

SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

SYSTÈME DE CLASSIFICATION ET AIDE À LA SAISIE

GUIDE DES IMMEUBLES – **COMPLÉMENT À LA
SECTION 1 – « BILAN DE SANTÉ DES IMMEUBLES »**



Société d'habitation du Québec

Janvier 2019

Québec 

SYSTÈME DE CLASSIFICATION ET AIDE À LA SAISIE

LISTE DES COMPOSANTS DE L'IMMEUBLE

A	INFRASTRUCTURE		
A 10	FONDATIONS		
	A 1011	FONDATIONS ET DALLES INFÉRIEURES	5
A 20	CONSTRUCTION EN SOUS-SOL		
	A 2021	CONSTRUCTION EN SOUS-SOL	7
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE		
B 10	SUPERSTRUCTURE		
	B 1011	PLANCHERS ET MURS STRUCTURAUX	9
	B 1012	BALCONS, PALIERS, ESCALIERS, RAMPES ET ÉCHELLES EXTÉRIEURES	11
B 20	ENVELOPPE EXTÉRIEURE		
	B 2011	PAREMENTS ET MURS EXTÉRIEURS	13
	B 2021	FENÊTRES	15
	B 2031	PORTES EXTÉRIEURES	17
B 30	TOIT, MARQUISES ET TERRASSES		
	B 3011	COUVERTURE	19
	B 3021	OUVERTURES DE TOIT	21
	B 3091	COMPOSANTS DES COMBLES (ENTRETOIT)	23

A INFRASTRUCTURE
A 10 FONDATIONS

A 1011 FONDATIONS ET DALLES INFÉRIEURES

Sous-composants	Vie utile théorique
A 101101 Murs de fondation et empattement	
A 101102 Pilastres aux murs de fondation	
A 101103 Revêtement et finition extérieurs sur murs de fondations	
A 101104 Système de drainage des fondations	
A 101105 Pieux, micropieux, radiers	
A 101106 Dalles sur sol	
A 101107 Fosses d'ascenseurs	

EXEMPLES DE CONSTATS

Code	État	Cause	Impact	Interv.	Délai	Description
A 1011	DX	ND	ET	DE	0 à 1 an	Procéder à une expertise sur le problème important de fissures. Infiltrations d'eau.
A 1011	DX	CI	ET	RP		Problème important de fissures. Infiltrations d'eau. Solution connue. (UA, CI ou SI selon le cas.)
A 1011	NC	EB	SS	RP	0 à 2 ans	Concentration de radon dans l'air dépassant la limite recommandée. Effectuer des travaux d'atténuation. Inclut les travaux connexes. Délai : si entre 200 et 600 Bq/m ³ : 2 ans; si plus de 600 Bq/m ³ : 1 an.
A 101101	DX	UN	ET	RP	0 à 2 ans	Réparer fissures; bris au mur; éclats de béton; percement mécanique non nécessaire. (UN ou UA selon le cas.)
A 101101	DX	UA	ET	RP	0 à 2 ans	Sceller les fissures mineures des murs de fondation avec un composé à l'époxy, prévoir réparations des coins à la jonction béton/brique et refaire le crépi.
A 101101	DX	ND	ET	DE	0 à 0,5 an	Procéder à une expertise sur la présence de fissures dans le mur de fondation. Problème potentiel de structure, infiltration d'eau.
A 101103	DX	UA	ET	RP	0 à 2 ans	[Refaire / Réparer] le crépi sur les murs de fondation de l'immeuble. Crépi fissuré, manquant, reprises de couleurs inadéquates.
A 101103	DX	UN	ET	RP	0 à 5 ans	Nettoyer et repeindre le béton du mur de fondation à l'arrière de l'immeuble. Peinture écaillée ou absente.
A 101103	AB	CI	ET	AJ	0 à 1 an	Ajouter [une paroi de finition / un enduit] pour protéger [l'isolant rigide extérieur des murs de fondation / les fondations]. Absence de finition.
A 101106	DX	ND	ET	DE	0 à 1 an	Procéder à une expertise sur le problème d'humidité excessive au niveau de la

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
A 101106	DX	CI	ET	RP	0 à 1 an	dalle sur sol des logements arrière. Démolir et reconstruire la dalle de béton qui présente des fissures et un affaissement important en plusieurs endroits au périmètre. Refaire l'assise de la dalle avant de couler le nouveau plancher.

A INFRASTRUCTURE

A 20 CONSTRUCTION EN SOUS-SOL

A 2021 CONSTRUCTION EN SOUS-SOL

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
A 202101 Plancher de vide sanitaire	
A 202102 Plafond de vide sanitaire	
A 202103 Coupe-feu de vide sanitaire	
A 202104 Protection contre l'humidité de sous-sol et de vide sanitaire	
A 202105 Isolation de murs de sous-sol et de vide sanitaire	
A 202106 Trappe d'accès de vide sanitaire	
A 202107 Grille de ventilation de vide sanitaire	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
A 2021	DX	ND	ET	DE	0 à 1 an	Procéder à une expertise sur la présence d'une zone humide dans le vide sanitaire.
A 2021	NC	UA	SS	RO	0 à 0,5 an	Éliminer tout entreposage dans le vide sanitaire.
A 202101	AB	CI	ET	AJ	0 à 1 an	Ajouter une membrane pare-vapeur et un lit de sable sur le sol du vide sanitaire.
A 202101	NC	UA	SS	RO		Nettoyer le vide sanitaire. Éliminer les débris de construction sur le plancher.
A 202104	DX	CI	ET	DE	0 à 1 an	Procéder à une expertise concernant la ventilation dans le vide sanitaire. Traces et odeurs d'humidité. (NF et ND également possibles.)
A 202105	AB	CI	EE	AJ	0 à 2 ans	Installer un isolant rigide sur les murs extérieurs du sous-sol non isolés et protéger l'isolant existant et nouveau avec un gypse. Isolation déficiente à la fondation.
A 202105	DX	UA	EE	RP	0 à 1 an	Réparer l'isolation sur les murs du vide sanitaire, isolation abîmée, tombée ou manquante. Fixer solidement le carton-fibre localisé au plafond.
A 202105	NC	CI	SS	AJ	0 à 1 an	Protéger l'isolant rigide sur les murs de fondation dans le vide sanitaire. Obligation réglementaire.

B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE

B 10 SUPERSTRUCTURE

B 1011 PLANCHERS ET MURS STRUCTURAUX

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
B 101101 Planchers des bâtiments	
B 101102 Faux-planchers au sous-sol et au rez-de-chaussée	
B 101103 Murs mitoyens	
B 101104 Murs porteurs intérieurs et extérieurs, poutres et colonnes	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
B 1011						

B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE

B 10 SUPERSTRUCTURE

B 1012 BALCONS, PALIERS, ESCALIERS, RAMPES ET ÉCHELLES EXTÉRIEURES

Appréciation 15 ans

<i>Sous-composants</i>		<i>Vie utile théorique</i>	
B 101201	Structure des balcons, paliers et escaliers extérieurs	10 ans	Pontage de contreplaqué peint
B 101202	Planchers des balcons, rampes et marches d'escaliers	15 ans	Escalier et rampe de bois
B 101203	Balustrades et mains courantes extérieures	15 ans	Pontage en bois traité
B 101204	Peinture des balcons, paliers et escaliers extérieurs	20 ans	Balcon en bois
B 101205	Échelles d'issues intégrées	20 ans	Pontage en panneaux de bois
B 101206	Paliers de services intégrés (eau, combustible, etc.)	20 ans	Panneaux de béton
		20-25 ans	Pontage, marches d'escalier et rampe en fibre de verre
		25 ans	Escalier et rampe en acier
		30 ans	Balcon en acier et en acier galvanisé
		30-35 ans	Balcon, escalier et rampe en béton

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
B 1012	AB	PR	ET	AJ	0 à 1 an	Ajouter un scellant aux balcons afin de rediriger l'écoulement de l'eau.
B 101201	DX	CI	SS	RE	0 à 1 an	Refaire le perron et les marches. Contremarches de hauteurs différentes.
B 101201	DX	CI	ET	RE	0 à 1 an	Refaire la structure du perron ancrée à la fondation. Pente négative vers la fondation, l'eau de ruissellement s'écoule vers le mur de fondation.
B 101201	DX	CI	SS	AJ	0 à 1 an	Ajouter une marche à l'entrée secondaire de la façade arrière afin de réduire la hauteur de la contremarche. Actuellement de [dimension] mm.
B 101201	DX	UN	ET	RE	0 à 2 ans	Changer les colonnes de bois qui soutiennent le balcon à l'avant pour éviter des bris éventuels.
B 101201	DX	UN	ET	RE	3 à 5 ans	Démolir et reconstruire le balcon et l'escalier de bois. Fin de vie utile théorique prévisible.
B 101202	DX	UN	ET	RE	0 à 1 an	Remplacer les planchers des balcons en fibre de verre. Pontage fissuré sur les rebords.

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
B 101202	DX	UA	SS	RP	0 à 1 an	Nettoyer et resurfer le béton de l'escalier de béton [préciser le nombre de marches]. Béton désagrégé en surface, risques de chutes, accumulation possible d'eau et de glace en hiver.
B 101202	VU	UN	ET	RE	6 à 15 ans	Remplacer les pontages des balcons en fibre de verre [préciser le nombre de balcons et la superficie]. Fin de vie utile théorique prévisible.
B 101202	IN	UA	ET	RO	0 à 1 an	Enlever les tapis verts sur les balcons. Détérioration de la surface, présence d'humidité.
B 101202	NC	CI	SS	RE	0 à 1 an	Démolir et reconstruire l'escalier de béton [préciser le nombre de marches]. Usure générale, hauteurs de contremarches inégales.
B 101203	AB	CI	SS	AJ/RE	0 à 1 an	[Ajouter / Remplacer] un barrotin aux extrémités des garde-corps des balcons, plus de 100 mm de distance entre le côté du garde-corps et le mur des balcons. (NC et SI également possibles).
B 101203	VU	UN	ET	RE	3 à 5 ans	Remplacer les garde-corps en bois. Fin de vie utile théorique prévisible.
B 101203	DX	CI	ET	RO	0 à 1 an	Remplacer les boulons rouillés de tous les garde-corps.
B 101203	AB	CI	SS	AJ	0 à 1 an	Ajouter un garde-corps au balcon de béton à l'avant. Absence de garde-corps et hauteur du balcon supérieure à 600 mm.
B 101204	DX	UN	UT	RP	0 à 2 ans	Nettoyer et peindre la structure des balcons, les garde-corps, les poteaux d'acier avec une peinture antirouille. Acier corrodé, peinture écaillée, présence de rouille. (UA possible).

B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE
B 20 ENVELOPPE EXTÉRIEURE

B 2011 PAREMENTS ET MURS EXTÉRIEURS

Appréciation 15 ans

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>	
B 201101 Parement (moultures et solins inclus)	10 ans	Crépi sur béton
B 201102 Linteaux libres des ouvertures extérieures	20 ans	Enduit acrylique
B 201103 Allèges non intégrées aux ouvertures extérieures	20 ans	Clin de bois teint
B 201104 Isolation, pare-vapeur, pare-air du bâtiment	20 ans	Masonite (Canexel)
B 201105 Étanchéité interne (solin souple, etc.)	25 ans	Fibrociment
B 201106 Persiennes et grillages extérieurs	25 ans	Vinyle
B 201108 Joints et calfeutrage au parement	25 ans	Mur rideau en bois
B 201109 Peinture et teinture au parement	30 ans	Tôle d'acier émaillé
B 201110 Second parement (moultures et solins inclus)	35 ans	Maçonnerie de béton
	35 ans	Clin d'aluminium
	35 ans	Mur rideau en aluminium
	40 ans	Clin de bois usiné préteint (tel que Maibec)
	40 ans	Clin de cèdre
	65-75 ans	Maçonnerie de brique
	100 ans	Maçonnerie de pierre

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
B 201101	DX	CI	ET	RE	0 à 1 an	Remplacer les solins d'égouttement à la jonction des revêtements de tôle et de brique sur tout le périmètre de l'immeuble. Solin en forte contre-pente, mauvais écoulement de l'eau.
B 201101	DX	SI	ET	RP	0 à 2 ans	Nettoyer le parement de maçonnerie (DX ou IN), taches de peinture (SI), saletés (UN), efflorescence (UN, UA), graffitis (SI).
B 201101	DX	UA	ET	RE	0 à 5 ans	Remplacer le parement [de bois / d'acier / de vinyle / de maçonnerie / de briques]. Le parement est [fendu / tordu / détérioré / percé / rouillé / bosselé / décoloré / sec]. (VU pour les prévisions 6 à 15 ans; UN pour la rouille sur acier, la pourriture sur le bois; SI lorsqu'il y a présence de graffitis ou que les détériorations sont causées par une tempête de grêle, un accident ou du vandalisme.)
B 201101	DX	UA	ET	RP	0 à 1 an	Réparer le crépi / fixer le parement.
B 201101	DX	UA	ET	RP	0 à 2 ans	Rejointoyer le parement de maçonnerie.

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
B 201102	NF	ND	ET	DE	0 à 1 an	Procéder à une expertise pour remplacer les linteaux d'acier au-dessus des ouvertures. La détérioration avancée des linteaux crée l'effritement de la brique.
B 201102	DX	UN	ET	RP	0 à 3 ans	Nettoyer et peindre tous les linteaux d'acier au-dessus des ouvertures. Peinture écaillée et présence de rouille. (UN ou UA selon le cas)
B 201103	DX	UA	ET	RP	0 à 1 an	Nettoyer l'allège de brique et imperméabiliser le dessus et le devant de l'allège. Présence de végétation.
B 201103	DX	UA	ET	RE	0 à 1 an	Remplacer [préciser le nombre] allèges en béton. Allèges fissurées.
B 201103	NF	CI	ET	RE	0 à 1 an	Remplacer les allèges d'aluminium. Solins en contre-pente, mauvais égouttement, détérioration du parement de maçonnerie.
B 201106	DX	UN	ET	RE	0 à 3 ans	Remplacer la sortie murale d'évacuation d'air, présence de corrosion. Installation défectueuse / périmètre de sortie non étanche (CI).
B 201106	DX	UN	EE	RE	0 à 5 ans	Remplacer les sorties murales d'évacuation d'air. Présence de corrosion, absence de clapet antiretour.
B 201106	DX	UA	EE	RE	0 à 2 ans	Remplacer une sortie de ventilation d'extraction. Ailettes manquantes.
B 201108	DX	UN	ET	RE	0 à 1 an	Remplacer le scellant séché, fendillé au robinet extérieur, prise électrique, luminaire, sortie de mécanique, entrée électrique, joint entre 2 parements, joint de contrôle de maçonnerie, etc.
B 201108	AB	CI	ET	AJ	0 à 1 an	Sceller le pourtour [du robinet extérieur / de la prise électrique / de la sortie de ventilation / du luminaire].
B 201108	AB	CI	FA	AJ	0 à 1 an	Ajouter un joint de contrôle dans le mur de maçonnerie. Fissures dans la brique.
B 201109	DX	UN	ET	RP	0 à 3 ans	Nettoyer et peindre le parement de bois au périmètre de l'immeuble. (UA si bois à nu; CI si jamais peint)
B 201109	DX	UN	ET	RO	0 à 3 ans	Nettoyer et peindre les sorties d'extraction de ventilation. Présence de rouille, peinture écaillée.

