inventaire et d'historique (utiliser un croquis si nécessaire).

Vérifier l'**accessibilité** du robinet (non recouvert de terre ou d'asphalte, non enfoncé dans le sol); améliorer l'accessibilité lorsque nécessaire ou aviser la municipalité.

DISPOSITIFS ANTIREFOULEMENT :

Faire vérifier par un spécialiste tous les dispositifs (si cela s'applique).

**SÉQUENCE DE
VÉRIFICATION**

**ROBINETS PRINCIPAUX D'ARRÊT D'EAU
(INTÉRIEURS ET EXTÉRIEUR)**

B30

MOIS : SEPTEMBRE

GROUPE : (6) PLOMBERIE

SÉQUENCE ABRÉGÉE

ROBINETS INTÉRIEURS :

Réducteur de pression

Manomètre

ROBINET EXTÉRIEUR