B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE

B 20 ENVELOPPE EXTÉRIEURE

B 2021 FENÊTRES

Appréciation 15 ans

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
B 202101 Cadres et allèges intégrés	20 ans Bois peint
B 202102 Parties ouvrantes	20 ans Vinyle, PVC
B 202103 Parties de verre fixe	20 ans Coulissante en aluminium (bas de gamme)
B 202104 Moustiquaires	
B 202105 Quincaillerie de fenêtres	25 ans Aluminium, acier, hybride (PVC-aluminium)
B 202108 Calfeutrage au périmètre des fenêtres	
B 202109 Peinture et teinture des fenêtres	30 ans Bois recouvert de métal

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interve.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
B 2021	DX	UN	EE	RE	0 à 5 ans	Remplacer toutes les fenêtres. (DX si fin de vie utile atteinte entre 0 à 5 ans et VU si fin de vie utile atteinte entre 6 à 15 ans.)
B 2021	VU	UN	EE	RE	6 à 15 ans	Remplacer toutes les fenêtres. Fin de vie utile théorique prévisible.
B 2021	DX	UA	ET	RE	0 à 2 ans	Remplacer la fenêtre. Infiltration d'eau constatée et détérioration. (ET pour le remplacement d'une ou de quelques unités seulement.)
B 2021	DX	UN	ET	RE	0 à 2 ans	Remplacer le scellant autour des fenêtres. Enlever le scellant séché, fissuré. Gratter et nettoyer les surfaces adjacentes avant la pose du nouveau scellant. Scellant mal installé. (UA ou CI.)
B 202101	DX	UA	ET	RE	0 à 1 an	Remplacer allèges de fenêtres pente inversée. Infiltrations d'eau observées. (Possible NF+CI.)
B 202108	DX	UN	ET	RE	0 à 5 ans	Remplacer le scellant aux allèges des fenêtres. Scellant craqué et séché.
B 202108	AB	UA	ET	AJ	0 à 1 an	Ajouter scellant absent.

B 2031 PORTES EXTÉRIEURES

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
B 203101 Cadres de portes extérieures	15 ans Porte-fenêtre en bois et contre-porte en aluminium
B 203102 Portes	
B 203103 Contre-portes	15-18 ans Porte de bois
B 203104 Quincaillerie de portes extérieures	20 ans Porte-fenêtre en vinyle, PVC
B 203105 Ferme-portes extérieurs	20-25 ans Porte-fenêtre en aluminium
B 203106 Seuils de portes extérieures	20-25 ans Porte d'acier isolée
B 203107 Coupe-froid de portes	25 ans Porte-fenêtre en bois recouverte de métal
B 203108 Calfeutrage au périmètre des portes	
B 203109 Peinture et teinture des portes extérieures	30 ans Porte d'entrée en aluminium
B 203110 Vitrage de portes	
B 203111 Moustiquaires	
B 203112 Portes-fenêtres	

Exemples de constats

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
B 2031	DX	UN	EE	RE	0 à 2 ans	Remplacer toutes les portes ou portes-fenêtres. Fin de vie utile atteinte.
B 2031	VU	UN	EE	RE	6 à 15 ans	Remplacer toutes les portes ou portes-fenêtres. Fin de vie utile théorique prévisible.
B 2031	DX	UA	ET	RE	0 à 2 ans	Remplacer la porte. (ET si infiltration d'eau constatée; DX si détérioration.)
B 2031	NF	EB	DL	RE		Remplacer la porte. (RP dans le cas d'un constat relatif à l'accessibilité universelle.)
B 2031	NF	UA	FA	RP	0 à 1 an	Réparer la porte et ajuster la quincaillerie. Ouverture ou fermeture difficile. (SS dans le cas d'une porte d'issue.)
B 203107	DX	UN	EE	RE	0 à 1 an	Remplacer les coupe-froid sur les portes extérieures. (UN, UA ou SI également possibles.)
B 203108	DX	UN	ET	RE	0 à 5 ans	Remplacer le scellant autour des portes ou portes-fenêtres.
B 203108	AB	UA	ET	AJ	0 à 1 an	Ajouter scellant absent.
B 203109	DX	UN	ET	RP	0 à 1 an	Nettoyer et peindre les portes extérieures. Présence de rouille en bas des portes.

B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE
B 30 TOIT, MARQUISES ET TERRASSES

B 3011 COUVERTURE

Appréciation 15 ans

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>	
B 301101 Membrane de toit	20 ans	Bardeaux d'asphalte
B 301102 Solinage de toit	25 ans	Multicouche conventionnelle
B 301103 Structure de toit	30 ans	Élastomère bicouche
B 301104 Ventilateurs de toit (à gravité, statiques et mobiles)	35 ans	Tôle d'acier émaillée pré-usinée
B 301105 Circulation sur le toit	65-75 ans	Feuilles de tôle métallique à la canadienne
B 301106 Avant-toit et soffites d'avant-toit	65-99 ans	Feuilles de tôle métallique à baguettes
B 301107 Gouttières et descentes pluviales		
B 301108 Câbles chauffants et protection au toit		
B 301109 Marquises		

Exemples de constats

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
B 3011	DX	UN	ET	RE	0 à 5 ans	Remplacer toute la couverture [en bardeaux d'asphalte / en multicouche / en acier], les solins et les sorties mécaniques. (VU pour les prévisions 6 à 15 ans.)
B 301101	DX	UN	ET	RP	0 à 1 an	[Réparer la couverture / Remplacer une section de toiture / Recouvrir de gravier]. (UA ou SI également possibles.)
B 301102	AB	UA	ET	AJ	0 à 1 an	Ajouter un solin. (CI s'il n'a jamais été installé ou est mal fixé et s'est envolé; SI si bossé ou arraché par accident, tempête ou vandalisme.)
B 301102	DX	UN	ET	RE	0 à 1 an	Remplacer un solin. (DX si rouillé, percé, inversé; NF si inversé, trop court, l'eau coule directement sur le parement.)
B 301102	DX	UN	ET	RP	0 à 2 ans	[Nettoyer et peindre / Refixer] un solin.
B 301103	NC	UA	MN	RP	0 à 1 an	Réparer les contreventements permanents des fermes de toit. Contreventements coupés à certains endroits.
B 301103	NC	UA	SS	DE	0 à 1 an	Procéder à une expertise sur la structure de la toiture. Deux fermes de toit ont été coupées pour le passage de conduits de ventilation.
B 301103	DX	UN	ET	RP	0 à 3 ans	Nettoyer et peindre la colonne d'acier supportant la marquise de l'entrée principale à l'avant. Peinture écaillée, traces de rouille.
B 301104	DX	UN	ET	RP	0 à 3 ans	Nettoyer et peindre les sorties. Rouillé, bossé.

Code	État	Cause	Impact	Interv.	Délai	Description
B 301104	NF	CI	FA	AJ/RE	0 à 3 ans	[Ajouter / Remplacer] un ventilateur d'entretoit. Ventilation actuellement insuffisante.
B 301105	AB	EB	SS	AJ	0 à 1 an	Ajouter des ancrages de sécurité sur le toit. (Généralement un délai d'intervention rapide, mais peut être long si coordonné avec d'autres travaux.)
B 301106	DX	UN	ET	RE	0 à 3 ans	Remplacer les soffites d'acier rouillés. (UA si curieusement détérioré; SI si brisé par vandalisme ou sinistre; CI si mal installé, mauvaise qualité.)
B 301106	DX	UN	ET	RP	0 à 3 ans	Réparer ou peindre les soffites et les solins.
B 301106	AB	CI	ET	AJ	0 à 1 an	Ajouter la moulure de support du soffite. Absente ou mal installée au départ.
B 301107	NF	SI	ET	RP		Réparer une section de descente. Descente de gouttière déformée.
B 301107	AB	PR	UT	AJ		Ajouter protecteur à descente de gouttière.
B 301107	NF	UN	FA	RO		Nettoyer les gouttières, crépines de drains de toit.
B 301107	AB	CI	ET	AJ		Ajouter pare-feuilles. (CI+ET ou EB+UT.)
B 301107	AB	CI	ET	AJ		Prolonger une section de gouttière pour éloigner l'eau des fondations. Accumulation d'eau près de la fondation.

B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE

B 30 TOIT, MARQUISES ET TERRASSES

B 3021 OUVERTURES DE TOIT

Sous-composants

Vie utile théorique

B 302101 Lanterneaux
 B 302102 Ouvertures et sorties mécaniques au toit
 B 302103 Trappe d'accès au toit

Exemples de constats

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
B 302102	DX	UN	ET	RP		Nettoyer et repeindre avec une peinture antirouille ou au Galvicon les sorties mécaniques au toit.
B 302103	AB	EB	SS	AJ		Installer une trappe d'accès au toit pour faciliter l'entretien et les réparations. Prévoir une montée sécuritaire.
B 302103	DX	CI	ET	RE		Remplacer ou réparer une trappe d'accès au toit. (UA, UN, FA et RP également possibles.)
B 302103	DX	UN	ET	RP		Peindre la trappe d'accès au toit.

B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE
B 30 TOIT, MARQUISES ET TERRASSES

B 3091 COMPOSANTS DES COMBLES (ENTRETOIT)

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
B 309101 Trappe d'accès à l'entretroit	
B 309102 Circulation dans l'entretroit	
B 309103 Isolation et pare-vapeur à l'entretroit	
B 309104 Coupe-feu dans l'entretroit	
B 309105 Ventilateurs muraux d'entretroit	

Exemples de constats

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
B 3091	DX	UA	ET	RO		Réparer l'isolation [des conduits de mécanique / événements de plomberie / conduits de ventilation] et sceller avec le ruban approprié.
B 3091	NC	UA	MN	RO		Éliminer l'entreposage dans l'entretroit.
B 3091	NC	UA	MN	RO		Enlever les rebuts dans l'entretroit.
B 309101	AB	CI	MN	AJ		Installer une trappe d'accès à l'entretroit. (EB + UT également possible.)
B 309101	NC	CI	MN	RE		Remplacer la trappe. [Non isolée / Non étanche / Dimensions inadéquates / Emplacement difficile d'accès].
B 309101	NF	CI	UT	RE		[Remplacer / Déplacer] la trappe pour un accès plus facile.
B 309101	NF	EB	UT	RE		Remplacer la trappe. Lourde à opérer.
B 309101	DX	UA	ET	RE		Remplacer la trappe. Présence de moisissure.
B 309101	AB	CI	EE	AJ		Ajouter des coupe-froid. Non étanche.
B 309101	DX	UN	EE	RE		Remplacer les coupe-froid.
B 309102	AB	EB	UT	AJ		Construire une passerelle de circulation dans l'entretroit pour faciliter l'entretien. Ajouter un système d'éclairage fonctionnel et efficace dans l'entretroit.
B 309103	NF	EB	EE	AJ		Ajouter de l'isolant. (NF si quantité insuffisante; DX si souillé ou comprimé; AB si espace sans isolant; UA si déplacé par le vent ou écrasé par circulation.)
B 309103	AB	CI	ET	AJ		Ajouter des déflecteurs pour une meilleure ventilation.
B 309103	NF	UA	EE	RP		Remplacer l'isolant.
B 309104	AB	CI	SS	AJ		Munir la porte de l'écran pare-fumée d'un dispositif de fermeture automatique, d'une clenche fonctionnelle et d'un coupe-froid. Porte

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
						non étanche, interstice large sous la porte. (DX ou NC également possibles.)
B 309104	AB	EB	UT	AJ		Ajouter une porte dans la cloison pare-fumée.
B 309104	NC	CI	SS	RP		Tirer les joints de la cloison pare-fumée. Inexistants. (DX si les joints sont mal tirés.)
B 309104	DX	UA	SS	RP		Obturer les ouvertures, sceller les trous de la cloison pare-fumée.

LISTE DES COMPOSANTS DU BÂTIMENT

C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR		
C 10	CONSTRUCTION INTÉRIEURE		
	C 1011	CLOISONS	27
	C 1021	PORTES INTÉRIEURES	29
	C 1031	ACCESSOIRES INTÉGRÉS	31
C 20	ESCALIERS		
	C 2011	ESCALIERS	33
C 30	FINITION INTÉRIEURE		
	C 3011	PEINTURE DES MURS, PLAFONDS, ESCALIERS ET AUTRES FINIS INTÉRIEURS	35
	C 3021	FINITIONS DE PLANCHERS	37
	C 3022	AIRES DE STATIONNEMENT INTÉRIEUR (GARAGE)	39
D	SERVICES		
D 10	ASCENSEURS, VIDE-ORDURES, ETC.		
	D 1011	ASCENSEURS, PLATES-FORMES, ETC.	41
	D 1091	VIDE-ORDURES ET VIDOIRS	43
D 20	PLOMBERIE		
	D 2011	APPAREILS DE PLOMBERIE (COMMUNS)	45
	D 2021	RÉSEAU D'EAU DOMESTIQUE	47
	D 2022	CHAUFFE-EAU DOMESTIQUE	49
	D 2031	RÉSEAU SANITAIRE ET PLUVIAL	51
D 30	CHAUFFAGE, VENTILATION, CVCA		
	D 3011	SOURCE D'ÉNERGIE AUTRE QU'ÉLECTRIQUE	53
	D 3021	SYSTÈME CENTRAL DE CHAUFFAGE (EAU CHAUDE, AIR CHAUD)	55
	D 3041	DISTRIBUTION DE CVCA	57
	D 3042	RÉSEAU DE CHAUFFAGE (EAU CHAUDE, AIR CHAUD)	59
	D 3051	UNITÉ CVCA AUTONOME OU MONOBLOC	61
D 40	PROTECTION INCENDIE		
	D 4011	GICLEURS	63
	D 4021	CANALISATIONS ET ROBINETS D'INCENDIE	65
	D 4031	ACCESSOIRES DE PROTECTION INCENDIE	67
	D 4091	SYSTÈME D'EXTINCTION POUR HOTTES COMMERCIALES	69
D 50	ÉLECTRICITÉ		
	D 5011	ENTRÉE ÉLECTRIQUE ET DISTRIBUTION	71
	D 5021	ÉCLAIRAGE ET DISTRIBUTION SECONDAIRE	73
	D 5031	SYSTÈME DE DÉTECTION ET D'ALARME INCENDIE	75
	D 5032	SYSTÈME DE COMMUNICATION ET AUTRES (INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR)	77
	D 5091	INDICATEURS DE SORTIE, ÉCLAIRAGE D'URGENCE SUR BATTERIES	79
	D 5092	GÉNÉRATRICE D'URGENCE	81
E	ÉQUIPEMENTS ET AMEUBLEMENTS		
E 10	ÉQUIPEMENTS		
	E 1011	ÉQUIPEMENTS DE BUANDERIE	83
	E 1091	ÉQUIPEMENTS DE SERVICES ALIMENTAIRES	85
	E 1092	ÉQUIPEMENTS D'ENTRETIEN ET AUTRES	87
E 20	AMEUBLEMENT ET DÉCORATION		
	E 2011	AMEUBLEMENT ET DÉCORATION (FIXES ET MOBILES)	89

C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

C 10 CONSTRUCTION INTÉRIEURE

C 1011 CLOISONS

Sous-composants

Vie utile théorique

C 101101	Cloisonnements coupe-feu
C 101102	Autres cloisonnements
C 101103	Balustrades intérieures
C 101104	Trappes d'accès dans les cloisonnements coupe-feu

EXEMPLES DE CONSTATS

Code	État	Cause	Impact	Interv.	Délai	Description
C 101101	DX	SI	SS	RP		Réparer le gypse dans une cloison avec résistance au feu. (Dégât d'eau / Vandalisme).
C 101101	NC	UA	SS	RP	0 à 1 an	Sceller, ragréer, obturer les percements, trous, ouvertures avec scellant coupe-feu ou gypse ignifuge. (SI dans le cas de réparation suite à dégât d'eau ou vandalisme, par exemple.)
C 101102	DX	SI	ET	RP		Réparer le gypse dans une cloison sans résistance au feu. (Dégât d'eau / Vandalisme).
C 101104	NC	CI	MN	RE	0 à 1 an	Remplacer la trappe en bois par une trappe métallique résistante au feu et approuvée ULC.
C 101104	AB	CI	MN	AJ		Ajouter des trappes d'accès.
C 101104	NF	CI	FA	RP		Déplacer les trappes pour raison d'accessibilité et de fonctionnalité.

C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

C 10 CONSTRUCTION INTÉRIEURE

C 1021 PORTES INTÉRIEURES

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
C 102101 Portes	
C 102102 Quincaillerie de portes intérieures	
C 102103 Ferme-portes intérieurs	
C 102104 Cadres	
C 102110 Vitrage de porte	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
C 1021	NC	UA	SS	RO	0 an	Maintenir les portes des cloisons avec résistance au feu en position fermée. Retirer les arrêts de portes et les cales.
C 1021	AB	EB	UT	AJ		Installer des retenues magnétiques.
C 1021	DX	UN	FA	RP	0 à 1 an	Ajuster l'ensemble portes et cadres pour que le tout fonctionne librement.
C 1021	NC	UA	MN	RO	0 an	Ne pas peindre les étiquettes ULC indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier et autres.
C 1021	NC	CI	SS	RE	0 à 0,5 an	Remplacer l'ensemble portes et cadres et sa quincaillerie. N'atteint pas la résistance requise au feu.
C 1021	NC	ND	SS	RP	0 à 0,5 an	Ajuster les portes qui donnent sur un corridor commun pour qu'elles se referment et s'enclenchent par elles-mêmes à la fermeture.
C 102101	DX	UA	SS	RE		[Remplacer / Réparer] la porte.
C 102101	DX	UN	UT	RP		Peindre les portes. (UA ou SI; UT ou ET également possibles.)
C 102102	AB	CI	ET	AJ		Ajouter un butoir pour protéger le mur.
C 102102	AB	CI	SS	AJ		Ajouter un pêne dormant, seuil tombant. (UA et SI si élément enlevé.)
C 102102	NC	CI	MN	AJ		Ajouter un judas dans la porte du logement.
C 102103	AB	SI	SS	AJ	0 à 1 an	Ajouter un ferme-porte. (SI si on voit qu'il est arraché ou qu'on voit les marques; CI si absent au départ; EB si non obligatoire par la réglementation applicable à l'origine, mais logique dans la notion de compartimentation de la fumée).
C 102103	DX	UA	SS	RP		[Remplacer / Ajuster / Réparer / Réarmer] la charnière à ressort ou le ferme-porte. (NF ou NC; UA ou SI également possibles.)

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
C 102104	NC	CI	SS	RP	0 à 0,5 an	Sceller les cadrages de portes des logements avec un scellant ignifuge pour conserver l'intégrité de la cloison coupe-feu. Interstice non étanche entre le cadre de porte et le mur de blocs de béton.
C 102104	DX	UA	ET	RP	0 à 2 ans	Nettoyer et peindre les seuils en acier des portes. Traces de rouille, acier à nu.
C 102104	AB	CI	MN	AJ		Ajouter un seuil de porte ayant la résistance au feu et pare-fumée requis selon le modèle de porte.
C 102104	NF	UA	FA	RP		Ajuster le seuil ou la porte afin que le tout puisse fonctionner librement.
C 102110	AB	SI	SS	AJ	0 à 1 an	Ajouter le verre broché manquant de la porte afin de préserver l'intégrité du cloisonnement coupe-feu
C 102110	NC	CI	MN	RE	0 à 1 an	Remplacer les parcloles en bois autour du verre broché dans les portes des cages d'escalier et les portes des espaces de rangement par des parcloles en acier homologué ULC.

C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

C 10 CONSTRUCTION INTÉRIEURE

C 1031 ACCESSOIRES INTÉGRÉS

Sous-composants

Vie utile théorique

C 103101	Cloisons démontables et grillages
C 103102	Accessoires des locaux communautaires
C 103103	Cases postales et boîtes aux lettres
C 103104	Mains courantes des corridors
C 103105	Signalisation et identification de pièces
C 103106	Plans d'évacuation du bâtiment

EXEMPLES DE CONSTATS

Code	État	Cause	Impact	Interv.	Délai	Description
C 1031	IN	EB	UT	RO	0 à 5 ans	Éliminer les cendriers dans les corridors communs et ragréer les surfaces des murs.
C 103104	AB	EB	SS	AJ	0 à 0,5 an	Ajouter des mains courantes dans les corridors communs. L'immeuble est adapté pour les handicapés, mais n'a aucune main courante.
C 103104	DX	UN	UT	RP		Repeindre les mains courantes dans le corridor. Peinture écaillée.
C 103105	AB	CI	SS	RO	0 à 0,5 an	Numéroter les étages en chiffres arabes dans les cages d'escalier d'issue. (Référence au CNB.)
C 103106	NC	CI	SS	RE	0 à 0,5 an	Remplacer les plans d'évacuation à chaque étage par un plan fixé près de chaque porte d'issue. Les numéros des locaux et le numéro de téléphone du service d'urgence doivent y être clairement inscrits.
C 103106	AB	CI	SS	AJ		Ajouter, bien en vue, des plans d'évacuation sur les étages près des escaliers d'issue. (CI si obligatoire à la construction; EB si non obligatoire à la construction, mais logique pour la sécurité; SI si on voit qu'il y était.)
C 103106	DX	SI	SS	RO	0 à 0,5 an	Remplacer le plan ou son support détérioré. (CI si de mauvaise qualité au départ.)

C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

C 20 ESCALIERS

C 2011 ESCALIERS

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
C 201101 Construction des marches et paliers	
C 201102 Mains courantes et balustrades	
C 201103 Revêtement des marches, contremarches et paliers	
C 201104 Revêtement des mains courantes et balustrades	
C 201105 Nez de marche et paliers	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
C 2011	NC	UA	SS	RO	0 à 0,5 an	Éliminer les objets entreposés dans les cages d'escalier. L'entreposage est interdit dans les issues pour des raisons de sécurité (CNB).
C 201102	NC	CI	SS	RP	0 à 0,5 an	[Remplacer les garde-corps / Ajouter des barrotins / Rehausser ou modifier la hauteur des garde-corps].
C 201102	SI	UA	SS	RP	0 à 0,5 an	Ressouder la main courante ou les barrotins.
C 201103	DX	SI	ET	RP	0 à 5 ans	Remplacer le fini. (ET si pour la protection de la structure ou support; UT pour faciliter l'entretien ou le nettoyage ou si vraiment très malpropre; SS si danger de chute).
C 201103	AB	EB	SS	AJ	0 à 1 an	Ajouter des bandes antidérapantes.
C 201103	NF	EB	UT	RE	0 à 1 an	Remplacer le fini pour faciliter l'entretien.
C 201105	DX	UN	SS	RP	0 à 0,5 an	[Réparer / Remplacer] le nez de marche décollé.

C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR
C 30 FINITION INTÉRIEURE

C 3011 PEINTURE DES MURS, PLAFONDS, ESCALIERS ET AUTRES FINIS INTÉRIEURS

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
C 301101 Peinture des murs et plafonds	
C 301102 Autres finitions des murs et plafonds	
C 301103 Plafonds suspendus	
C 301104 Peinture des marches, contre-marches et paliers	
C 301105 Peinture des mains courantes et balustrades	
C 301106 Peinture et teinture de portes et cadres	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
C 3011	DX	UN	UT	RP	0 à 2 ans	Nettoyer et repeindre les murs, plafonds, marches, contremarches et la structure des escaliers. Finis abîmés.
C 301101	DX	UN	ET	RP	0 à 2 ans	Réparer et peindre les surfaces en panneaux de gypse des cages d'escalier. Murs éraflés, défraîchis, divers trous à obturer.
C 301101	IN	SI	ET	RP	0 à 2 ans	Repeindre les murs de la cage d'escalier qui ont été vandalisés et couverts de graffitis. (UT et DL également possibles.)
C 301103	DX	UA	UT	RE	0 à 5 ans	Remplacer les plafonds suspendus de tuiles acoustiques dans les corridors. Tuiles jaunies et abîmées.
C 301103	NC	ND	SS	DE	0 à 1 an	Procéder à une expertise sur le système de suspension du plafond de tuiles acoustiques afin de s'assurer que l'installation résiste aux déflagrations en cas d'incendie.
C 301104	DX	UN	ET	RP	0 à 2 ans	Gratter et repeindre l'acier des paliers, marches et contremarches avec une peinture appropriée résistante à la corrosion.
C 301104	DX	UN	UT	RP	0 à 3 ans	Nettoyer et repeindre avec une peinture antirouille les limons, les mains courantes, les contremarches et le dessous des volées des escaliers. (ET également possibles.)
C 301105	DX	UN	ET	RP	0 à 2 ans	Nettoyer et peindre les garde-corps des cages d'escalier. Peinture éraflée, défraîchie.

C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR
C 30 FINITION INTÉRIEURE

C 3021 FINITIONS DE PLANCHERS

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>	
C 302101 Couvre-sols souples et tapis	15 ans	Tapis
C 302102 Céramique, pierre, etc.	20 ans	Carreaux de vinyle composites; Céramique
C 302103 Finition de planchers en bois	25 ans	Caoutchouc
C 302104 Finition de planchers en béton	40 ans	Bois franc
C 302105 Grilles gratte-pieds et tapis-brosse	40 ans	Béton

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
C 302101	DX	UN	UT	RE	0 à 5 ans	Remplacer les couvre-sols des espaces et corridors communs; en mauvais état général, fin de vie utile atteinte. (CI si correction du sous-plancher; UA si carreaux cassés; ET si risque de bris du sous-plancher)
C 302102	DX	UN	UT	RE	0 à 2 ans	Remplacer la céramique des entrées.
C 302104	DX	UN	UT	RP	0 à 2 ans	Nettoyer et peindre le plancher du local du compacteur à déchets et des locaux techniques. Peinture usée.
C 302105	DX	UA	ET	RE	0 à 1 an	Remplacer la grille gratte-pieds de l'entrée par une grille gratte-pieds en aluminium. La grille existante en matière plastique est déformée. (CI ou SI également possibles.)

C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR
C 30 FINITION INTÉRIEURE

C 3022 AIRES DE STATIONNEMENT INTÉRIEUR (GARAGE)

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
C 302201 Revêtements de plancher des garages	
C 302202 Bordures, butoirs et dos-d'âne intérieurs	
C 302203 Glissières de sécurité et commande d'accès intérieure	
C 302204 Lignes de peinture et marquage intérieurs	
C 302205 Signalisation intérieure	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
C 3022						

D SERVICES

D 10 ASCENSEURS, VIDE-ORDURES, ETC.

D 1011 ASCENSEURS, PLATES-FORMES, ETC.

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 101101 Cabines d'ascenseurs	25-40 ans Ascenseur
D 101102 Commandes d'ascenseurs	
D 101103 Système de communication en cabine	
D 101104 Mécanique d'ascenseurs	
D 101105 Cylindres d'ascenseurs	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
D 1011	NC	UN	MN	DE	0 à 1 an	Procéder à une expertise sur l'ascenseur (cabine, rails, câblage, panneaux de contrôle, etc.) afin de le moderniser aux normes actuelles. Appareil âgé de plus de 25 ans.

D SERVICES**D 10 ASCENSEURS, VIDE-ORDURES, ETC.****D 1091 VIDE-ORDURES ET VIDOIRS***Sous-composants**Vie utile théorique*

D 109101 Trappe d'accès au vide-ordures

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
D 1091	NC	CI	SS	DE	0 à 0,5 an	Procéder à une expertise sur le local des vidoirs des vide-ordures non conformes à la réglementation en vue de vérifier si les dimensions, l'emplacement et le systèmes de protection incendie sont conformes.

D SERVICES

D 20 PLOMBERIE

D 2011 APPAREILS DE PLOMBERIE (COMMUNS)

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 201101 Appareils sanitaires	
D 201102 Appareils d'entretien	
D 201103 Appareils thérapeutiques	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
D 2011	DX	UA	UT	RE		Remplacer le lavabo de la toilette communautaire. Manque d'email.
D 2011	DX	UN	UT	RE		Remplacer l'évier de la buanderie.
D 2011	NF	SI	UT	RE		Remplacer les appareils sanitaires. Non fonctionnels. (UN ou UA également possibles.)
D 2011	NC	CI	MN	RE		Remplacer les appareils. Non conformes pour accès universel.

D SERVICES

D 20 PLOMBERIE

D 2021 RÉSEAU D'EAU DOMESTIQUE

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 202101 Équipement de pompage de surpression et panneau de contrôle	
D 202102 Tuyauterie de distribution d'eau froide	
D 202103 Tuyauterie de distribution d'eau chaude domestique	
D 202104 Système de traitement d'eau	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
D 2021	DX	UA	ET	RE		Réparer le robinet. Fuites d'eau constatées.
D 2021	DX	CI	ET	RE		Résoler la tuyauterie d'eau domestique au plafond du rez-de-chaussée afin de diminuer le phénomène de condensation.
D 2021	DX	UA	AS	DE		Procéder à une expertise sur la tuyauterie de distribution d'eau domestique [préciser la date d'installation]. Tuyaux de cuivre anormalement corrodés de l'intérieur, amincissement marqué des parois des tuyaux, corrosion et dépôt de calcaire sur plusieurs valves, système d'eau chaude particulièrement affecté.
D 02102	DX	UA	ET	RE		Remplacer le robinet extérieur recouvert de vert-de-gris

D SERVICES

D 20 PLOMBERIE

D 2022 CHAUFFE-EAU DOMESTIQUE*Sous-composants**Vie utile théorique*

D 202201	Unité de chauffage
D 202202	Unité de préchauffage
D 202203	Unité de réserve d'eau

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
D 2022	VU	PR	ET	RE	0 à 5 ans	Remplacer le chauffe-eau domestique pour éviter une détérioration par dégâts d'eau.
D 2022	DX	UA	ET	RE	0 à 0,5 an	Remplacer le chauffe-eau domestique. Acier corrodé.

D SERVICES

D 20 PLOMBERIE

D 2031 RÉSEAU SANITAIRE ET PLUVIAL*Sous-composants**Vie utile théorique*

D 203101	Réseau de drainage sanitaire et événements
D 203102	Fosses intérieures et pompes submersibles
D 203103	Drains et puisards de planchers
D 203104	Réseau de drainage pluvial de toit

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
D 2031	DX	ND	FA	DE	0 à 1 an	Procéder à une expertise du réseau sanitaire et pluvial (eaux usées). Émission de gargouillements, blocages et dégagement d'odeurs.
D 203101	DX	UA	ET	RO		Remettre en place l'isolant sur les événements de plomberie dans l'entretoit et sceller avec le ruban approprié.
D 203102	UC	PR	ET	RO		Faire vérifier des pompes submersibles et nettoyer les puisards afin d'assurer leur bon fonctionnement.
D 203103	DX	UN	ET	RP		Enlever la grille du drain de plancher prise dans le béton de la salle électrique et nettoyer le siphon, qui semble rempli de débris.
D 203104	AB	SI	FA	AJ		Ajouter une crépine sur le drain de toit pour éviter de bloquer la tuyauterie de drainage du toit. Absence de crépine.
D 203104	DX	UA	ET	RP		Nettoyer le drain du toit. Drain bouché, l'eau ruisselle sur le mur de briques.

D SERVICES

D 30 CHAUFFAGE, VENTILATION, CVCA

D 3011 SOURCE D'ÉNERGIE AUTRE QU'ÉLECTRIQUE

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 301101 Approvisionnement en huile de chauffage et réservoirs (intérieurs et extérieurs)	
D 301102 Approvisionnement en gaz naturel et réseau intérieur	
D 301103 Approvisionnement en gaz propane et réservoirs	
D 301104 Approvisionnement en charbon	
D 301105 Approvisionnement en vapeur	
D 301106 Approvisionnement en eau chaude	
D 301107 Système d'énergie solaire	
D 301108 Système d'énergie éolienne	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
D 3011						

D SERVICES

D 30 CHAUFFAGE, VENTILATION, CVCA

D 3021 SYSTÈME CENTRAL DE CHAUFFAGE (EAU CHAUDE, AIR CHAUD)

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 302101 Chaudière pour chauffage	22 ans Mazout
D 302102 Cheminées, conduits de fumée et événements	22 ans Gaz
D 302103 Boîtier de relais (système de contrôle)	25 ans Électrique
D 302104 Pare-feu (base et autres)	
D 302105 Chapeau de cheminée	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
D 302101	DX	PR	SS	DE	0 à 0,5 an	Faire vérifier les chaudières au gaz. Odeur de gaz dans les logements et corridors à certains moments, équipements très vieux.
D 302101	DX	PR	ET	RO		Faire vérifier la chaudière au mazout. Apparence de fuite d'huile dans la salle de chauffage.
D 302102	DX	UN	ET	RP		Nettoyer et peindre la cheminée. Présence de rouille. Reconstruire d'aplomb le puits sec à la base de la cheminée. Pierres déplacées.
D 302102	NC	EB	SS	RE	0 à 1 an	Remplacer la cheminée existante par une cheminée conforme aux normes. Risque pour le bâtiment.
D 302102	IN	EB	ET	RP		Éliminer la cheminée. cheminée inutilisée et endommagée par la rouille. Ragrérer les surfaces du parement extérieur.
D 302105	DX	UA	ET	RP	0 à 1 an	Remplacer le couronnement de la cheminée qui est cassé afin de prévenir la détérioration de la maçonnerie.
D 302105	AB	ND	FA	AJ		Ajouter un chapeau à la cheminée.

D SERVICES

D 30 CHAUFFAGE, VENTILATION, CVCA

D 3041 DISTRIBUTION DE CVCA

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 304101 Système d'alimentation et de distribution d'air	
D 304102 Système d'évacuation d'air (sans échangeur)	
D 304103 Système d'apport d'air de combustion des locaux de mécanique	
D 304104 Système de pressurisation et de désenfumage	
D 304105 Système de détection de monoxyde de carbone	
D 304106 Système de hottes commerciales	
D 304107 Régulation et instrumentation (ventilation)	
D 304108 Système d'apport d'air frais des locaux de mécanique	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
D 3041	AB	CI	UT	AJ		Installer un système de ventilation d'extraction pour la salle à déchets. Absence de ventilation, mauvaises odeurs.
D 3041	AB	CI	AS	DE		Procéder à une expertise sur l'ajout de ventilation dans les corridors. Aucun échange d'air (mécanique ou naturel), présence d'odeurs à l'occasion.
D 3041	NC	UN	MN	DE	1 à 5 ans	Procéder à une expertise quant à la modernisation du système de ventilation.
D 3041	NC	CI	SS	RP		Installer un registre coupe-feu.
D 304102	AB	CI	ET	AJ	0 à 1 an	Ajouter un ventilateur de salle de bain manquant.
D 304102	AB	UA	ET	AJ		Ajouter une grille sur le ventilateur de la salle de toilette.

D SERVICES

D 30 CHAUFFAGE, VENTILATION, CVCA

D 3042 RÉSEAU DE CHAUFFAGE (EAU CHAUDE, AIR CHAUD)

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 304201 Système de distribution de chauffage à l'eau chaude	
D 304202 Radiateurs, aérotherme de chauffage à l'eau chaude	
D 304203 Réseau de gaines	
D 304204 Grilles	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
D 3042						

D SERVICES

D 30 CHAUFFAGE, VENTILATION, CVCA

D 3051 UNITÉ CVCA AUTONOME OU MONOBLOC

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 305101 Chauffage par plinthes	
D 305102 Aérotherme	
D 305103 Chauffage radiant	
D 305104 Ventilateur (sans conduits)	
D 305105 Unité de chauffage-ventilation (type hôtel)	
D 305106 Climatiseur	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
D 3051	DX	UA	ET	RE	0 à 5 ans	Remplacer l'aérotherme de chauffage. Corrosion importante.
D 305101	NF	EB	EE	RE	0 à 2 ans	Remplacer les thermostats actuels des appareils de chauffage par des thermostats électroniques.
D 305101	DX	SI	ET	RP	0 à 1 an	Fixer la plinthe de chauffage au mur dans la cage d'escalier principale. Plinthe arrachée.
D 305101	AB	SI	SS	AJ	0 à 0,5 an	Ajouter le boîtier de protection sur le thermostat des plinthes de chauffage.

D SERVICES

D 40 PROTECTION INCENDIE

D 4011 GICLEURS

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 401101 Équipement de pompage de surpression, gicleurs	
D 401102 Réseau de gicleurs	
D 401103 Panneau de commande, gicleurs	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
D 4011	NC	PR	SS	DE	0 à 0,5 an	Faire vérifier par une firme spécialisée le système de gicleurs. La dernière inspection remonte à [indiquer la date] selon l'étiquette apposée sur le système.
D 4011	DX	UA	SS	RE	0 à 0,5 an	Remplacer une tête de gicleur dans l'espace de transition entre le stationnement souterrain et les casiers.

D SERVICES

D 40 PROTECTION INCENDIE

D 4021 CANALISATIONS ET ROBINETS D'INCENDIE

Sous-composants

Vie utile théorique

D 402101	Canalisation d'alimentation en eau (intérieure)
D 402102	Équipement de pompage (incendie)
D 402103	Cabinets et boyaux d'incendie
D 402104	Bornes-fontaines

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
D 4021	AB	SI	SS	AJ	0 à 0,5 an	Ajouter les deux couvercles manquants des raccords pompiers.

D SERVICES

D 40 PROTECTION INCENDIE

D 4031 ACCESSOIRES DE PROTECTION INCENDIE*Sous-composants**Vie utile théorique*

D 403101 Extincteurs portatifs	
D 403102 Cabinets d'extincteurs portatifs ou supports	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
D 403101	AB	SI	SS	AJ	0 à 0,5 an	Ajouter l'extincteur portatif manquant dans le cabinet d'extincteur.
D 403101	NC	UN	SS	RP	0 à 5 ans	Faire exécuter un test hydrostatique sur tous les extincteurs. Requis aux 12 ans.
D 403102	AB	SI	MN	AJ	0 à 5 ans	Remplacer le plexiglas manquant au boîtier de l'extincteur du rez-de-chaussée et ajouter le marteau permettant d'avoir accès à l'extincteur en cas d'incendie.

D SERVICES

D 40 PROTECTION INCENDIE

D 4091 SYSTÈME D'EXTINCTION POUR HOTTES COMMERCIALES

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
D 4091						

D SERVICES

D 50 ÉLECTRICITÉ

D 5011 ENTRÉE ÉLECTRIQUE ET DISTRIBUTION

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 501101 Entrée électrique, distribution et délesteur de charge	
D 501102 Transformateurs (intérieurs et extérieurs)	
D 501103 Compteurs individuels et communs	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
D 5011	NC	UA	SS	RO	0 à 0,5 an	Éliminer l'entreposage dans la salle électrique. Laisser un minimum de 1 mètre devant et autour de tous les panneaux électriques, aux murs et au plancher.
D 5011	DX	UN	ET	RP	0 à 2 ans	Nettoyer et peindre au Galvicon les mâts électriques sur le toit. Présence de rouille.
D 5011	DX	UA	SS	RE	0 à 0,5 an	Remplacer le mât électrique. Mât brisé. Faire vérifier la tension des fils d'alimentation entre l'immeuble et le réseau d'Hydro-Québec.
D 5011	DX	UA	SS	RE	0 à 0,5 an	[Réparer / Remplacer] le dispositif de fermeture sur le panneau électrique. Le panneau demeure ouvert.

D SERVICES

D 50 ÉLECTRICITÉ

D 5021 ÉCLAIRAGE ET DISTRIBUTION SECONDAIRE*Sous-composants**Vie utile théorique*

D 502101 Câblage et dispositif de filerie	
D 502102 Appareils d'éclairage du bâtiment	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
D 5021	DX	SI	SS	RE	0 à 1 an	Remplacer une prise extérieure sur le mur par une prise DDFT. Prise abîmée et couvercle de protection absent.
D 502102	AB	SI	FA	AJ	0 à 1 an	Ajouter [la lentille et le diffuseur du luminaire extérieur]. Élément manquant lors de la visite.
D 502102	AB	EB	UT	AJ	0 à 2 ans	Ajouter un système d'éclairage fonctionnel et efficient dans l'entretoit.

D SERVICES
D 50 ÉLECTRICITÉ

D 5031 SYSTÈME DE DÉTECTION ET D'ALARME INCENDIE

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 503101 Réseau de détection, supervision	10 ans Avertisseur de fumée
D 503102 Stations manuelles d'alarme-incendie	10 ans Détecteur thermique
D 503103 Avertisseurs sonores et visuels	vélocimétrique
D 503104 Système de communication d'urgence des pompiers	20 ans SAI (panneau)
	30 ans Détecteur thermique à température fixe

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
D 5031	VU	UN	SS	DE	0 à 5 ans	Procéder à une expertise pour évaluer le système de détection et d'alarme incendie qui a dépassé ou dépassera d'ici la prochaine inspection sa durée de vie utile (20 ans).
D 503101	AB	CI	SS	AJ		Installer un panneau d'alarme-incendie annonciateur à proximité de l'entrée principale. Panneau localisé dans la salle de mécanique.
D 503101	NC	UA	SS	RE		Remplacer un détecteur de chaleur dans la salle électrique; endommagé.
D 503102	DX	SI	FA	AJ		Ajouter une tige de verre à deux stations manuelles d'alarme-incendie des étages. Tiges manquantes.
D 503103	VU	UN	SS	RE	0 à 5 ans	Remplacer les avertisseurs de fumée dans le corridor et la cage d'escalier. Fin de vie utile prévisible.

D SERVICES

D 50 ÉLECTRICITÉ

D 5032 SYSTÈME DE COMMUNICATION ET AUTRES (INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR)

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 503201 Interphone et système d'appels visiteurs	
D 503202 Distribution téléphonique	
D 503203 Distribution du signal de télévision	
D 503204 Système de caméras de visiteurs	
D 503205 Système d'alarme intrusion	
D 503206 Système d'appels de soutien médical	
D 503207 Antennes de réception (télé, communication, etc.)	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
D 5032	NC	UA	ET	RP	0 à 1 an	Faire déplacer l'antenne parabolique ailleurs que sur la toiture et sceller les percements laissés par l'ancien ancrage d'antenne.
D 5032	AB	SI	DL	AJ	0 à 1 an	Ajouter les sonnettes manquantes à la porte des logements.
D 503201	DX	UN	DL	RE	0 à 2 ans	Remplacer le système d'intercom d'appels visiteurs.

D SERVICES

D 50 ÉLECTRICITÉ

D 5091 INDICATEURS DE SORTIE, ÉCLAIRAGE D'URGENCE SUR BATTERIES

Sous-composants

Vie utile théorique

D 509101 Indicateurs de sortie d'urgence
D 509102 Éclairage d'urgence sur batteries

EXEMPLES DE CONSTATS

Code	État	Cause	Impact	Interv.	Délai	Description
D 5091	NF	SI	SS	DE	0 à 5 ans	Procéder à une expertise concernant la mise aux normes du système d'éclairage de sécurité, non fonctionnel lors de la visite. Aucun appareil d'éclairage des corridors n'était fonctionnel.
D 5091	DX	UA	SS	RE	0 à 5 ans	[Réparer / Remplacer] les indicateurs de sortie. Éclairage non fonctionnel lors de la visite.
D 5091	DX	UN	SS	RO	0 à 5 ans	Remplacer les ampoules brûlées des indicateurs de sortie d'urgence des entrées.
D 509102	AB	CI	SS	AJ	0 à 1 ans	Installer un système d'éclairage d'urgence dans l'immeuble. Système requis.

D SERVICES

D 50 ÉLECTRICITÉ

D 5092 GÉNÉRATRICE D'URGENCE*Sous-composants*

D 509201 Génératrice
D 509202 Réservoir de combustible

*Vie utile théorique***Exemples de constats**

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
D 5092	AB/NC	CI	MN	AJ	0 à 1 an	Ajouter un bac de rétention sous le réservoir de combustible de la génératrice d'urgence.
D 509202	UC	PR	ET	RE	0 à 5 ans	Remplacer le réservoir de carburant diesel de la génératrice d'urgence. Le réservoir est enfoui sous terre.

E ÉQUIPEMENTS ET AMEUBLEMENTS

E 10 ÉQUIPEMENTS

E 1011 ÉQUIPEMENTS DE BUANDERIE*Sous-composants**Vie utile théorique***EXEMPLES DE CONSTATS**

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
E 1011	DX	UN	DL	RE	0 à 5 ans	Remplacer les appareils de buanderie.
E 1011	DX	UA	SS	RE	0 à 1 an	Remplacer le conduit d'évacuation en plastique de la sècheuse par un conduit métallique.
E 1011	AB	EB	DL	DE	0 à 1 an	Procéder à une expertise sur l'installation des services de laveuse et sècheuse dans tous les logements. Demande de l'OH.

E ÉQUIPEMENTS ET AMEUBLEMENTS

E 10 ÉQUIPEMENTS

E 1091 ÉQUIPEMENTS DE SERVICES

ALIMENTAIRES

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
E 1091						

E ÉQUIPEMENTS ET AMEUBLEMENTS
E 10 ÉQUIPEMENTS

E 1092 ÉQUIPEMENTS D'ENTRETIEN ET AUTRES

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
E 109201 Véhicules de tous genres	
E 109202 Équipements d'entretien extérieur	
E 109203 Équipements d'entretien intérieur	
E 109204 Aspirateurs centraux et réseau	
E 109205 Compacteur à déchets	
E 109206 Équipements de manutention des déchets solides	
E 109207 Conteneurs à déchets	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
E 109204	NC	CI	SS	RE	0 à 1 an	Remplacer les tuyaux de PVC traversant les cloisons coupe-feu par d'autres, métalliques. Tuyaux non conformes au Code du bâtiment. Remplacer les prises murales de plastique par des prises métalliques. S'assurer que les fils d'alimentation des prises satisfont à la classification du test à la flamme de la norme C 22.2 n°3. S'assurer que la dérivation électrique qui alimente l'aspirateur central ne sert qu'à cette fin. Installer un relais homologué ULC sur la dérivation pour permettre la mise hors tension de l'aspirateur lors du déclenchement du système d'alarme.

E ÉQUIPEMENTS ET AMEUBLEMENTS

E 20 AMEUBLEMENT ET DÉCORATION

E 2011 AMEUBLEMENT ET DÉCORATION (FIXES ET MOBILES)

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
E 2011						

LISTE DES COMPOSANTS DU SITE

CHACUN DES IMMEUBLES COMPREND LES COMPOSANTS DU TERRAIN QUI LUI SONT PROPRES. IL ARRIVE PARFOIS QUE DES COMPOSANTS DU SITE SOIENT UTILISÉS PAR LES RÉSIDENTS DE PLUSIEURS IMMEUBLES. DANS CE CAS, CES COMPOSANTS COMMUNS SERONT ASSOCIÉS À PLUSIEURS IMMEUBLES PLUTÔT QU'À UN SEUL IMMEUBLE DU MÊME ENSEMBLE IMMOBILIER ET PORTERONT LE CODE Q PLUTÔT QUE LE CODE G.

G	AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)	
G 20	AMÉLIORATION SUR LE SITE (IMMEUBLE)	
G 2021	AIRES DE STATIONNEMENT ET ACCÈS	93
G 2031	AIRES DE CIRCULATION PIÉTONNIÈRE	95
G 2032	ESCALIERS ET RAMPES EXTÉRIEURS	97
G 2041	TERRASSES ET DALLES EXTÉRIEURES	99
G 2042	MURS DE SOUTÈNEMENT, TALUS EN PIERRE, ETC.	101
G 2043	REMISES ET AUTRES CONSTRUCTIONS	103
G 2044	AUTRES AMÉNAGEMENTS DU SITE ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER	105
G 30	SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (IMMEUBLE)	
G 3011	ALIMENTATION MUNICIPALE EN EAU	107
G 3012	ALIMENTATION EN EAU (PUITS ARTÉSIEN)	109
G 3021	ÉGOUT SANITAIRE MUNICIPAL	111
G 3022	ÉGOUT SANITAIRE (TRAITEMENT)	113
G 3031	ÉGOUT PLUVIAL	115
G 40	SERVICES D'ÉLECTRICITÉ SUR LE SITE (IMMEUBLE)	
G 4011	DISTRIBUTION ÉLECTRIQUE ET ÉCLAIRAGE	117
G 90	AUTRES COMPOSANTS DU SITE (IMMEUBLE)	
G 9011	TUNNELS DE SERVICE ET POUR PIÉTONS	119
Q	AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)	
Q 20	AMÉLIORATION SUR LE SITE (COMMUN)	
Q 2021	AIRES DE STATIONNEMENT ET ACCÈS	121
Q 2031	AIRES DE CIRCULATION PIÉTONNIÈRE	123
Q 2032	ESCALIERS ET RAMPES EXTÉRIEURS	125
Q 2041	TERRASSES ET DALLES EXTÉRIEURES	127
Q 2042	MURS DE SOUTÈNEMENT, TALUS EN PIERRE, ETC.	129
Q 2043	REMISES ET AUTRES CONSTRUCTIONS	131
Q 2044	AUTRES AMÉNAGEMENTS DU SITE ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER	133
Q 30	SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (COMMUN)	
Q 3011	ALIMENTATION MUNICIPALE EN EAU	135
Q 3012	ALIMENTATION EN EAU (PUITS ARTÉSIEN)	137
Q 3021	ÉGOUT SANITAIRE MUNICIPAL	139
Q 3022	ÉGOUT SANITAIRE (TRAITEMENT)	141
Q 3031	ÉGOUT PLUVIAL	143
Q 40	SERVICES D'ÉLECTRICITÉ SUR LE SITE (COMMUN)	
Q 4011	DISTRIBUTION ÉLECTRIQUE ET ÉCLAIRAGE	145
Q 90	AUTRES COMPOSANTS DU SITE (COMMUN)	
Q 9011	TUNNELS DE SERVICE ET POUR PIÉTONS	147

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 2021 AIRES DE STATIONNEMENT ET ACCÈS**Appréciation 15 ans**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
G 202101 Revêtements et infrastructure	30-35 ans Asphalte
G 202102 Bordures, butoirs et dos-d'âne	
G 202103 Glissières de sécurité et commandes d'accès	
G 202104 Lignes de peinture et marquage	
G 202105 Signalisation	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
G 2021	VU	UN	ET	RE	6 à 15 ans	Refaire complètement le revêtement et la fondation de la voie d'accès et du stationnement. Fin de vie utile théorique prévisible.
G 2021	DX	UN	ET	RE	0 à 2 ans	Refaire le revêtement de la voie d'accès et du stationnement. Peindre les lignes des stationnements.
G 2021	AB	EB	UT	AJ	0 à 2 ans	Installer un revêtement d'asphalte sur les voies d'accès et les stationnements et peindre les lignes des stationnements.
G 202101	DX	UN	ET	RP	0 à 2 ans	Obturer les fissures dans le pavage des stationnements.
G 202101	DX	UN	ET	RP	0 à 2 ans	Resurfacer partiellement le pavage du stationnement autour de la grille (pluviale) pavage affaissé.
G 202101	IN	UN	ET	RP	0 à 2 ans	Éliminer la végétation des aires des stationnements.
G 202102	DX	SI	ET	RE	0 à 5 ans	Remplacer les bordures d'asphalte. Bordures abîmées par le chasse-neige. Coordonner avec la réfection de l'accès au stationnement.
G 202102	DX	UN	ET	RE	0 à 5 ans	Remplacer les bordures de pruche. Bordures détériorées.
G 202104	DX	UN	FA	RP	0 à 2 ans	Peindre les lignes des stationnements.

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)
G 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 2031 AIRES DE CIRCULATION PIÉTONNIÈRE

Appréciation 15 ans

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
G 203101 Revêtements et bordures des surfaces piétonnières	15 ans Tuiles de béton 20 ans Asphalte
G 203102 Infrastructure des surfaces piétonnières	25 ans Béton 35-40 ans Pavés imbriqués

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
G 2031	VU	UN	ET	RE	6 à 15 ans	Refaire complètement l'aire de circulation piétonnière. Fin de vie utile théorique prévisible.
G 2031	DX	UA	ET	RP	0 à 2 ans	Réparer les fissures des trottoirs de béton. Béton éclaté, armature apparente en divers endroits.
G 2031	DX	UN	ET	RE	0 à 2 ans	Resurfacer l'allée piétonnière en asphalte. Fin de vie utile atteinte.
G 2031	DX	UN	ET	RE	0 à 2 ans	Remplacer tous les trottoirs de béton effrités, affaissés. Fin de vie utile atteinte. Refaire l'infrastructure. (SS si dangereux.)
G 2031	IN	UN	ET	RP	0 à 2 ans	Éliminer la végétation présente entre les tuiles de béton des allées piétonnières.
G 2031	NC	ND	SS	RP	0 à 1 an	Rehausser le niveau des allées piétonnières au bas des escaliers pour le mettre égal à celui de la dernière marche. Hauteurs des contremarches inégales.
G 2031	DX	UN	ET	RE	0 à 1 an	Remplacer le scellant défraîchi entre le mur et le trottoir.
G 2031	DX	CI	UT	RP	0 à 2 ans	Refaire l'assise du trottoir en dalles de patio. Dalles inégales.
G 203102	DX	UA	ET	RP	0 à 5 ans	Refaire complètement la fondation et les allées piétonnières en pavé imbriqué.
G 203102	DX	UA	ET	RP	0 à 2 ans	Refaire partiellement la fondation des allées piétonnières en asphalte. Présence de nombreuses fissures, végétation et affaissement en certains endroits.
G 203102	DX	UA	SS	RP	0 à 1 an	Reconstruire partiellement la fondation et le trottoir arrière en pavé imbriqué; surface vallonnée, inégale, risque de chutes.

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 2032 ESCALIERS ET RAMPES EXTÉRIEURS

<i>Sous-composants</i>		<i>Vie utile théorique</i>	
G 203201	Marches et revêtements des escaliers et rampes extérieurs	15 ans	Tuiles de béton
		15 ans	Bois
G 203202	Balustrade et mains courantes des escaliers et rampes extérieurs	20 ans	Asphalte
		20-25 ans	Béton
G 203203	Infrastructure des escaliers et rampes extérieurs	35-40 ans	Pavés imbriqués

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
G 2032	DX	UA	SS	RE	0 à 1 an	Remplacer l'escalier extérieur préfabriqué de l'entrée principale. Escalier affaissé sous l'effet du gel-dégel, béton cassé, armature apparente rouillée, décalage inapproprié entre le perron de l'entrée et la base de l'escalier.
G 2032	DX	UA	UT	RE	0 à 3 ans	Reconstruire la rampe d'accès universel en béton de l'entrée principale. Affaissement de l'infrastructure. (SS si dangereux.)
G 2032	NC	CI	SS	RE	0 à 1 an	Refaire l'allée piétonnière menant à l'entrée latérale droite de façon à balancer la contremarche et combler l'espacement de la contremarche de départ.
G 203202	DX	UN	UT	RP	0 à 2 ans	Nettoyer et peindre les balustrades et les mains courantes des escaliers extérieurs. Présence de rouille.
G 203202	DX	UA	SS	RP	0 à 0,5 an	Fixer solidement le garde-corps de la rampe pour personnes handicapées. Risque de chutes et blessures pour la clientèle âgée.

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 2041 TERRASSES ET DALLES EXTÉRIEURES

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>	
G 204101 Revêtements des terrasses extérieures	15 ans	Tuiles de béton
G 204102 Infrastructure des terrasses extérieures	15 ans	Bois
	20 ans	Asphalte
	25 ans	Béton
	35-40 ans	Pavés imbriqués

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
G 2041	DX	CI	ET	RE	0 à 5 ans	Reconstruire complètement l'infrastructure des terrasses en pavé imbriqué. Niveau inégal. (SS si dangereux.)
G 2041	AB	CI	UT	AJ	0 à 2 ans	Ajouter un perron de béton pour donner accès au local de mécanique-électricité.
G 2041	DX	CI	ET	RE	0 à 1 an	Démolir et reconstruire les deux assises de béton des escaliers des balcons. Affaissement dans le sol.
G 204101	DX	UA	ET	RE	0 à 1 an	Remplacer la terrasse commune en tuiles de béton. Tuiles désagrégées, cassées, fin de vie utile atteinte. (SS si dangereux).
G 204101	IN	UN	UT	RP	0 à 2 ans	Éliminer la végétation entre les tuiles de béton de la terrasse de la cour arrière.
G 204102	DX	UA	ET	RP	0 à 2 ans	Réparer l'infrastructure d'une partie de la terrasse commune en pavés imbriqués. Affaissement localisé.

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 2042 MURS DE SOUTÈNEMENT, TALUS EN PIERRE, ETC.

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
G 204201 Construction des murs de soutènement	15-20 ans Bois
G 204202 Infrastructure des murs de soutènement	40 ans Béton
G 204203 Garde-corps aux murs de soutènement	40 ans Pierre
G 204204 Margelles, murets, etc.	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
G 2042	DX	UA	ET	RP	0 à 2 ans	Ragréer des sections d'un mur de soutènement. Béton cassé en certains endroits.
G 2042	DX	UN	ET	RE	3 à 5 ans	Reconstruire les murs de soutènement en pruche.
G 2042	DX	ND	SS	DE	0 à 0,5 an	Procéder à une expertise sur le mur de soutènement en pierre. Fissures, inclinaison importante.
G 204203	AB	CI	SS	AJ	0 à 0,5 an	Ajouter un garde-corps sur le muret séparant le trottoir d'accès à l'entrée principale de l'immeuble et la rampe d'accès en contrebas. Dénivellation de plus de 600 mm sans protection.
G 204203	DX	UN	ET	RP	0 à 2 ans	Repeindre le garde-corps d'acier installé sur le muret de soutènement situé le long de la voie d'accès à l'entrée principale de l'immeuble. Présence de rouille.
G 204204	IN	UA	ET	RP	0 à 1 an	Fixer solidement les margelles décrochées.
G 204204	IN	UN	ET	RP	0 à 1 an	Déposer un lit de pierres concassées au fond de la margelle en dégageant le bas du cadre de fenêtre de 100 mm. Nettoyer la surface du sol, enlever les débris et la végétation.

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 2043 REMISES ET AUTRES CONSTRUCTIONS

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
G 204301 Remises pour locataires	
G 204302 Remises pour entretien	
G 204303 Conteneurs à déchets (construction)	
G 204304 Ajouts au bâtiment	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
G 2043	DX	UN	ET	RE	0 à 5 ans	Remplacer la couverture de bardeaux d'asphalte de la remise. Bardeaux abîmés, présence de végétation.
G 2043	DX	UA	ET	RP	0 à 5 ans	Réparer le parement de vinyle de la remise extérieure. Bris, surfaces abîmées.
G 2043	DX	UN	ET	RE	0 à 5 ans	Remplacer la porte de bois de la remise. Porte délaminiée.
G 2043	DX	UN	ET	RP	0 à 2 ans	Nettoyer et peindre les portes de la remise pour l'entretien. Peinture écaillée.
G 204303	AB	EB	UT	AJ	0 à 2 ans	Ajouter une dalle de béton pour recevoir le conteneur pour les matières recyclables.
G 204303	DX	EB	UT	RP	0 à 2 ans	Remplacer la clôture de bois autour du conteneur à déchets. Pièces manquantes.

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 2044 AUTRES AMÉNAGEMENTS DU SITE ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
G 204401 Murets décoratifs et boîtes à fleurs	
G 204402 Écrans, clôtures et barrières	
G 204403 Surfaces gazonnées	
G 204404 Arbres, arbustes et plates-bandes	
G 204405 Peinture métaux ouvrés, équipements mécaniques et électriques	
G 204406 Peinture, teinture et traitement clôtures	
G 204407 Peinture et traitement du béton, dallage, asphalte	
G 204408 Décontamination du site	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
G 2044	DX	CI	ET	RP		Refaire les pentes du terrain. L'eau de surface s'écoule vers les fondations.
G 2044	DX	CI	ET	RP		Dégager la fondation sur une hauteur de 150 mm sous le premier rang de briques. Risque d'infiltration d'eau.
G 2044	DX	UN	UT	RE	0 à 1 an	Remplacer la clôture de bois. Bois pourri, poteaux inclinés, peinture écaillée. Fin de vie utile atteinte.
G 2044	DX	UN	UT	RP	0 à 1 an	Réparer le banc de parc. Planche endommagée, banc non fonctionnel.
G 2044	DX	UN	UT	RP	0 à 2 ans	Nettoyer et peindre les supports à vélo. Peinture écaillée, présence de rouille.
G 204403	DX	ND	UT	RP	0 à 1 an	Réparer les surfaces gazonnées. Présence de trous.
G 204403	IN	PR	SS	RP	0 à 1 an	Remblayer les racines aériennes d'un arbre dans la cour avant, niveler et gazonner. Risque de chute.
G 204404	IN	PR	SS	RP	0 à 1 an	Émonder les branches d'arbres à proximité de la toiture pour faciliter l'entretien des gouttières pour des raisons de sécurité sur le coin avant droit.
G 204404	DX	UA	ET	RP	0 à 1 an	Abaisser le niveau d'une section d'une plate-bande de la cour arrière afin de dégager le mur de fondation d'au moins 150 mm.

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 3011 ALIMENTATION MUNICIPALE EN EAU

Sous-composants

Vie utile théorique

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
G 3011						

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 3012 ALIMENTATION EN EAU (PUITS ARTÉSIEN)

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
G 301201 Canalisation d'alimentation en eau potable et valves	
G 301202 Puits artésien ou de surface	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
G 3012						

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 3021 ÉGOUT SANITAIRE MUNICIPAL

Sous-composants

Vie utile théorique

G 302101 Réseau d'égout ou combiné

G 302102 Regards de nettoyage

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
G 3021						

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 3022 ÉGOUT SANITAIRE (TRAITEMENT)

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
G 302201 Unité d'absorption des eaux usées	
G 302202 Unité de traitement (fosse ou autonome)	
G 302203 Réseau de canalisation	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
G 3022	UC	PR	MN	DE	0 à 2 ans	Procéder à une expertise sur l'état du champ d'épuration et de la fosse septique.
G 3022	UC	ND	FA	DE	0 à 1 an	Procéder à une expertise sur la fosse septique qui doit être vidangée 2 fois l'an, sinon il y a refoulement, plus précisément lors de fortes pluies. Déclaration du responsable d'entretien.

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 3031 ÉGOUT PLUVIAL

Sous-composants

Vie utile théorique

- G 303101 Réseau d'égout pluvial, regards, réducteurs de débit
- G 303102 Puisards de drainage du site
- G 303103 Caniveau de drainage d'entrée de garage
- G 303104 Bassins de captation et fossés

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
G 3031						

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 40 SERVICES D'ÉLECTRICITÉ SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 4011 DISTRIBUTION ÉLECTRIQUE ET ÉCLAIRAGE

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
G 401101 Réseau d'alimentation et de distribution électrique	
G 401102 Réseau de conduits pour système de communication	
G 401103 Prises chauffe-moteurs	
G 401104 Appareils d'éclairage muraux des aménagements	
G 401105 Poteaux, lampadaires, canalisation de l'éclairage extérieur	
G 401106 Contrôle de l'éclairage extérieur	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
G 401103	DX	UA	ET	RE	0 à 1 an	Remplacer un couvercle de prises chauffe-moteurs. Couvercle non étanche, infiltration d'eau possible dans le boîtier.
G 401103	DX	CI	ET	RP	0 à 1 an	Nettoyer et peindre le poteau en acier supportant une prise chauffe-moteurs. (SI si à redresser).
G 401104	AB	SI	ET	AJ	0 à 1 an	Ajouter les diffuseurs manquants aux appliqués muraux du site.
G 401105	DX	UA	ET	RP	0 à 2 ans	Redresser le fût du lampadaire. Lampadaire incliné.
G 401105	DX	UN	ET	RP	0 à 2 ans	Nettoyer et peindre le fût des lampadaires sur le site. Peinture écaillée, traces de rouille.
G 401106	DX	UA	EE	RE	0 à 1 an	Remplacer le système de contrôle d'éclairage extérieur. Luminaires toujours en fonction.

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 90 AUTRES COMPOSANTS DU SITE (IMMEUBLE)

G 9011 TUNNELS DE SERVICE ET POUR PIÉTONS

Sous-composants

Vie utile théorique

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
G 9011						

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (COMMUN)

Q 2021 AIRES DE STATIONNEMENT ET ACCÈS

Appréciation 15 ans

Sous-composants	Vie utile théorique
Q 202101 Revêtements et infrastructure	30-35 ans Asphalte
Q 202102 Bordures, butoirs et dos-d'âne	
Q 202103 Glissières de sécurité et contrôles d'accès	
Q 202104 Lignes de peinture et marquage	
Q 202105 Signalisation	

EXEMPLES DE CONSTATS

Code	État	Cause	Impact	Interv.	Délai	Description
Q 2021	VU	UN	ET	RE	6 à 15 ans	Refaire complètement le revêtement et la fondation de la voie d'accès et du stationnement. Fin de vie utile théorique prévisible.
Q 2021	DX	UN	ET	RE	0 à 2 ans	Refaire le revêtement de la voie d'accès et du stationnement. Peindre les lignes des stationnements.
Q 2021	AB	EB	UT	AJ	0 à 2 ans	Installer un revêtement d'asphalte sur les voies d'accès et les stationnements et peindre les lignes des stationnements.
Q 202101	DX	UN	ET	RP	0 à 2 ans	Obturer les fissures dans le pavage des stationnements.
Q 202101	DX	UN	ET	RP	0 à 2 ans	Resurfacer partiellement le pavage du stationnement autour de la grille (pluviale). Pavage affaissé.
Q 202101	IN	UN	ET	RP	0 à 2 ans	Éliminer la végétation des aires des stationnements.
Q 202102	DX	SI	ET	RE	0 à 5 ans	Remplacer les bordures d'asphalte. Bordures abîmées par le chasse-neige. Coordonner avec la réfection de l'accès au stationnement.
Q 202102	DX	UN	ET	RE	0 à 5 ans	Remplacer les bordures de pruche. Bordures détériorées.
Q 202104	DX	UN	FA	RP	0 à 2 ans	Peindre les lignes des stationnements.

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (COMMUN)

Q 2031 AIRES DE CIRCULATION PIÉTONNIÈRE**Appréciation 15 ans**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
Q 203101 Revêtements et bordures des surfaces piétonnières	15 ans Tuiles de béton 20 ans Asphalte
Q 203102 Infrastructure des surfaces piétonnières	25 ans Béton 35-40 ans Pavés imbriqués

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
Q 2031	VU	UN	ET	RE	6 à 15 ans	Refaire complètement la circulation piétonnière. Fin de vie utile théorique prévisible.
Q 2031	DX	UA	ET	RP	0 à 2 ans	Réparer les fissures des trottoirs de béton. Béton éclaté, armature apparente en divers endroits.
Q 2031	DX	UN	ET	RE	0 à 2 ans	Resurfacer l'allée piétonnière en asphalte. Fin de vie utile atteinte.
Q 2031	DX	UN	ET	RE	0 à 2 ans	Remplacer tous les trottoirs de béton effrités, affaissés. Fin de vie utile atteinte. Refaire l'infrastructure. (SS si dangereux.)
Q 2031	IN	UN	ET	RP	0 à 2 ans	Éliminer la végétation présente entre les tuiles de béton des allées piétonnières.
Q 2031	NC	ND	SS	RP	0 à 1 an	Rehausser le niveau des allées piétonnières au bas des escaliers pour le mettre égal à celui de la dernière marche. Hauteurs des contremarches inégales.
Q 2031	DX	UN	ET	RE	0 à 1 an	Remplacer le scellant défraîchi entre le mur et le trottoir.
Q 2031	DX	CI	UT	RP	0 à 2 ans	Refaire l'assise du trottoir en dalles de patio. Dalles inégales.
Q 203102	DX	UA	ET	RP	0 à 5 ans	Refaire complètement la fondation et les allées piétonnières en pavé imbriqué.
Q 203102	DX	UA	ET	RP	0 à 2 ans	Refaire partiellement la fondation des allées piétonnières en asphalte. Présence de nombreuses fissures, végétation et affaissement en certains endroits.
Q 203102	DX	UA	SS	RP	0 à 1 an	Reconstruire partiellement la fondation et le trottoir arrière en pavé imbriqué. Surface vallonnée, inégale, risque de chutes.

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (COMMUN)

Q 2032 ESCALIERS ET RAMPES EXTÉRIEURS

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>	
Q 203201 Marches et revêtements des escaliers et rampes extérieurs	15 ans	Tuiles de béton
	15 ans	Bois
Q 203202 Balustrade et mains courantes des escaliers et rampes extérieurs.	20 ans	Asphalte
	20-25 ans	Béton
Q 203203 Infrastructure des escaliers et rampes extérieurs	35-40 ans	Pavés imbriqués

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
Q 2032	DX	UA	SS	RE	0 à 1 an	Remplacer l'escalier extérieur préfabriqué de l'entrée principale. Escalier affaissé sous l'effet du gel-dégel, béton cassé, armature apparente rouillée, décalage inapproprié entre le perron de l'entrée et la base de l'escalier.
Q 2032	DX	UA	UT	RE	0 à 3 ans	Reconstruire la rampe d'accès universel en béton de l'entrée principale. Affaissement de l'infrastructure. (SS si dangereux.)
Q 2032	NC	CI	SS	RE	0 à 1 an	Refaire l'allée piétonnière menant à l'entrée latérale droite de façon à balancer la contremarche et combler l'espacement de la contremarche de départ.
Q 203202	DX	UN	UT	RP	0 à 2 ans	Nettoyer et peindre les balustrades et les mains courantes des escaliers extérieurs. Présence de rouille.
Q 203202	DX	UA	SS	RP	0 à 0,5 an	Fixer solidement le garde-corps de la rampe pour personnes handicapées. Risque de chutes et blessures pour la clientèle âgée.

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (COMMUN)

Q 2041 TERRASSES ET DALLES EXTÉRIEURES

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>	
Q 204101 Revêtements des terrasses extérieures	15 ans	Tuiles de béton
Q 204102 Infrastructure des terrasses extérieures	15 ans	Bois
	20 ans	Asphalte
	25 ans	Béton
	35-40 ans	Pavés imbriqués

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
Q 2041	DX	CI	ET	RE	0 à 5 ans	Reconstruire complètement l'infrastructure des terrasses en pavé imbriqué. Niveau inégal. (SS si dangereux.)
Q 2041	AB	CI	UT	AJ	0 à 2 ans	Ajouter un perron de béton pour donner accès au local de mécanique-électricité.
Q 2041	DX	CI	ET	RE	0 à 1 an	Démolir et reconstruire les deux assises de béton des escaliers des balcons. Affaissement dans le sol.
Q 204101	DX	UA	ET	RE	0 à 1 an	Remplacer la terrasse commune en tuiles de béton. Tuiles désagrégées, cassées, fin de vie utile atteinte. (SS si dangereux).
Q 204101	IN	UN	UT	RP	0 à 2 ans	Éliminer la végétation entre les tuiles de béton de la terrasse de la cour arrière.
Q 204102	DX	UA	ET	RP	0 à 2 ans	Réparer l'infrastructure d'une partie de la terrasse commune en pavés imbriqués. Affaissement localisé.

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (COMMUN)

Q 2042 MURS DE SOUTÈNEMENT, TALUS EN PIERRE, ETC.

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>	
Q 204201 Construction des murs de soutènement	15-20 ans	Bois
Q 204202 Infrastructure des murs de soutènement	40 ans	Béton
Q 204203 Garde-corps aux murs de soutènement	40 ans	Pierre
Q 204204 Margelles, murets, etc.		

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
Q 2042	DX	UA	ET	RP	0 à 2 ans	Ragrèer des sections d'un mur de soutènement. Béton cassé en certains endroits.
Q 2042	DX	UN	ET	RE	3 à 5 ans	Reconstruire les murs de soutènement en pruche.
Q 2042	DX	ND	SS	DE	0 à 0,5 an	Procéder à une expertise sur le mur de soutènement en pierre. Fissures, inclinaison importante.
Q 204203	AB	CI	SS	AJ	0 à 0,5 an	Ajouter un garde-corps sur le muret séparant le trottoir d'accès à l'entrée principale de l'immeuble et la rampe d'accès en contrebas. Dénivellation de plus de 600 mm sans protection.
Q 204203	DX	UN	ET	RP	0 à 2 ans	Repeindre le garde-corps d'acier installé sur le muret de soutènement situé le long de la voie d'accès à l'entrée principale de l'immeuble. Présence de rouille.
Q 204204	IN	UN	ET	RP	0 à 1 an	Nettoyer la surface du sol, enlever les débris et la végétation et déposer un lit de pierres concassées au fond de la margelle en dégageant le bas du cadre de fenêtre de 100 mm.

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (COMMUN)

Q 2043 REMISES ET AUTRES CONSTRUCTIONS

Sous-composants

Vie utile théorique

Q 204301 Remises pour locataires
 Q 204302 Remises pour entretien
 Q 204303 Conteneurs à déchets (construction)
 Q 204304 Ajouts au bâtiment

EXEMPLES DE CONSTATS

Code	État	Cause	Impact	Interv.	Délai	Description
Q 2043	DX	UN	ET	RE	0 à 5 ans	Remplacer la couverture de bardeaux d'asphalte de la remise. Bardeaux abîmés, présence de végétation.
Q 2043	DX	UA	ET	RP	0 à 5 ans	Réparer le parement de vinyle de la remise extérieure. Bris, surfaces abîmées.
Q 2043	DX	UN	ET	RE	0 à 5 ans	Remplacer la porte de bois de la remise. Porte délaminee.
Q 2043	DX	UN	ET	RP	0 à 2 ans	Nettoyer et peindre les portes de la remise pour l'entretien. Peinture écaillée.
Q 204303	AB	EB	UT	AJ	0 à 2 ans	Ajouter une dalle de béton pour recevoir le conteneur pour les matières recyclables.
Q 204303	DX	EB	UT	RP	0 à 2 ans	Remplacer la clôture de bois autour du conteneur à déchets. Pièces manquantes.

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (COMMUN)

Q 2044 AUTRES AMÉNAGEMENTS DU SITE ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
Q 204401 Murets décoratifs et boîtes à fleurs	
Q 204402 Écrans, clôtures et barrières	
Q 204403 Surfaces gazonnées	
Q 204404 Arbres, arbustes et plates-bandes	
Q 204405 Peinture métaux ouverts, équipements mécaniques et électriques	
Q 204406 Peinture, teinture et traitement clôtures	
Q 204407 Peinture et traitement du béton, dallage, asphalte	
Q 204408 Décontamination du site	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
Q 2044	DX	UN	UT	RE	0 à 1 an	Remplacer la clôture de bois. Bois pourri, poteaux inclinés, peinture écaillée.
Q 2044	DX	UN	UT	RP	0 à 1 an	Réparer le banc de parc. Planche endommagée, banc non fonctionnel.
Q 2044	DX	UN	UT	RP	0 à 2 ans	Nettoyer et peindre les supports à vélos. Peinture écaillée, présence de rouille.
Q 204403	DX	ND	UT	RP	0 à 1 an	Réparer les surfaces gazonnées. Présence de trous.
Q 204403	IN	PR	SS	RP	0 à 1 an	Remblayer les racines aériennes d'un arbre dans la cour avant, niveler et gazonner. Risque de chute.
Q 204404	IN	PR	SS	RP	0 à 1 an	Émonder les branches d'arbres à proximité de la toiture pour faciliter l'entretien des gouttières pour des raisons de sécurité sur le coin avant droit.
Q 204404	DX	UA	ET	RP	0 à 1 an	Abaisser le niveau d'une section d'une plate-bande de la cour arrière afin de dégager le mur de fondation d'au moins 150 mm.

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (COMMUN)

Q 3011 ALIMENTATION MUNICIPALE EN EAU

Sous-composants

Vie utile théorique

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
Q 3011						

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (COMMUN)

Q 3012 ALIMENTATION EN EAU (PUITS ARTÉSIEN)

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
Q 301201 Canalisation d'alimentation en eau potable et valves	
Q 301202 Puits artésien ou de surface	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
Q 3012						

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (COMMUN)

Q 3021 ÉGOUT SANITAIRE MUNICIPAL

Sous-composants

Vie utile théorique

Q 302101 Réseau d'égout ou combiné

Q 302102 Regards de nettoyage

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
Q 3021						

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (COMMUN)

Q 3022 ÉGOUT SANITAIRE (TRAITEMENT)

Sous-composants

Vie utile théorique

Q 302201	Unité d'absorption des eaux usées
Q 302202	Unité de traitement (fosse ou autonome)
Q 302203	Réseau de canalisation

EXEMPLES DE CONSTATS

Code	État	Cause	Impact	Interv.	Délai	Description
Q 3022	UC	PR	MN	DE	0 à 2 ans	Procéder à une expertise sur l'état du champ d'épuration et de la fosse septique.
Q 3022	UC	ND	FA	DE	0 à 1 an	Procéder à une expertise sur la fosse septique qui doit être vidangée 2 fois l'an, sinon il y a refoulement, plus précisément lors de fortes pluies. Déclaration du responsable d'entretien.

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (COMMUN)

Q 3031 ÉGOUT PLUVIAL

Sous-composants

Vie utile théorique

- Q 303101 Réseau d'égout pluvial, regards, réducteurs de débit
- Q 303102 Puisards de drainage du site
- Q 303103 Caniveau de drainage d'entrée de garage
- Q 303104 Bassins de captation et fossés

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
Q 3031						

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 40 SERVICES D'ÉLECTRICITÉ SUR LE SITE (COMMUN)

Q 4011 DISTRIBUTION ÉLECTRIQUE ET ÉCLAIRAGE

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
Q 401101 Réseau d'alimentation et de distribution électrique	
Q 401102 Réseau de conduits pour système de communication	
Q 401103 Prises chauffe-moteurs	
Q 401104 Appareils d'éclairage muraux des aménagements	
Q 401105 Poteaux, lampadaires, canalisation de l'éclairage extérieurs	
Q 401106 Contrôle de l'éclairage extérieur	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
Q 401103	DX	UA	ET	RE	0 à 1 an	Remplacer un couvercle de prises chauffe-moteurs. Couvercle non étanche, infiltration d'eau possible dans le boîtier.
Q 401103	DX	CI	ET	RP	0 à 1 an	Nettoyer et peindre le poteau en acier supportant une prise chauffe-moteurs. (SI si à redresser.)
Q 401104	AB	SI	ET	AJ	0 à 1 an	Ajouter les diffuseurs manquants aux appliqués muraux du site.
Q 401105	DX	UA	ET	RP	0 à 2 ans	Redresser le fût du lampadaire. Inclinaison du lampadaire.
Q 401105	DX	UN	ET	RP	0 à 2 ans	Nettoyer et peindre le fût des lampadaires sur le site. Peinture écaillée, traces de rouille.
Q 401106	DX	UA	EE	RE	0 à 1 an	Réparer le système de contrôle de l'éclairage extérieur. Luminaires toujours en fonction.

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 90 AUTRES COMPOSANTS DU SITE (COMMUN)

Q 9011 TUNNELS DE SERVICE ET POUR PIÉTONS

Sous-composants

Vie utile théorique

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
Q 9011						

LISTE DES COMPOSANTS DES LOGEMENTS

H	LOGEMENT		
H 10	LOGEMENT		
H 1011	SALLE DE BAIN (RÉFECTION)		151
H 1021	CUISINE (RÉFECTION)		153
H 1031	PORTES INTÉRIEURES DU LOGEMENT		155
H 1041	FINIS DE PLANCHERS DU LOGEMENT		157
H 1051	PLOMBERIE		159
H 1061	ÉLECTRICITÉ (DISTRIBUTION ET COMMUNICATION)		161
H 1071	AUTRES COMPOSANTS DU LOGEMENT		163
H 1072	MURS		165
H 1073	PLAFONDS		167
H 1074	SYSTÈME DE CHAUFFAGE (EAU CHAUDE, AIR PULSÉ)		169

H LOGEMENT

H 10 LOGEMENT

H 1011 SALLE DE BAIN (RÉFECTION)

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
H 101101 Alcôve du bain (finition murs, etc.)	
H 101102 Lavabo	
H 101103 Toilette	
H 101104 Ventilation, conduits et commandes	
H 101105 Éclairage	
H 101106 Accessoires (pharmacie, etc.)	
H 101107 Bain	
H 101108 Robinetterie de bain	
H 101109 Robinetterie de lavabo	
H 101110 Vanité de lavabo	
H 101111 Plancher	
H 101112 Chauffage	
H 101113 Drain, siphon	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
H 1011	DX	UN	UT	RE		Réfection complète de la salle de bain : revêtement de plancher, vanité, lavabo, bain, toilette, céramique (murs et plancher) et peinture des murs, porte et cadre.
H 101101	DX	UN	ET	RE/RP		[Remplacer / Réparer] le contour du bain en vinyle. Présence de taches d'humidité, non étanche à l'eau, infiltration d'eau derrière le revêtement.
H 101101	DX	EB	DL	RE/RP		[Remplacer / Réparer] l'alcôve du bain (céramique), le bain, la robinetterie (bec verseur, trop-plein, poignée, pommeau de douche et le renvoi).
H 101101	DX	UA	ET	RE/RP		[Réparer/ Remplacer] les tuiles cassées ou absentes autour du bain. Joints fissurés, céramique éclatée ou manquante.
H 101101	AB	EB	SS	AJ		Besoin de barres d'appui. Vérifier avec l'ergothérapeute du CLSC local, qui fera une recommandation à l'OH après évaluation.
H 101102	DX	UA	UT	RP		Réparer l'émail du lavabo
H 101102	DX	UN	ET	RE		Remplacer le scellant autour du lavabo. Infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir.
H 101102	NF	UN	FA	RE		Remplacer le lavabo, le renvoi, les valves d'arrêt et la robinetterie.
H 101103	NF	ND	SS	RP		Solidifier l'ancrage de la toilette. Toilette instable/non fonctionnelle.

Code	État	Cause	Impact	Interv.	Délai	Description
H 101103	NF	ND	ET	RE		Remplacer le joint de cire sous la cuvette. Fuites d'eau sur le plancher.
H 101104	NF	PR	EE	RO		Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.
H 101104	AB	CI	MN	AJ		Ajouter de la ventilation dans la salle de bain. Aucun système présent. Taux d'humidité élevé, présence de moisissures.
H 101104	DX	UN	FA	RE/RP		[Remplacer / Réparer] le ventilateur de la salle de bain.
H 101105	DX	SI	DL	RE/RP		[Remplacer / Réparer] les appareils d'éclairage endommagés, défectueux, mal fixé, diffuseur cassé ou manquant.
H 101106	DX	UN	DL	RE/RP		[Remplacer / Solidifier / Réparer] la pharmacie.
H 101106	DX	UA/ND	ET	RP/RE		[Remplacer/ Solidifier] le miroir, les supports à serviettes, à savon, à papier de toilette et barres d'appuis. Accessoires endommagés ou non fonctionnels.
H 101107	DX	UN	ET	RE		Remplacer le scellant du bain. Présence de moisissure.
H 101107	NF	UN	FA	RE		Remplacer le bain, le renvoi, les valves d'arrêt et la robinetterie.
H 101107	DX	EB	MN	RE		Remplacer les robinets du bain par un robinet monocommande.
H 101108	DX	UA	FA	RE/RP		[Remplacer / Réparer] la robinetterie du bain (bec déverseur, trop-plein, poignée, pommeau de douche et renvoi).
H 101109	DX	UA	FA	RE/RP		[Remplacer / Réparer] la robinetterie du lavabo.
H 101109	DX	UN	ET	RE/RP		[Remplacer / Réparer] les caoutchoucs de la robinetterie du lavabo. Ne ferme pas étanche, dégoutte ou coule lorsque fermée; mais la robinetterie est en bon état.
H 101110	DX	UN	ET	RE/RP		[Remplacer / Réparer / Ajuster / Solidifier] la vanité, les portes de la vanité, les charnières, les poignées.
H 101111	DX	UN	UT	RE/RP		[Remplacer / Réparer] tout le revêtement de plancher dans la salle de bain.
H 101111	DX	UA	SS	RE/RP		[Remplacer / Réparer] les carreaux de céramique cassés ou décollés.
H 101111	DX	UN	UT	RE		Remplacer les plinthes à la jonction murs-planchers.
H 101111	DX	UN	ET	RP		Refaire les joints de céramique. Cassés, fissurés.

H LOGEMENT

H 10 LOGEMENT

H 1021 CUISINE (RÉFECTION)

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
H 102101 Armoires	
H 102102 Évier	
H 102103 Hotte de cuisinière et conduits	
H 102104 Comptoir	
H 102105 Drain, siphon	
H 102106 Cuisinière	
H 102107 Réfrigérateur	
H 102108 Appareil d'éclairage	
H 102109 Robinetterie	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
H 1021	DX	UN	UT	RE		Réfection complète de la cuisine : revêtement de plancher, comptoir, armoires, hotte de cuisinière, évier et peinture des murs.
H 102101	NF	UN	FA	RP		[Ajuster / Peinturer] les portes d'armoires.
H 102101	DX	UN	UT	RE/RP		[Remplacer / Peinturer] les caissons, les portes du mobilier intégré de la cuisine.
H 102101	DX	UN	UT	RE		Remplacer les portes d'armoires.
H 102101	NF	UN	FA	RE/RP		[Remplacer / Ajuster] les charnières, les poignées d'armoires.
H 102101	NF	ND	UT	RP		Standardiser la hauteur des armoires.
H 102101	DX	UA	UT	RP		Réparer les tablettes ou tiroirs de l'armoire.
H 102102	DX	UA	ET	RE		Remplacer la robinetterie.
H 102102	DX	UN	ET	RE/RP		[Remplacer / Réparer] les caoutchoucs de la robinetterie de l'évier. Ne ferme pas étanche, dégoutte ou coule lorsque fermée; mais la robinetterie est en bon état.
H 102102	DX	UN	ET	RE		Remplacer le scellant autour de l'évier. Infiltration d'eau entre l'évier et le comptoir, gonflement possible du comptoir.
H 102103	DX	UN	UT	RE		Remplacer la hotte de cuisinière.
H 102103	NF	UN	UT	RE		Remplacer les filtres de la hotte de cuisinière.
H 102104	DX	UN	ET	RE		Refaire les joints de scellant du comptoir. Possibilité d'infiltration d'eau entre le comptoir et le mur.
H 102106	DX	UN	UT	RE/RP		[Remplacer / Réparer] les éléments de la cuisinière.

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
H 102107	NF	UN	FA	RE/RP		[Remplacer / Réparer] le réfrigérateur.

H LOGEMENT

H 10 LOGEMENT

H 1031 PORTES INTÉRIEURES DU LOGEMENT

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
H 103101 Portes	
H 103102 Quincaillerie	
H 103103 Cadres	
H 103104 Portes et cadres (garde-robres)	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
H 1031	IN	CI	SS	RP		Remplacer le seuil de marbre existant par un seuil biseauté, ou éliminer l'obstacle.
H 103101	NF	CI	UT	RE/RP		[Remplacer / Solidifier / Ajuster] les poignées des portes du logement : chambre, salle de bain, rangement, salon, cuisine, sous-sol, buanderie.
H 103102	AB	CI	UT	AJ		Ajouter un butoir en arrière de la porte pour protéger la cloison.
H 103102	DX	UA	FA	RE		Remplacer la quincaillerie des portes des rangements.
H 103102	NC	UN	MN	RP		[Réparer / Ajuster] la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement.
H 103104	NF	UA	UT	RP		[Réparer / Ajuster] les portes de garde-robres.
H 103104	IN	CI	DL	RE		Remplacer les portes existantes de garde-robres par de nouvelles de dimensions standards. Difficiles à utiliser et doivent souvent être ajustées. Prévoir construire un nouveau linteau de gypse pour atteindre ces dimensions standards.

H Logement

H 10 LOGEMENT

H 1041 FINIS DE PLANCHERS DU LOGEMENT

Sous-composants

Vie utile théorique

H 104101	Finis de planchers
H 104102	Finis des marches, contre-marches et paliers
H 104103	Finis des rampes pour personnes handicapées
H 104104	Nez de marche et palier

EXEMPLES DE CONSTATS

Code	État	Cause	Impact	Interv.	Délai	Description
H 104101	DX	UA	ET	RE		Remplacer quelques tuiles de TVC en mauvais état dans la cuisine, salon, chambre, corridor, rangement, etc.
H 104101	NF	UN	UT	RP		Nettoyer, polir et cirer le plancher de TVC dans le salon, la cuisine, le corridor, la chambre, la salle de bain, le hall d'entrée et le dépôt.
H 104101	AB	UA	ET	AJ/RP		[Ajouter / Réparer] la moulure (joint de transition) à la jonction des différents finis de planchers.
H 104101	IN	EB	UT	RE		Remplacer le seuil de marbre existant par un seuil biseauté, ou éliminer l'obstacle.
H 104101	DX	EB	DL	RE		Enlever la tuile préencollée dans le salon, la cuisine, le corridor, la chambre, la salle de bain, le hall d'entrée et le dépôt et remplacer par un nouveau fini (voir le Cadre normatif de rénovation).
H 104101	DX	UA	UT	RP		Fixer les plinthes de vinyle qui décollent dans le logement.
H 104101	DX	SI	ET	RP		Réparer le sous-plancher au pourtour des appareils de la plomberie. Fini de plancher qui se soulève.
H 104101	NC	CI	ET	RE		Éliminer le K3 comme sous-plancher dans la cuisine et la salle de bain.
H 104102	DX	UN	UT	RE/RP		[Remplacer / Réparer] le revêtement des marches, des contremarches et du palier.
H 104102	DX	UA	ET	RE/RP		[Remplacer / Réparer / Coller] quelques tuiles de TVC en mauvais état sur les marches et sur le palier. Usure anormale.
H 104103	NF	EB	SS	RE		Remplacer le revêtement de plancher de la rampe pour personnes handicapées par un revêtement antidérapant.
H 104103	DX	UN	SS	RP		Réparer le revêtement de plancher de la rampe pour personnes handicapées.
H 104104	DX	UA	SS	RE/RP		[Remplacer / Réparer / Coller / Visser] les nez-de-marche [préciser le nombre] des marches et des paliers.

H 1051 PLOMBERIE

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
H 105101 Distribution d'eau domestique du logement	10 ans Chauffe-eau
H 105102 Valve d'arrêt d'eau	
H 105103 Réseau des eaux usées du logement	
H 105104 Chauffe-eau	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
H 1051	DX	ND	AS/ET	DE		Procéder à une expertise sur le réseau de plomberie du logement.
H 105101	DX	UN	FA	RE/RP		[Remplacer / Réparer / Installer] un ensemble de robinetterie pour buanderie.
H 105101	DX	PR	ET	RE		Remplacer les sections de tuyaux de plomberie qui sont atteints par le vert-de-gris.
H 105102	NA	PR	UT	RO		Laisser l'accès à la valve d'arrêt d'eau du logement libre en tout temps.
H 105102	NF	UN	FA	RE		Remplacer la valve d'arrêt d'eau du logement. Ne ferme pas étanche.
H 105102	AB	EB	UT	AJ		Ajouter des valves d'arrêt aux appareils du logement pour se conformer au Cadre normatif de rénovation.
H 105103	NF	ND	FA	RP		Vérifier la tuyauterie du renvoi du lavabo, de l'évier et du bain.
H 105103	DX	CI	FA	AJ/RP		[Ajouter / Ajuster] les fixations des conduites d'égout sanitaire. Pente non constante, mauvais drainage des conduits.
H 105103	UC	ND	AS	RO		Vérifier le fonctionnement des événements de toiture. Bruit dans les conduits lors de l'évacuation d'eaux usées.
H 105103	AB	CI	AS	AJ		Ajouter des événements intérieurs. Bruit dans les conduits lors de l'évacuation d'eaux usées.
H 105104	VU	PR	ET	RE		Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible.
H 105104	AB	CI	ET	AJ		Ajouter un bassin de captation.
H 105104	AB	CI	ET	AJ		Ajouter un tuyau sur la valve de sécurité du chauffe-eau, la relier (si possible) au drain.

H 1061 ÉLECTRICITÉ (DISTRIBUTION ET COMMUNICATION)

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
H 106101 Panneau de distribution du logement	10 ans Avertisseur de fumée
H 106102 Appareils d'éclairage	10 ans Détecteur thermique
H 106103 Prises électriques	vélocimétrique
H 106104 Prise du chauffage d'urgence	
H 106105 Avertisseurs de fumée autonomes	
H 106106 Distribution télécommunication (télévision, téléphone, etc.)	
H 106107 Interrupteurs	
H 106108 Distribution électrique	
H 106109 Chauffage électrique	
H 106110 Détecteurs thermiques reliés au système d'alarme	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
H 1061	IN	CI	SS	RP		Démanteler l'installation électrique temporaire. Risque d'incendie et d'électrocution. Réparer les dommages.
H 106101	NC	PR	SS	RO		Conserver l'accès au panneau de distribution électrique libre en tout temps; s'assurer qu'il est dégagé d'au moins un mètre.
H 106101	NC	CI	MN	RE		Remplacer le panneau électrique
H 106101	AB	CI	SS	RO		Obstruer l'espace libre d'un disjoncteur manquant dans le panneau de distribution à l'aide d'une plaque métallique conçue à cette fin.
H 106102	DX	SI	SS	RE/RP		[Remplacer / Réparer] les appareils d'éclairage endommagés; défectueux, diffuseur cassé ou manquant, lumière mal fixée.
H 106103	NC	EB	MN	RE		Remplacer la prise électrique du rasoir par une prise électrique de type DDFT.
H 106103	AB	SI	SS	AJ		Ajouter une plaque protectrice recouvrant la prise de courant condamnée.
H 106103	NC	UA	SS	RP		Solidifier la boîte de la prise de courant au colombage du mur.
H 106103	NC	CI	MN	RE		Remplacer toutes les prises de courant par des prises de courant conçues pour le filage d'aluminium. Mauvaise connexion entre les fils en aluminium et la prise de courant.
H 106103	NF	ND	FA	RP		Vérifier les connexions de la prise de courant; non fonctionnelle.

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
H 106105	NC	CI	MN	AJ		Ajouter un avertisseur de fumée dans le corridor près des chambres. S'assurer que tous les avertisseurs d'un même logement sont reliés ensemble.
H 106105	VU	UN	SS	RE	0 à 5 ans	Remplacer l'avertisseur de fumée, le délai expirera d'ici 5 ans.
H 106105	NC	CI	MN	RE/AJ		[Remplacer / Ajouter] le détecteur de monoxyde de carbone.
H 106106	DX	SI	UT	RE		Remplacer la plaque et la prise de téléphone ou de télévision [Indiquer la pièce]
H 106107	NC	ND	SS	AJ		Ajouter une plaque protectrice recouvrant l'interrupteur.
H 106107	NC	PR	SS	RP		Solidifier la boîte de l'interrupteur au colombage du mur.
H 106107	NF	ND	FA	RP		Vérifier les connexions de l'interrupteur; non fonctionnel.
H 106108	DX	PR	SS	AJ		Ajouter une gaine pour recouvrir le filage installé en surface au plafond de la chambre.
H 106108	NC	PR	MN	RE		Remplacer le filage aluminium existant dans le logement par du filage de cuivre.
H 106109	DX	UA	UT	RE		Remplacer la plinthe électrique dans [indiquer la pièce]; bosselée, rouillée, ailettes de l'élément chauffant endommagées.
H 106109	DX	ND	SS	RP		Fixer solidement la plinthe électrique dans [indiquer la pièce].
H 106109	NC	EB	EE	RE		Remplacer le thermostat de [indiquer la pièce] par un thermostat électronique. Faire une vérification de capacité au préalable.
H 106109	DX	UA	FA	RE/RP		[Remplacer / Réparer] la plinthe électrique dans le salon sous la porte-patio.
H 106109	NC	CI	MN	RP		Déplacer la plinthe électrique pour l'éloigner de la source d'eau.
H 106110	DX	SI	SS	RE		Remplacer le détecteur de chaleur endommagé. Recouvert de peinture. Testé à la flamme nue.

H 1071 AUTRES COMPOSANTS DU LOGEMENT

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
H 107101 Autres armoires et comptoirs du logement	
H 107102 Tablettes, pôles, fixations et autres boiseries	
H 107103 Mains courantes et balustrades	
H 107104 Construction des escaliers, paliers et rampes	
H 107105 Sécheuse et conduits	
H 107106 Échangeur d'air et conduits	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
H 1071	DX	UN	UT	RE		Remplacer les armoires (caissons, portes) au-dessus des appareils de buanderie.
H 1071	NF	PR	FA	RP		Faire nettoyer les conduits et/ou la grille du système de ventilation.
H 107101	DX	UA	FA	RE		Remplacer les portes d'armoires, les charnières et les poignées, au-dessus des appareils de buanderie. Conserver les caissons.
H 107101	DX	UA	FA	RE/RP		[Remplacer / Peinturer] le garde-robe de [indiquer la pièce].
H 107102	DX	ND	PR	RP		Solidifier le pôle du garde-robe, ajouter support intermédiaire.
H 107103	DX	UA	SS	RE/AJ/ RP		[Remplacer / Ajouter / Fixer solidement] les mains courantes des escaliers menant [au sous-sol / à l'étage].
H 107103	DX	UN	UT	RE		Remplacer le fini de la main courante.
H 107103	NC	EB	MN	RP		Rehausser la balustrade. Hauteur non conforme.
H 107103	NC	CI	SS	AJ		Ajouter des barrotins. Espacement non conforme.
H 107104	DX	PR	SS	RP		Solidifier 2 marches instables de l'escalier menant au sous-sol.
H 107105	NF	PR	FA	RP		Faire nettoyer le conduit d'évacuation de la sécheuse.
H 107105	AB	CI	EE	AJ		Isoler correctement (sur ± 2 mètres de long) le conduit de sécheuse menant à l'extérieur pour éviter la condensation de l'air froid dans celui-ci.
H 107106	AB	EB	ET	AJ		Ajouter un échangeur d'air, incluant conduits et commandes de contrôle.
H 107106	NF	PR	FA	RP		Faire nettoyer les conduits de l'échangeur d'air.

H 1072 MURS

Sous-composants

H 107201	Peinture
H 107203	Murs extérieurs
H 107204	Cloisonnements coupe-feu
H 107205	Autres cloisonnements (construction et revêtements)

*Vie utile théorique***EXEMPLES DE CONSTATS**

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
H 1072	DX	SI	SS	RE		Remplacer le gypse de tous les murs intérieurs du logement. Présence de moisissure sur les murs en général.
H 1072	DX	SI	ET	RP		Obturer le trou dans le mur de [indiquer la pièce] et peindre.
H 1072	DX	ND	UT	RP		Réparer les fissures aux arêtes des murs et peindre.
H 107201	DX	UA	UT	RP		Peindre tous les murs intérieurs du logement. Peinture jaunie et écaillée.
H 107203	DX	ND	UT	RP		Réparer la fissure sous la fenêtre, sabler et peindre le mur de [indiquer la pièce].
H 107204	NC	CI	MN	RP		Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre.
H 107204	NC	CI	SS	RP/RE		[Réparer les cloisons coupe-feu intérieures de [indiquer la pièce] / Remplacer la section de gypse par un nouvel ignifuge, tirer les joints et peindre]. Trous, vis apparentes, peinture écaillée, etc.
H 107205	DX	ND	UT	RP		Réparer la fissure au-dessus de la porte et peindre dans [indiquer la pièce].

H 1073 PLAFONDS

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
H 107301 Peinture	
H 107303 Plafonds aux toits	
H 107304 Plafonds coupe-feu	
H 107305 Autres plafonds	
H 107306 Plafonds suspendus (construction et revêtements)	

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
H 107301	DX	UA	UT	RP		Peinturer tous les plafonds du logement. Peinture jaunie et écaillée.
H 107301	DX	ND	UT	RP		Réparer les joints de gypse, sabler et peindre dans [indiquer la pièce].
H 107303	DX	ND	UT	RP/RE		[Réparer et peindre les plafonds du logement / Remplacer une section de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre]. Trous, vis apparentes, peinture écaillée, etc.
H 107304	NC	CI	ET	RP		Assurer l'intégrité coupe-feu du plafond, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse, tirer les joints et peindre.
H 107304	DX	ND	UT	RP		Réparer les fissures au plafond dans [indiquer la pièce] et repeindre.
H 107304	DX	CI	ET	RP/RE		[Réparer et peindre les plafonds du logement / Remplacer une section de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre]. Trous, vis apparentes, peinture écaillée, etc.
H 107304	DX	ND	SS	RE		Remplacer le gypse au plafond du logement par un nouveau de type ignifuge. Présence de moisissure.
H 107305	DX	CI	UT	RP		Réparer et peindre les plafonds du logement. Trou, vis apparentes, peinture écaillée, etc.
H 107305	DX	ND	UT	RP		Réparer les fissures au plafond dans [indiquer la pièce] et repeindre.
H 107305	DX	ND	SS	RE		Remplacer une section de gypse au plafond du logement. Présence de moisissure.
H 107306	DX	UN	UT	RE/RP		[Remplacer / Réparer] les tuiles de plafond.

H 1074 SYSTÈME DE CHAUFFAGE (EAU CHAUDE, AIR PULSÉ)

Sous-composants

Vie utile théorique

H 107401 Système (chaudière, cheminée, contrôle)
H 107302 Système de distribution de chauffage

EXEMPLES DE CONSTATS

<i>Code</i>	<i>État</i>	<i>Cause</i>	<i>Impact</i>	<i>Interv.</i>	<i>Délai</i>	<i>Description</i>
H 1074						